



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25
del 07/03/2013

OGGETTO: Sovvenzioni agli enti locali per la realizzazione ed il completamento di aree PIP - approvazione progetto definitivo/esecutivo

L'anno duemilatredici, addì sette del mese di marzo alle ore 12.40 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore		X
5	LADU Marcello	Assessore	X	
6	MASCIA Fausto	Assessore	X	
7	MELONI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

L'Assessore ai Lavori Pubblici arch. Paolo Stochino riferisce alla Giunta Municipale dell'iter che ha portato all'ottenimento del finanziamento regionale di centotrenta mila euro relativo alle opere di completamento aree PIP:

1. vista la disponibilità di risorse specifiche sul bilancio regionale, nella previsione di bandi di settore l'ufficio lavori pubblici ha predisposto la progettazione necessaria per partecipare ad eventuali futuri bandi, potendo conseguire specifiche premialità grazie all'immediata cantierabilità dell'intervento; ciò ha consentito l'adozione dei seguenti atti:

- *delibera di Giunta Comunale n.192 del 28.10.2011 di approvazione del progetto preliminare dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" dell'importo complessivo di € 200.000,00;*
- *delibera di Giunta Comunale n. 193 del 28.10.2011 di approvazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" dell'importo complessivo di € 200.000,00;*
- *autorizzazione paesaggistica semplificata ex DPR 09.07.2010 n.139 di cui all'art.146 del D.Lgs. 22.01.2004 n.42 rilasciata dall'Ufficio Tutela del Paesaggio competente del Comune di Tortolì in data 05.10.2012 (prot.n. 22425);*

2. la Regione ha effettivamente pubblicato specifico bando a cui è stato possibile partecipare grazie al lavoro preparatorio di cui sopra, ottenendo il finanziamento in base ai seguenti atti

- *Delibera della Giunta n. 38/18 del 18.09.2012 della Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Industria di approvazione avviso pubblico per la concessione di sovvenzioni agli Enti Locali per la realizzazione ed il completamento di aree PIP;*
- *Avviso avente ad oggetto " SOVVENZIONI A FAVORE DEGLI ENTI LOCALI PER LA REALIZZAZIONE DEI PIANI PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (PIP)" pubblicato sul BURAS n.43 del 04.10.2012*
- *delibera di Giunta Comunale n.178 del 24/10/2012 di approvazione del progetto definitivo - esecutivo denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" dell'importo complessivo di € 200.000,00 e impegno al cofinanziamento dell'intervento per la somma di € 22.000/00 pari al 11% dell'intero costo di intervento;*
- *Delibera della Giunta Regionale n. 50/49 del 21.12.2012 con la quale è stato approvato il Programma di spesa che prevede tra i soggetti beneficiari il Comune di Tortolì per la realizzazione dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" per l'importo complessivo di € 130.000,00;*
- *Determinazione prot.n.20574 rep.949 del 28.12.2012 della RAS - Assessorato dell'Industria con la quale sono stati disposti gli impegni di spesa e delegato l'attuazione dell'intervento al Comune di Tortolì ai sensi dell'art.6 comma 9 della L.R. 5/2007 per la realizzazione dell'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP" concedendo una sovvenzione di € 130.000,00 a fronte del cofinanziamento comunale dell'11% sull'importo complessivo;*

Preso atto che l'importo complessivo del cofinanziamento regionale è pari a € 130.000,00 e pertanto è stato necessario procedere con la rimodulazione del progetto al fine di poter appaltare i lavori nel più breve tempo possibile e secondo quanto previsto dalla DGR n.38/18 del 18.09.2012, che determina il seguente piano finanziario:

PIANO FINANZIARIO		
A) Finanziamento regionale	€	130.000,00
B) Cofinanziamento comunale	€	<u>16.067,42</u>
TOTALE DISPONIBILITA'	€	146.067,42

Preso atto che l'ufficio Tecnico Lavori Pubblici ha provveduto alla rimodulazione del progetto in linea con quanto sopra, producendo gli elaborati del progetto definitivo - esecutivo aggiornato;

Visto il progetto esecutivo **“Opere di completamento e potenziamento area PIP”** elaborato dall'Ufficio tecnico Comunale LL.PP. dell'importo complessivo di € 146.067,42 e costituito dai seguenti elaborati:

Elaborati Grafici:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale
- Tav. 2 Planimetria catastale
- Tav. 3 Quadro sinottico interventi in progetto: segnaletica
- Tav. 4 Quadro sinottico interventi in progetto: opere di urbanizzazione primaria
- Tav. 5 Impianto di illuminazione
- Tav. 6 Regimentazione acque meteoriche
- Tav. 7 Completamento urbanizzazioni strada di accesso
- Tav. 8 sistemazioni aree verdi

Allegati Tecnico - Amministrativi:

- All. A Relazione tecnica
- All. B Computo metrico estimativo
- All.C Elenco prezzi unitari
- All.D Quadro economico e piano finanziario
- All.E Relazione specialistica impianto illuminazione pubblica
- All.F Piano di sicurezza e coordinamento
- All.G Cronoprogramma
- All.H Capitolato speciale d'appalto
- All.I Schema di contratto
- All.L Scheda offerta prezzi

con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO LAVORI		
A) Lavori		
Lavori soggetti a ribasso	€	115.728,63
<i>categoria OG3 STRADE</i>	€	83.127,31
<i>Oneri sicurezza</i>	€	2.493,82
<i>categoria OG10 IMPIANTI</i>	€	32.601,32
<i>Oneri sicurezza</i>	€	978,04
Oneri sicurezza	€	3.471,86
<i>Totale lavori (compresi oneri sicurezza)</i>	€	119.200,49
B) Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	€	11.920,05
Imprevisti, pubblicazioni, spese di gara	€	917,50
Spese per espropri	€	-
Accantonamenti per accordi bonari	€	3.576,01
Spese tecniche comprese IVA e CNPAIA	€	8.069,35
Accantonamenti art. 92 D L. gsl 163/2006	€	2.384,01
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	26.866,92
TOTALE FINANZIAMENTO	€	146.067,42

