

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare "Is Scovargius" relativamente alla tipologia edilizia e al Planovolumetrico. Atto di indirizzo.

Nr. Progr. **171**

Data 19/10/2009

Seduta Nr. 38

L'anno DUEMILANOVE questo giorno DICIANNOVE del mese di OTTOBRE alle ore 13:20 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	7	Totale Assenti	0

Assenti giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco

PREMESSO CHE:

1. con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 18/10/2005 è stato approvato definitivamente il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Scovargius" e la stessa è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 36 del 29/11/2005;
3. con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 13/06/2006 è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

DATO ATTO che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Scovargius è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione delle aree ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

RILEVATO che il Piano avente una superficie territoriale di 20.505 mq, prevede 10 lotti fondiari, per una superficie complessiva di mq. 12.443 ed una cubatura di mc. 18.455 sui quali potrebbero essere realizzati in media 8 alloggi e pertanto si può ipotizzare la realizzazione complessiva di circa 80 alloggi;

CONSIDERATO che con delibera di Giunta Comunale n. 91 del 26.06.2009 era stato dato indirizzo al Responsabile del servizio Edilizia Privata e Pubblica affinché predisponesse il Bando Pubblico per l'assegnazione dei lotti del PEEP Is Scovargius riservandolo alle sole Cooperative Edilizie;

PRESO ATTO che a seguito dell'espletamento delle procedure di Bando, non è pervenuta alcuna domanda da parte delle Cooperative e pertanto si ritiene necessario procedere alla pubblicazione di un nuovo bando destinato ai soli autocostruttori;

CONSIDERATO che per poter procedere all'assegnazione delle aree ai singoli costruttori è necessario modificare il planovolumetrico e la tipologia prevista nel Piano PEEP Is Scovargius, poiché al momento sono previsti 10 macrolotti di superficie compresa tra 1045 e 1451 mq prevedendo una tipologia plurifamiliare su due livelli per ciascun lotto che non risulta essere più adeguata nel momento in cui si prevede l'assegnazione delle aree ai singoli autocostruttori, per i quali dovranno essere previsti lotti di dimensioni nettamente inferiori nei quali potrà essere realizzato un fabbricato indipendente monofamiliare;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla modifica della tipologia edilizia e del planovolumetrico del PEEP Is Scovargius;

TUTTO CIO' PREMESSO

La Giunta Municipale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio Edilizia privata e Urbanistica affinché attivi le procedure di sua competenza finalizzate alla predisposizione della variante urbanistica al Piano di Edilizia economica e popolare di "Is Scovargius", secondo quanto indicato nelle premesse;
3. Inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 171 DEL 19/10/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **171** Data Delibera **19/10/2009**

OGGETTO

Variante al Piano di Edilizia Economica e Popolare "Is Scovargius" relativamente alla tipologia edilizia e al Planovolumetrico. Atto di indirizzo.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 15/10/2009 IL Responsabile Cerina Mauro
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data