



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 21
del 07/03/2013

OGGETTO: Aggiornamento prezzi PEEP Is Scovargius - anno 2013

L'anno duemilatredici, addì sette del mese di marzo alle ore 12.40 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore		X
5	LADU Marcello	Assessore	X	
6	MASCIA Fausto	Assessore	X	
7	MELONI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009 con la quale è stato fissato il prezzo di cessione in proprietà delle aree del PEEP "Is Scovargius" pari a €/mq 210,65, relativo alla intera superficie territoriale da assegnare, pari a mq. 20.505, a fronte di un valore complessivo di € 4.319.438,00 determinato considerando il valore stabilito dall'Agenzia del Territorio, per le aree destinate a PEEP (superfici fondiariae, viabilità e aree per standard) e le spese stimate per l'esecuzione dei frazionamenti oltre al costo della stima eseguita dall'Agenzia;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2010 di approvazione dei prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP relative all'anno 2010, nella quale era stato stabilito, relativamente alle aree del PEEP Is Scovargius che il prezzo di cessione fosse quello stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009, ossia €/mq 210,65 riferito all'intera superficie territoriale;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 30/10/2010 è stata adottata la variante al PEEP "Is Scovargius", resasi necessaria al fine di poter assegnare le aree anche a singoli autocostruttori, che ha comportato una leggera riduzione della superficie fondiaria, determinata in mq. 11.174,56, fermo restando la superficie complessiva del PEEP rimasta invariata in mq. 20.505;

RITENUTO che il prezzo delle aree debba essere determinato in funzione delle aree fondiariae e non dell'intera superficie territoriale, e di conseguenza occorra rideterminare il prezzo di cessione, per le sole superfici fondiariae in funzione di tale parametro;

CONSIDERATO che a fronte di un costo complessivo di € 4.319.438,00 riferito all'intera superficie territoriale di mq. 20.505, si debba procedere all'assegnazione della sola superficie fondiaria di mq. 11.174,56, e di conseguenza viene determinato un prezzo di cessione delle suddette aree pari a €/mq 386,54, riferito all'anno 2010;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 16 del 09/02/2011 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle aree per l'anno 2010 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2011 fissandolo in €/mq 393,88;

RICHIAMATA altresì la delibera di Giunta Comunale n. 127 del 23.06.2011, con la quale nel dare gli indirizzi al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica sulla predisposizione del Bando per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Scovargius, è stato ritenuto opportuno, nel rispetto del Regolamento Comunale e considerato che non tutti i lotti hanno la medesima volumetria fondiaria, che il prezzo di ciascuno di essi fosse determinato appunto in relazione alla volumetria in esso realizzabile;

CONSIDERATO che in occasione dell'approvazione del Bando, avvenuto con determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica n. 50029 del 14/06/2011, è stato determinato un valore unitario riferito al metro cubo costruibile su ciascun lotto pari a € 238,839

DATO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, ha previsto la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

RICHIAMATA l'ultima delibera di Giunta Comunale n. 31 del 23/02/2012 con la quale è stato fissato, adeguando il prezzo delle suddette aree per l'anno 2011 sulla base dell'indice ISTAT, il prezzo delle medesime per l'anno 2012 fissandolo rispettivamente in €/mq 406,48 ed €/mc 246,48;

RILEVATA la necessità di dover procedere all'aggiornamento dei suddetti prezzi per l'anno 2013 in base agli indici ISTAT (FOI) riferiti all'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento dei prezzi, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2013, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

VISTI gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2012, pari al + 2,4% rispetto al 31 dicembre 2011;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

1. **DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione in proprietà dei lotti del PEEP "Is Scovargius" per l'anno 2013 all'indice ISTAT (FOI), riferito al 31 dicembre 2012, e pari ad un incremento del **+2,4%** rispetto al mese di dicembre 2011, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **416,24** al metro quadrato

2. **DI DARE ATTO** che, in analogia con quanto fatto nell'anno 2011, il valore delle aree del PEEP Is Scovargius così determinato, determina un valore unitario del metrocubo edificabile, da prendere come base per la determinazione del prezzo di ciascun lotto, pari a **€/mc 252,40**;
3. **DI CONFERMARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 21/02/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 21/02/2013 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 11/03/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 6611 del 11/03/2013).

Tortoli, 11/03/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo