



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 35  
del 01/03/2012

**OGGETTO: Predisposizione Bando di concorso ai sensi dell'art. 4 della L.R. 13/89: Atto di Indirizzo.**

L'anno duemiladodici, addì uno del mese di marzo alle ore 12.45 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore all'Urbanistica Massimo Cannas

**RICHIAMATA** la precedente deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 02/02/2012 con la quale è stato disposto l'avvio della procedura relativa al Bando di concorso per la formazione della graduatoria generale valevole ai fini dell'assegnazione in locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati alle generalità dei cittadini e alle categorie speciali (anziani, giovani coppie e disabili) presenti nel territorio comunale;

**DATO ATTO** che con la medesima deliberazione, è stato individuato come Responsabile dell'intero procedimento, il Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica, e ad esso è stato pertanto conferito mandato per l'indizione del Bando, la predisposizione della modulistica da adottare per la presentazione delle domande, la formazione della Commissione, l'esame delle domande pervenute e l'approvazione della graduatoria definitiva;

**CONSIDERATO** che per la predisposizione dello schema di Bando, questa Amministrazione intende fornire degli indirizzi da includere all'interno del Bando di Concorso, nel limite di quanto la L.R. 6 aprile 1989, n. 13 consente, fermo restando che rimangono inalterate le prescrizioni generali contenute nella stessa norma, in riferimento soprattutto ai requisiti di ammissione al Bando, previsti all'art. 2;

**CONSIDERATO** ancora che in riferimento alla composizione del nucleo familiare, la L.R. 13/89 suggerisce di prevedere nel Bando un punteggio pari a 1 per nuclei familiari con un numero di componenti pari o superiore a cinque e che questo comporta, sulla base di quanto riscontrato nelle esperienze precedenti, un numero elevato di beneficiari con pari punteggio, per i quali si procede a sorte al fine di individuare la loro posizione in graduatoria;

**RITENUTO** che questo meccanismo non tutela la reale condizione dei nuclei familiari, in quanto si potrebbero verificare, attraverso i sorteggi, che nuclei familiari con un numero inferiore di componenti si possano trovare in graduatoria in una posizione privilegiata rispetto a nuclei con un numero maggiore di componenti, a parità di altre condizioni;

**RITENUTO** che per ovviare a queste situazioni, fermo restando il punteggio massimo di uno per un numero di componenti pari o superiore a cinque, per un numero di componenti inferiore venga attribuito un punteggio di zero virgola due per ogni componente;

**CONSIDERATO** che la normativa regionale prevede tra i requisiti di ammissione, la residenza nel Comune di assegnazione, ma non prevede alcuna condizione temporale, questa amministrazione intende attribuirne la rilevanza con l'attribuzione di un punteggio a coloro che risiedono a Tortolì da diverso tempo;

**RITENUTO** per tali ragioni prevedere un punteggio aggiuntivo per coloro che risiedono a Tortolì da almeno 10 anni, prevedendo un punteggio di 1 (uno) e per coloro che risiedono da almeno 15 anni, riconoscendogli 2 (due) punti;

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTA** la L.R. 6 aprile 1989, n. 13;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

## **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale;

**DI DARE INDIRIZZO** al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica affinché nella predisposizione del Bando di Concorso tenga in considerazione le sotto indicate condizioni:

1. Prevedere nelle condizioni soggettive il punteggio di 0,2 per ogni componente di ciascun nucleo familiare sino ad un massimo di punti 1;
2. Prevedere nelle condizioni soggettive, relativamente al periodo di residenza a Tortolì del nucleo familiare, il punteggio di 1 (uno) per quelli che risiedono da almeno 10 anni e il punteggio di 2 (due) per quelli che risiedono da almeno 15;
3. di lasciare invariati gli altri punteggi e le altre condizioni previste nella L.R. 13/1989.

**INOLTRE**, con separata unanime votazione, in relazione all'urgenza,

## **DELIBERA**

**DI RENDERE** il presente atto immediatamente esecutivo.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 01/03/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 01/03/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 07/03/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 5708 del 07/03/2012).

Tortoli, 07/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo