

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**Programma di interventi di restauro beni immobili di rilevante interesse storico L.R. 14/2006 - Approvazione proposta di intervento per i lavori di: "completamento del recupero ex blocchiera Falchi".**

Nr. Progr. **163**

Data 08/10/2009

Seduta Nr. 36

L'anno DUEMILANOVE questo giorno OTTO del mese di OTTOBRE alle ore 18:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Assente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Assente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>5</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LEPORI ELENA MARCELLA; NIEDDU ANTONELLO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di VICESINDACO, il Sig. MURRU DANIELE SERAFINO assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**PRESO ATTO**, che nell'ambito delle funzioni e compiti della Regione Autonoma Sardegna previsti dalla Legge Regionale 20 settembre 2006, n. 14, *Norme in materia di beni culturali, istituti e luoghi della cultura*, art. 4, lettera f), l'Amministrazione Regionale ai sensi dell'art. 21, lett. c), eroga in favore degli Enti Locali contributi in conto capitale a destinazione vincolata, per il restauro di beni culturali di rilevante interesse artistico, storico, archeologico ed etnoantropologico.

**CONSIDERATO CHE**, l'Amministrazione Regionale, in coerenza con la Legge Regionale 20 settembre 2006 n. 14 e attraverso i contenuti programmatici del Piano Regionale per i Beni Culturali, si propone il perseguimento della tutela, della valorizzazione e della fruizione del patrimonio culturale materiale ed immateriale della Sardegna, in quanto fattore di crescita civile, sociale ed economica e significativa componente della civiltà e dell'identità del popolo sardo, nonché della sua specialità nel contesto delle culture regionali europee e del Mediterraneo. Ispira la propria azione di governo ai principi generali di leale collaborazione, cooperazione, coordinamento e sviluppo di una comune e integrata progettualità fra soggetti pubblici e privati (attivi nel settore), di valorizzazione del rapporto fra beni, istituti e luoghi della cultura, relativi contesti territoriali e comunità di appartenenza. Nell'ambito di questa prospettiva, prevede che l'esercizio delle funzioni di programmazione, ripartite fra differenti livelli istituzionali, debba essere attuato in modo coordinato secondo i principi di sussidiarietà verticale ed orizzontale, ritiene che la propria azione debba dispiegarsi in accordo con gli Enti locali, Province e Comuni e intende perseguire ogni intesa con gli organi centrali e periferici dello Stato, con la Conferenza Episcopale Sarda, con le Università e con altri soggetti pubblici e privati.

**DATO ATTO** che, nella filosofia di una strategia integrata, per le politiche di programmazione e gestione del patrimonio culturale che l'Amministrazione Regionale ha posto a fondamento della Legge Regionale Sarda sui Beni Culturali e del Piano Triennale, gli interventi di restauro sul patrimonio culturale che concretizzano l'ambito della tutela, debbono, da una parte, essere strettamente integrati agli interventi previsti per la valorizzazione e fruizione del patrimonio, dall'altra originarsi da una azione coordinata dei vari soggetti istituzionali. Pertanto, gli obiettivi generali da conseguire risultano:

- l'integrazione fra azioni di tutela, valorizzazione e fruizione;
- la promozione e la diffusione della conoscenza del patrimonio culturale;
- l'accrescimento della consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e di patrimonio culturale;
- lo sviluppo delle forme di associazione tra enti locali, enti pubblici e privati;
- la realizzazione dei sistemi museali territoriali e delle reti tematiche;
- la realizzazione del sistema museale regionale;
- lo sviluppo della integrazione tra istituti, luoghi della cultura (come definiti dal Titolo III della legge regionale n. 14/2006), siti culturali e monumenti;
- l'ottimizzazione e la qualificazione dell'offerta culturale relativa agli istituti e luoghi della cultura (come definiti dal Titolo III della legge regionale n. 14/2006);
- la valorizzazione e la crescita delle professionalità intellettuali, imprenditoriali ed artigiane nel settore culturale.

**RICHIAMATO** l'allegato alla Delib.G.R. n. 29/4 del 25.6.2009 - Direttive per la presentazione delle domande di finanziamento per il restauro dei beni culturali ai sensi dell'art. 4 lett. f) e dell'art. 21 lett. c) della L.R. n. 14/2006- per l'assegnazione di contributi agli Enti locali per interventi di restauro attraverso l'individuazione di beni, oggetto di intervento, sia su iniziativa diretta che sulla base di istanze provenienti dagli Enti locali interessati e dai dati emersi dall'attività di censimento inventariazione e catalogazione dei beni archeologici, architettonici, storico-artistici della Sardegna;

**RITENUTO OPPORTUNO** per l'Amministrazione comunale partecipare al programma di interventi di restauro dei beni culturali immobili di rilevante interesse storico, attraverso il completamento del restauro conservativo dell'immobile sito in centro storico denominato ex Blocchiera Falchi che, per il valore storico-culturale ed identitario della comunità, con la sua centralità nell'ambito

urbano, e l'importanza e dimensione dell'impianto di fabbrica, rappresenta senz'altro, nell'ambito della tematica in esame, uno degli scenari più importanti, più complessi e più interessanti sotto i vari aspetti. Già avviata a recupero con la denominazione di "Centro Polifunzionale", per gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione l'ex Blocchiera Falchi dovrà assolvere alle varie esigenze crescenti: potrà ospitare le varie associazioni culturali del paese, potrà essere sede della Scuola di Musica, potrà ospitare piccole esposizioni temporanee, essere sede di uffici, luogo di incontri o riunioni ecc. Il carattere storico dell'edificio, che comporta il vincolo sullo stesso da parte della Soprintendenza, discende direttamente dall'età e dall'epoca di costruzione della struttura. Risultano significativi nell'edificio:

- l'inserimento nel tessuto urbano consolidato nel centro di Tortoli;
- la presenza di tecniche costruttive tipiche del periodo di costruzione;

la franchezza strutturale della fabbrica, la sua realizzazione secondo i dettami della cultura del costruire storicizzata, costituiscono senz'altro caratteri significativi dell'immobile, da salvaguardare e valorizzare con l'intervento di recupero. L'edificio ha il suo valore storico insito nel proprio impianto edilizio, nelle tecnologie costruttive impiegate per la sua realizzazione, nell'inserimento nel contesto urbano e nella dialettica rispetto al tessuto circostante;

**CONSIDERATO CHE** l'immobile oggetto di richiesta di finanziamento è stato già oggetto di due precedenti lotti di lavori, e nello specifico:

- **1° lotto € 258.228,45** di cui
  - € 151.400,00 circa, per lavori IVA e sicurezza comprese
  - € 106.600,00 circa, per somme a disposizione dell'Amministrazione di cui € 70.000,00 per l'acquisizione dell'immobile attraverso la procedura espropriativa.

Lotto mirato principalmente all'acquisizione dell'impianto edilizio di proprietà privata ed alla messa in sicurezza ed alla salvaguardia delle strutture edilizie in forte stato di degrado ed abbandono. Lotto concluso con approvazione contabilità finale ed emissione del C.R.E nell'agosto 2004;

- **2° lotto € 258.228,45** di cui
  - € 198.000,00 per lavori IVA e sicurezza comprese
  - € 60.228,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Lotto mirato al completamento del consolidamento delle strutture murarie e delle coperture, operazioni mirate ad arrestare il degrado complessivo dell'immobile ed a ridurre la connotazione di rudere che caratterizza il complesso. Lotto concluso nel giugno 2008;

e che ad oggi attraverso la spendita di ulteriori € 300.000,00 si potrebbe portare a compimento ed a completo utilizzo funzionale l'intero piano terra;

**VISTA** la scheda predisposta dall'ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici a firma dell'architetto Lara Marteddu e costituita da:

- a. Relazione storico culturale del bene oggetto d'intervento;
- b. Descrizione dello stato di conservazione e di degrado ed indicazione degli interventi da eseguire;
- c. Quantificazione della spesa per linee di intervento delle lavorazioni previste e quadro economico finale;
- d. Documentazione grafica;
- e. Documentazione fotografica;

**DATO ATTO** che a seguito di un quadro economico così strutturato

<b>Somme a base d'asta</b>	
Lavori soggetti a ribasso	€ 190.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€ 197.000,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 19.700,00
<b>Totale somme per lavori</b>	<b>€ 216.700,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese Tecniche IVA inclusa	€ 68.000,00
Somme a disp. per edizione risultati	€ 8.000,00
Imprevisti, pubblicazioni e Accordi bonari	€ 3.360,00
Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 3.940,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 83.300,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

per la somma complessiva di € 300.000,00, il Comune di Tortoli, (ai sensi delle direttive per l'assegnazione dei finanziamenti di cui sopra) può concorrere fino al 64,67% della spesa relativa all'intero fabbisogno, pari a € 194.000,00, impegnandosi di impiegare il restante 35,33%, pari a € 106.000,00, con fondi propri;

**TUTTO CIO' PREMESSO**, la G.M. con voti unanimi

## D E L I B E R A

**DI APPROVARE** l'istanza di partecipazione al programma di interventi di restauro di beni immobili comunali di rilevante interesse storico di cui in premessa, per il manufatto denominato – ex Blocchiera Falchi - predisposta dall'ufficio Tecnico comunale Lavori Pubblici a firma dell'architetto Lara Marteddu e costituita da:

- a. Relazione storico culturale del bene oggetto d'intervento;
- b. Descrizione dello stato di conservazione e di degrado ed indicazione degli interventi da eseguire;
- c. Quantificazione della spesa per linee di intervento delle lavorazioni previste e quadro economico finale;
- d. Documentazione grafica;
- e. Documentazione fotografica;

**DI APPROVARE** il quadro economico dei lavori così strutturato

<b>Somme a base d'asta</b>	
Lavori soggetti a ribasso	€ 190.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 7.000,00
<b>Totale importo a base d'asta</b>	<b>€ 197.000,00</b>
IVA al 10% sui lavori	€ 19.700,00
<b>Totale somme per lavori</b>	<b>€ 216.700,00</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
Spese Tecniche IVA inclusa	€ 68.000,00
Somme a disposizione per edizione risultati	€ 8.000,00
Imprevisti, pubblicazioni e Accordi bonari	€ 3.360,00
Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 3.940,00
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 83.300,00</b>
<b>TOTALE FINANZIAMENTO</b>	<b>€ 300.000,00</b>

**DI CONCORRERE** al contributo regionale per il 64,67% della spesa relativa all'intero fabbisogno, pari a € 194.000,00;

**DI IMPEGNARSI** al cofinanziamento dell'intervento con fondi propri per € 106.000,00 (pari al 35,33%) della spesa relativa all'intero fabbisogno dell'intervento proposto, mediante imputazione sul cap. 21513 bilancio pluriennale 2009/2010;

**DI IMPEGNARSI** alla consegna del consuntivo scientifico, previsto dall'art. 221 del DPR 554/99, dei dati e degli elementi acquisiti in formato digitale per il Catalogo Unico Regionale dei beni Culturali e l'incremento del Portale Sardegna Cultura.;

**DI GARANTIRE** la disponibilità del bene architettonico oggetto dell'intervento di restauro da parte dell'Ente;

**DI ASSICURARE** l'utilizzo pubblico del bene ed ad impegnarsi alla sua manutenzione ordinaria;

inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 163 DEL 08/10/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL VICESINDACO**  
Murru Daniele Serafino

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data        08/10/2009

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **163**      Data Delibera **08/10/2009**

---

### **OGGETTO**

Programma di interventi di restauro beni immobili di rilevante interesse storico L.R. 14/2006 - Approvazione proposta di intervento per i lavori di: "completamento del recupero ex blocchiera Falchi".

---

### **PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 08/10/2009                      IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 08/10/2009                      IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela