



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 106  
del 17/07/2015

**OGGETTO: "Scuola Elementare Zinnias, via Segni – lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico". Approvazione progetto definitivo/esecutivo.**

L'anno duemilaquindici, addì diciassette del mese di luglio alle ore 12.45 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	A
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 4      Totale assenti n. 1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con nota prot. n. 662/gab del 14.05.2009 la RAS - Ass.to Pubblica istruzione, Beni culturali, Informazione, Spettacolo e Sport – invitava l’Ente locale alla formazione di squadre di rilevamento finalizzate al monitoraggio degli edifici scolastici comunali, ciò al fine di dar corso all’Intesa istituzionale finalizzata alla redazione di dati per l’istituzione di un’Anagrafe scolastica in base alla quale il Ministero dell’Istruzione potesse redigere una lista di priorità basata su indicatori quali: vetustà, zona sismica, tipologia edilizia, stato di manutenzione, completezza delle certificazioni rilevanti, presenza di elementi non strutturali potenzialmente pericolosi. L’intesa istituzionale – pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 10.02.2009 – esplicitava fini attuativi delle azioni dirette a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi non strutturali degli edifici scolastici, raggiunta nella conferenza unificata del 28 gennaio 2009;
- l’Accordo di Intesa Ministeriale prevedeva la costituzione ed il coordinamento, a cura della Regione, di un apposito Gruppo di lavoro, composto dai rappresentanti dell’Ufficio scolastico regionale, del Provveditorato interregionale alle Opere Pubbliche, dell’ANCI, dell’UPI e dell’UNCCEM, con il compito di formare squadre tecniche a cui affidare l’effettuazione di sopralluoghi sugli edifici scolastici del territorio di competenza nonché la compilazione dei relativi verbali, il cui contenuto fosse destinato alla redazione dell’Anagrafe dell’Edilizia Scolastica. Le informazioni ottenute dalla rilevazione dovevano contribuire all’integrazione ed aggiornamento, per ogni immobile adibito ad uso scolastico, dei dati già contenuti nell’Anagrafe nazionale dell’Edilizia scolastica, di cui all’articolo 7 della legge 11 gennaio 1996, n. 23;
- il Comune di Tortolì, con i tecnici dell’ufficio lavori pubblici comunale, ha dato corso al rilevamento degli edifici di propria competenza, attraverso la redazione dei rilievi e delle schede ministeriali in collaborazione con i tecnici regionali inviati e i responsabili dei plessi visitati; le schede di ciascun edificio sono custodite agli atti del comune ed inviati al ministero come da intesa istituzionale;

### **RICHIAMATI** gli atti statali che hanno avuto riflessi sull’intervento oggi in discussione:

- articoli 60 e 61 della legge 27 dicembre 2002 n. 289 (c.d. Finanziaria 2003) con la quale vengono istituiti i Fondi per le Aree Sottoutilizzate ( coincidenti con l’ambito territoriale delle aree depresse di cui alla legge 208/1998 e al Fondo istituito dall’art. 19, comma 5, del DLvo 96/1993) nei quali si concentra e si dà unità programmatica e finanziaria all’insieme degli interventi aggiuntivi al finanziamento nazionale che sono rivolti al riequilibrio economico e sociale fra le aree del Paese;
- Decreto Legge 29 novembre 2008 n. 18 convertito con modificazioni nella legge 28 gennaio 2009 n. 2, ed in particolare l’art. 18 il quale dispone che il CIPE, fra l’altro, assegni, anche per la messa in sicurezza delle scuole, una quota delle risorse nazionali disponibili del Fondo Aree Sottoutilizzate al Fondo Infrastrutture;
- Delibera CIPE n. 3 del 6 marzo 2009 con la quale, tra l’altro, è stata disposta per interventi di competenza del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti finalizzati alla messa in sicurezza delle scuole, l’assegnazione di risorse in favore del Fondo Infrastrutture di cui all’art. 18 lett. b) del DL n. 185/2008;
- Intesa tra Governo, Regioni, ed autonomie locali sancita in sede di Conferenza Unificata il 28 gennaio 2009 con la quale si è deciso di emanare *“indirizzi per prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”*;
- Delibera CIPE n. 32 del 13 maggio 2010 pubblicata sulla GU n. 215 del 14.09.2010 – suppl. ordinario n. 216 e registrata in data 31 agosto 2010 al reg. 4 foglio 365 che ha approvato il *“Primo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici”* definendo nel contempo le procedure attuative;

- Delibera CIPE n. 6 del 20 gennaio 2012 pubblicata sulla GU n. 88 del 14.04.2012 – Registrato alla Corte dei conti il 6 aprile 2012 – Ufficio controllo Ministeri economico- finanziari, registro n. 3 – Economia e finanze foglio n. 333 che per la prosecuzione degli interventi della programmazione nazionale 2007-2013 ha disposto, tra l'altro, l'assegnazione di 259 milioni di euro per la realizzazione del “*Secondo programma straordinario di interventi urgenti finalizzati alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali negli edifici scolastici*”;

**DATO ATTO CHE** il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna sede coordinata di Cagliari - con nota prot. n. 8232 del 11 ottobre 2013 – comunicava al comune di Tortolì l'attuazione della delibera CIPE n. 6/2012 (G.U. n. 88 del 14 Aprile 2012) di cui al “ *Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici*” Secondo stralcio – Regione Sardegna – all'interno del quale veniva individuato il finanziamento in favore della scuola elementare Zinnias via Segni Tortolì – per l'importo complessivo di € 289.680,00;

**PRESO ATTO** che, con l'ottenimento del finanziamento, è stato approvato il progetto preliminare con deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 19/11/2013, denominato “**Scuola Elementare Zinnias, via Segni – lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico**” per l'importo complessivo di € 289.680,00 redatto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici con previsione di interventi mirati alla messa in sicurezza e riqualificazione architettonica edilizia del plesso scolastico nonché interventi di efficientamento delle componenti tecnologiche;

**CONSIDERATO CHE** l'iter amministrativo attivato a seguito dell'approvazione del progetto preliminare ha comportato l'iscrizione dell'opera pubblica nel programma Ministeriale denominato “ *Programma straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici*” – delibera CIPE n. 06/2012 pubblicata sulla GURI del 14/04/2012 n. 88 – con conseguente stipula di apposita convenzione regolante i rapporti tra Stato ed Ente registrata al registro ufficiale Ministeriale al n. 0021339 del 17/12/2013;

**CONSIDERATO** inoltre che al fine di poter calibrare al meglio le scelte di progetto e riuscire a coordinare gli interventi previsti con i vincoli del finanziamento sono stati intrapresi tutta una serie di incontri interlocutori con i tecnici Ministeriali incaricati e che, in ultima analisi, hanno portato, per assicurare la piena funzionalità dell'intervento, alla previsione di alcune lavorazioni non compatibili con la natura del finanziamento ministeriale ma indispensabili per rendere l'intervento compiuto; allo scopo è stato previsto un cofinanziamento comunale di € 21.000,00 come meglio esplicitato nel quadro economico dei lavori. Nella relazione del progetto e nell'articolazione in due distinte sezioni del computo metrico estimativo sono stati riportati in modo ben distinto i lavori da imputarsi al finanziamento ministeriale ed i lavori a carico del Comune; esigenze funzionali rendono ad ogni modo opportuno l'appalto unitario;

**DATO ATTO CHE**, a seguito degli incontri interlocutori, il progetto trasmesso definitivo/esecutivo è stato definitivamente approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo Ministeriale con provvedimento n. 127/CA del 25.03.2015 e trasmesso agli atti di questo comune con nota prot. n. 9590 del 24.04.2015;

**DATO ATTO**, altresì, che l'intervento in questione è stato inserito nel programma dei LL.PP. del triennio 2014/2016 e nell'elenco annuale dell'anno 2014, approvato con deliberazione del C.C. n. 38 del 29.11.2014;

**RITENUTO OPPORTUNO** perciò, sottoporre a questa adunanza il progetto definitivo/esecutivo per la definitiva approvazione comunale e dar corso a stretto giro all'esecuzione, ormai improcrastinabile, dei lavori;

**VISTO** il progetto definitivo/esecutivo di “**Scuola Elementare Zinnias, via Segni – lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico**” per l'importo complessivo di € 310.680,00 redatto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici il quale prevede interventi mirati di messa in sicurezza e riqualificazione architettonica edilizia del plesso scolastico (interventi edili sulle aule di rimozione controsoffitti e ringiovanimento delle componenti

architettoniche nonché rifacimento dei servizi igienici) nonché interventi di efficientamento delle componenti tecnologiche ( sostituzione infissi e dotazione di sistemi di oscuramento motorizzati nonché completa riqualificazione dell'impianto elettrico) , e composto dagli elaborati a seguire:

**Elaborati Grafici:**

Tav. 1	Inquadramento territoriale
Tav. 2.1	Planimetria generale -Stato Attuale-
Tav. 2.2	Planimetria generale - in Progetto-
Tav. 3.1	Pianta piano terra -Stato Attuale-
Tav. 3.2	Prospetti - in Progetto-
Tav. 4.1	Pianta piano terra -in Progetto-
Tav. 4.2	Prospetti - in Progetto-
Tav. 5.1	Pianta impiantistica -Stato Attuale-
Tav. 5.2	Pianta impiantistica - in Progetto-
Tav. 5.3	Schema quadri elettrici -in Progetto-
Tav. 5.4	Particolare costruttivo nuovo controsoffitto

**Allegati Tecnico - Amministrativi:**

All. A	Relazione illustrativa
All. B	Computo metrico estimativo
All. C	Elenco prezzi unitari
All. D	Quadro economico
All. E	Capitolato speciale d'appalto
All. F	Piano di sicurezza
All. G	Schema di Contratto
All. H	Cronoprogramma

e con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
	<b>Somme a carico MIUR</b>	<b>Somme a carico COMUNE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Somme a base d'asta</b>			
Lavori soggetti a ribasso	€ 226.500,00	€ 17.157,75	€ 243.657,75
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	€ 342,25	€ 5.342,25
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€ 231.500,00</b>	<b>€ 17.500,00</b>	<b>€ 249.000,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 23.150,00	€ 1.750,00	€ 24.900,00
<b>totale lavori ivati</b>	<b>€ 254.650,00</b>	<b>€ 19.250,00</b>	<b>€ 273.900,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Imprevisti e spese di gara	€ 2.620,00	€ -	€ 2.620,00
accantonamenti per accordi bonari	€ 4.630,00	€ -	€ 4.630,00
accantonamento art. 92	€ 4.630,00	€ -	€ 4.630,00
Spese tecniche IVA compresa (solo coordinamento)	€ 23.150,00	€ 1.750,00	€ 23.150,00
per la sicurezza in fase di esecuzione)			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 35.030,00</b>	<b>€ 1.750,00</b>	<b>€ 36.780,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 289.680,00</b>	<b>€ 21.000,00</b>	<b>€ 310.680,00</b>

e riporta il seguente piano finanziario

- **somme a carico del MIUR**
  - € 289.680,00 imputate su residui passivi del 2013 a valere sul cap 24213 Imp. 60515/2013, ribaltata in termini di contabilità annualizzata su analogo capitolo del redigendo bilancio 2015;
- **somme a carico comune**
  - € 21.000,00 imputate sul corrente esercizio finanziario – potendo agire per dodicesimi in attesa dell'approvazione del bilancio - a valere sul capitolo di spesa analogo al 21513 del bilancio consolidato 2014;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo di “**Scuola Elementare Zinnias, via Segni – lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico**” per l'importo complessivo di € 310.680,00 ;

**DATO ATTO** che il progetto è stato validato ai sensi degli artt. 44-57 del DPR 207/2010 giusto verbale prot. n. 17208 del 15/07/2015 allegato alla presente sotto la lett. A per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la proposta elaborata dal Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del DLgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- Il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- Il DLgs 267/2000;
- Il DLgs n. 163/2006 e s.m.i.;
- Il DPR 207/2010 e s.m.i.;
- Lo Statuto comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME, espressa per alzata di mano**

## **D E L I B E R A**

*per le motivazioni di cui in premessa, a ratifica della stessa, in riferimento al progetto definitivo/esecutivo di “**Scuola Elementare Zinnias, via Segni – lavori di messa in sicurezza ed efficientamento energetico**” predisposto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici e costituito dai seguenti elaborati (qui richiamati pur non espressamente allegati e custoditi agli atti del Comune):*

**ELABORATI GRAFICI:**

TAV. 1	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
TAV. 2.1	PLANIMETRIA GENERALE -STATO ATTUALE-
TAV. 2.2	PLANIMETRIA GENERALE - IN PROGETTO-
TAV. 3.1	PIANTA PIANO TERRA -STATO ATTUALE-
TAV. 3.2	PROSPETTI - IN PROGETTO-
TAV. 4.1	PIANTA PIANO TERRA -IN PROGETTO-
TAV. 4.2	PROSPETTI - IN PROGETTO-
TAV. 5.1	PIANTA IMPIANTISTICA -STATO ATTUALE-
TAV. 5.2	PIANTA IMPIANTISTICA - IN PROGETTO-
TAV. 5.3	SCHEMA QUADRI ELETTRICI -IN PROGETTO-
TAV. 5.4	PARTICOLARE COSTRUTTIVO NUOVO CONTROSOFFITTO

**ALLEGATI TECNICO - AMMINISTRATIVI:**

ALL. A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
ALL. B	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ALL. C	ELENCO PREZZI UNITARI
ALL. D	QUADRO ECONOMICO
ALL. E	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
ALL. F	PIANO DI SICUREZZA
ALL. G	SCHEMA DI CONTRATTO
ALL. H	CRONOPROGRAMMA

e con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO</b>			
	<b>Somme a carico MIUR</b>	<b>Somme a carico COMUNE</b>	<b>TOTALE</b>
<b>Somme a base d'asta</b>			
Lavori soggetti a ribasso	€ 226.500,00	€ 17.157,75	€ 243.657,75
Oneri per la sicurezza	€ 5.000,00	€ 342,25	€ 5.342,25
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€ 231.500,00</b>	<b>€ 17.500,00</b>	<b>€ 249.000,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 23.150,00	€ 1.750,00	€ 24.900,00
<b>totale lavori ivati</b>	<b>€ 254.650,00</b>	<b>€ 19.250,00</b>	<b>€ 273.900,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Imprevisti e spese di gara	€ 2.620,00	€ -	€ 2.620,00
accantonamenti per accordi bonari	€ 4.630,00	€ -	€ 4.630,00
accantonamento art. 92	€ 4.630,00	€ -	€ 4.630,00
Spese tecniche IVA compresa (solo coordinamento	€ 23.150,00	€ 1.750,00	€ 23.150,00
per la sicurezza in fase di esecuzione)			
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 35.030,00</b>	<b>€ 1.750,00</b>	<b>€ 36.780,00</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 289.680,00</b>	<b>€ 21.000,00</b>	<b>€ 310.680,00</b>

**DI DARE ATTO** che l'intervento si configura come finanziamento Ministeriale delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche ai sensi della delibera CIPE n. 6/2012 (G.U. n. 88 del 14 Aprile 2012) di cui al “*Programma Straordinario stralcio di interventi urgenti sul patrimonio scolastico finalizzati alla messa in sicurezza ed alla prevenzione e riduzione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi, anche non strutturali, degli edifici scolastici*” Secondo stralcio – Regione Sardegna –;

e riporta il seguente piano finanziario:

- **somme a carico del MIUR**
  - € 289.680,00 imputate su residui passivi del 2013 a valere sul cap 24213 Imp. 60515/2013, ribaltata in termini di contabilità annualizzata su analogo capitolo del redigendo bilancio 2015;
- **somme a carico comune**
  - € 21.000,00 imputate sul corrente esercizio finanziario – potendo agire per dodicesimi in attesa dell'approvazione del bilancio - a valere sul capitolo di spesa analogo al 21513 del bilancio consolidato 2014;

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267.



**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

**Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.  Tortoli, li 16/07/2015 <b>Il Responsabile dell'AREA GOVERNO DEL TERRITORIO - LL.PP.</b> F.to ing. Giovanni Piroddi
--	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto.  Tortoli, li 16/07/2015 <b>Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi</b> F.to dott.ssa Daniela Bucci
--	---

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. _____ di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);</p> <p>Tortoli, li _____</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>17/07/2015</b></p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Tortoli, li \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Maria Teresa Vella</p> <p>Tortoli, li 24/07/2015</p>
--