Sentita l'illustrazione del progetto da parte dell'Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino, che correda la presentazione con uno stralcio più significativo della relazione di progetto:

il Comune di Tortoli è dotato di un'area PIP, la cui previsione urbanistica risale in ultima analisi alla definitiva approvazione deliberata con atto consiliare n. 7 del 23.01.1998, esecutivo per pubblicazione in Buras del 19.02.1998. Le opere di urbanizzazione dell'area sono state realizzate dal Comune di Tortoli con fondi propri, mediante attivazione di un mutuo da recuperare mediante la cessione dei lotti. Allo stato attuale la gran parte dei lotti risulta assegnata, con molte imprese insediate, mentre altre hanno le strutture in fase di realizzazione. Le opere di urbanizzazione sono realizzate nelle linee essenziali: rete viaria interna, illuminazione pubblica e sottoservizi a rete. Successivamente grazie a un precedente finanziamento Regionale il cui procedimento risulta ormai concluso, si è provveduto ad adeguare la viabilità stradale di accesso al PIP alle esigenze del traffico veicolare presente nell'area. L'intervento previsto ha infatti consentito di adeguare una sezione stradale già presente al traffico veicolare che giornalmente si riversa sull'area PIP. Allo stato attuale pertanto la circolazione veicolare avviene in maniera sicura e soprattutto consona alle esigenze dell'area e del servizio che si intende offrire sia all'utenza primaria affidataria dei lotti sia all'utenza secondaria che si riversa nel sito per usufruire dei servizi e delle attività presenti nella zona PIP. Ad oggi si può quindi affermare che i servizi primari ed essenziali sono presenti nell'area. Un'analisi più approfondita permette però di individuare alcuni punti deficitari ed inadeguati degli stessi servizi che necessitano da un lato di un adeguamento a norme di settore e dall'altro un completamento al fine di rendere il servizio più completo ed adeguato alle esigenze. Sulla base di tale analisi infatti si sono individuati i seguenti interventi indicati sinteticamente:

SEGNALETICA: rafforzamento della cartellonistica di indicazione interna ed esterna all'area PIP;

ILLUMINAZIONE: adeguamento dell'impianto di illuminazione pubblica esistente attraverso la sostituzione dei corpi illuminanti ed il posizionamento di regolatore di flusso centralizzato; completamento dell'impianto di illuminazione pubblica nella via principale di accesso all'area; Entrambi gli interventi verranno eseguiti in conformità alle "Linee guida per la riduzione dell'inquinamento luminoso e relativo consumo energetico (art. 19 comma 1. L.R. 29 maggio 2007, n. 2) modifiche ed integrazioni alle linee guida già pubblicate su Buras n.13 del 11.04.2008" pubblicate dalla Regione Sardegna;

VERDE PUBBLICO: manutenzione e potenziamento delle aree destinate a verde pubblico da Piano approvato;

OPERE DI REGIMENTAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE: nella strada di accesso al PIP in prossimità del passaggio a livello;

COMPLETAMENTO ACCESSO PIP: manutenzione e potenziamento mediante interventi di mantenimento del manto stradale e realizzazione di marciapiedi nel primo tratto stradale.

RITENUTO lo stesso meritevole di approvazione in quanto in linea con gli obiettivi dell'Ente;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

con riferimento all'intervento denominato "Opere di completamento e potenziamento area PIP", per le motivazioni di cui in premessa:

DI DARE ATTO del fatto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il progetto definitivo - esecutivo dei lavori di "**Opere di completamento e potenziamento area PIP**" per un importo complessivo di € 146.067,42, che presenta il quadro economico riportato nella premessa del presente atto e che risulta costituito dagli elaborati ivi espressamente richiamati che, pur non essendo materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE ATTO che si farà fronte alla spesa complessiva di € 146067,42 secondo il seguente piano finanziario:

PIANO FINANZIARIO		
A) Finanziamento regionale	€	130.000,00
B) Cofinanziamento comunale	€	<u>16.067,42</u>
<i>TOTALE DISPONIBILITA'</i>	€	<i>146.067,42</i>

DI DARE ATTO che il presente deliberato non comporta impegno di spesa diretto in assenza di previsione dell'intervento negli atti programmatori dell'Ente, passaggio in attesa del quale non sarà possibile procedere all'esecuzione dei lavori;

DI DARE MANDATO agli Uffici competenti affinché predispongano gli atti programmatori dell'ente in linea con il presente deliberato:

- ⇒ il Responsabile dell'Area Finanziaria dovrà prevedere la necessaria copertura finanziaria nella redazione della proposta di bilancio pluriennale.
- ⇒ il Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici dovrà curare l'aggiornamento del programma triennale delle opere pubbliche;

DI DARE MANDATO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici affinché, successivamente al perfezionamento degli atti programmatori di cui sopra, provveda ad adottare ogni conseguente procedura e provvedimento di competenza per assicurare l'appalto e la realizzazione dell'intervento secondo le direttive della RAS - Assessorato all'Industria.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 07/03/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 07/03/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/03/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 6611 del 11/03/2013).

Tortoli, 11/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo