



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 40
del 08/03/2012

OGGETTO: Richiesta di riposizionamento concessione demaniale n. 8/2005 e n. 209/2004 - Arbatax Park Resort e S.A.T.A. s.a.s - Atto di indirizzo

L'anno duemiladodici, addì otto del mese di marzo alle ore 12.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8164 del 12 aprile 2011 dalla società Arbatax Park Resort s.r.l., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale (ad uso esclusivo) n. 08/2005 sita in località San Gemiliano, di mq. 1.500, prevedendone il nuovo posizionamento in località Orrì nei pressi della “prima spiaggia”, in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì;

VISTO il Modello di Domanda D3 (domanda di variazione al contenuto della concessione) presentato al protocollo n. 8140 del 12 aprile 2011 dalla società S.A.T.A. s.a.s., con la quale si richiedeva il riposizionamento della concessione demaniale n. 209/2004 sita in località Orrì, di mq. 400, nei pressi della “prima spiaggia” in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì prevedendone il nuovo posizionamento sempre nella medesima località, ma traslandola di circa mt. 50,00 al fine di consentire il posizionamento della concessione della Arbatax Park Resort;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011 con la quale sono state accolte le richieste di riposizionamento delle concessioni sopra richiamate;

VISTE le analoghe richieste presentate dalla società Arbatax Park Resort s.r.l. al prot. n. 3808 in data 14/02/2012 e dalla società S.A.T.A. s.a.s. al prot. n. 3964 del 16/02/2012, al fine di ottenere la medesima autorizzazione anche per la stagione balneare 2012;

CONSIDERATO che le richieste pervengono da Ditte che svolgono la propria attività anche in periodi di bassa stagione turistica, consentendo uno sviluppo turistico-economico e di rilancio dell'economia, maggiormente giustificato dall'attuale periodo storico caratterizzato da una forte crisi a livello nazionale, aggravando la situazione di un'area già in depressione rispetto ad altre;

DATO ATTO che la concessione demaniale della Arbatax Park Resort che ricade attualmente nel litorale di San Gemiliano, a causa del cambiamento della conformazione fisica del litorale, dovuto ai fenomeni erosivi che hanno interessato quel tratto di litorale, di fatto oggi si trova in parte in acqua e per buona parte all'interno della fascia dei cinque metri dalla battigia e pertanto appare giustificata la richiesta di riposizionamento;

VISTI i grafici planimetrici, allegati alla delibera di Giunta Comunale n. 81 del 04/05/2011, costituenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se materialmente non allegati, che rappresentano la situazione attuale e le modifiche richieste;

DATO ATTO che relativamente all'autorizzazione al riposizionamento non si sono avuti nella passata stagione, particolari problemi, mentre alcune difficoltà si sono riscontrate in merito al mancato rispetto delle prescrizioni relative al posizionamento della corsia di lancio;

RITENUTO che appare opportuno accogliere anche quest'anno, la richiesta di riposizionamento della concessione n. 08/2005, dalla spiaggia di San Gemiliano alla spiaggia di Orrì, poiché un riposizionamento della medesima concessione nell'ambito della medesima spiaggia, compresa tra il “Basaura” e il “Saraceno” su un tratto di arenile che potrebbe avere le dimensioni idonee per contenerla, garantendone allo stesso tempo una agevole accessibilità, andrebbe a causare problemi sulla libera fruizione della spiaggia da parte dei bagnanti, in considerazione del fatto che la spiaggia di Basaura, inquadrabile come “litorale urbano”, è altamente frequentata in tutta la stagione estiva e in particolar modo nei mesi di alta stagione, per effetto anche della presenza di strutture ricettive extra alberghiere;

RITENUTO al contempo che l'ubicazione individuata nella spiaggia di Orrì in prossimità del canale di sbocco dello stagno di Orrì, in un'area defilata e meno frequentata, anche sulla base dell'esperienza passata, possa essere tollerabile;

DATO ATTO che il Comune di Tortoli ha adottato, ma non ancora approvato, con Delibera di CC. N. 1 del 21.01.2010 il Piano di Utilizzo dei Litorali, che prevede in tale ambito una concessione complessa destinata alla realizzazione di uno stabilimento balneare di mq. 1.500 da destinare per

circa mq. 500 alla posa di ombrelloni, sedie e sdraio, mentre la restante parte, potrà essere destinata ad altri servizi, e pertanto non prevede il rilascio di una concessione demaniale di mq. 1500, ad uso esclusivo, per la posa di ombrelloni lettini e sdraio;

RITENUTO che, nelle more di approvazione del PUL e della sua successiva attuazione, che si presume non possa avvenire prima della stagione balneare 2012, si possa consentire, per la sola stagione estiva 2012, il riposizionamento della concessione n. 08/2005 così come richiesto dalla società Arbatax Park Resort, dato atto oltretutto che la suddetta richiesta trova il consenso dell'attuale concessionario (la ditta S.A.T.A.) che si trova in corrispondenza della nuova ubicazione e che si rende disponibile a traslare di circa 50 mt. la sua concessione;

DATO ATTO inoltre che le Direttive regionali in materia di Demanio Marittimo, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 25/42 del 01/07/2010 aventi ad oggetto “ Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei Litorali e l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di Demanio Marittimo”, prevedono all'art. 11 che, anche in assenza di PUL, le amministrazioni comunali dovranno garantire comunque alle strutture ricettive ambiti sufficienti a fornire all'utenza ricettiva gli essenziali servizi di spiaggia finalizzati alla balneazione, e inoltre all'art. 22 indicano che non costituiscono varianti al PUL, *“i riposizionamenti, ampliamenti, variazioni di morfologia o modesti adeguamenti delle aree da affidare in concessione, anche in considerazione della mutevole conformazione dei litorali, purchè la nuova posizione permanga all'interno delle superfici totali assentibili di cui all'art. 23”*

SENTITO il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica il quale ha espresso parere favorevole sotto il profilo tecnico, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di dover provvedere in ordine a tutto quanto sopra;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI ACCOGLIERE le proposte di riposizionamento delle concessioni demaniali marittime n. 08/2005 e n. 209/2004, così come indicate negli stralci cartografici allegati alla delibera di giunta n. 81 del 04/05/2011, e meglio indicato negli elaborati grafici allegati ai modelli di domanda D3 richiamati nelle premesse, anch'essi costituenti parte integrante e sostanziale della attuale delibera, anche se materialmente non allegati, presentate rispettivamente dalle ditte Arbatax Park Resort s.r.l. e S.A.T.A. s.a.s., limitatamente alla stagione balneare 2012;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, affinché proceda a predisporre gli atti di sua competenza, in conformità agli indirizzi impartiti da questa amministrazione con la presente deliberazione;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, affinché preveda nella successiva autorizzazione di sua competenza, che l'eventuale corsia di lancio che la società Arbatax Park Resort dovesse richiedere, venga prevista in corrispondenza della sua concessione demaniale, al fine di non causare problemi di alcun genere alle altre concessioni vicinarie, pena la revoca della medesima autorizzazione.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 08/03/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 12/03/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 5978 del 12/03/2012).

Tortoli, 12/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo