

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**Piani Edilizia Economica e Popolare. Predisposizione bando pubblico finalizzato all'assegnazione delle aree in Regione "Is Scovargius", alle sole cooperative di abitazione a proprietà indivisa o divisa, con esclusione dei loro consorzi, con sede a Tortoli. Atto di indirizzo.**

Nr. Progr. **91**

Data 26/06/2009

Seduta Nr. 18

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTISEI del mese di GIUGNO alle ore 11:45 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Assente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>6</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

### **Assenti giustificati i signori:**

PORCU VALERIO

### **Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## Su proposta del Sindaco

### PREMESSO CHE:

1. con deliberazione consiliare n. 55 del 06.08.2002 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare, successivamente modificato e integrato con delibera di Consiglio Comunale n. 57/2007;
2. con deliberazione di Consiglio Comunale n. 66 del 18/10/2005 è stato approvato definitivamente il piano per l'Edilizia Economica e Popolare in regione "Is Scovargius" e la stessa è stata pubblicata sul B.U.R.A.S. n. 36 del 29/11/2005;
3. con delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 13/06/2006 è stata nominata la Commissione per la concessione delle aree comunali da assegnare per la realizzazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

PRESO ATTO dei verbali redatti in data 12/10/2006 e 05/12/2006 dalla Commissione per l'assegnazione delle aree comprese nel Piano di edilizia economica e Popolare, nei quali sono stati suggeriti diversi elementi da inserire nel Bando;

DATO ATTO che il Piano per l'edilizia economica e popolare in regione Is Scovargius è di piena proprietà dell'Ente e pertanto è possibile procedere all'assegnazione delle aree ai sensi del Regolamento Comunale specifico;

RILEVATO che il Piano avente una superficie territoriale di 20.505 mq, prevede 10 lotti fondiari, per una superficie complessiva di mq. 12.443 ed una cubatura di mc. 18.455 sui quali potrebbero essere realizzati in media 8 alloggi e pertanto si può ipotizzare la realizzazione complessiva di circa 80 alloggi;

RITENUTO di dover mettere a Bando l'assegnazione dell'intera superficie territoriale prevista nel Piano per l'Edilizia Economica e Popolare di Is Scovargius, procedendo ad assegnare in diritto di proprietà le aree fondiarie al netto delle aree di cessione per viabilità e servizi;

RITENUTO ancora che al fine di realizzare un intervento unitario e omogeneo che ben si inserisca nel delicato ambito interessato si debba procedere ad assegnare le suddette aree alle sole Cooperative di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortolì, escludendo al momento l'assegnazione agli autocostruttori, e alle altre cooperative nel rispetto delle indicazioni regolamentari;

DATO ATTO inoltre che il Regolamento dà la possibilità di assegnare le aree alle singole Cooperative o a loro consorzi, si ritiene che il Bando dovrà essere rivolto alle sole Cooperative di abitazione escludendo la partecipazione di loro Consorzi;

CONSIDERATO che sul territorio esistono diverse cooperative di abitazione, alcune con un numero ridotto di iscritti e altre con un numero rilevante, si ritiene che al fine di non penalizzare le prime, e garantire una equilibrata assegnazione delle aree, nel bando dovrà essere indicato che a ciascuna cooperativa potrà essere assegnata un'area per la realizzazione di un massimo di 20 alloggi;

DATO ATTO che il costo delle aree, è stato fissato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009 in €/mq 210,65;

CONSIDERATO che nella delibera sopra richiamata è stato stabilito di assegnare a ciascuna Cooperativa al prezzo di 210,65 euro, una quota pro-indiviso di area PEEP, comprendente una quota parte di aree fondiarie e aree di cessione, determinata sulla base del numero di soci che a seguito dell'espletamento della procedura prevista dal Bando di Assegnazione siano dichiarati beneficiari, e successivamente a tale assegnazione, le stesse Cooperative si dovranno far carico della predisposizione di un Piano attuativo, ove non vogliano avvalersi di quello già esistente che verrà messo a loro disposizione dal Comune gratuitamente, e della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, attraverso la stipula della convenzione prevista dalla L. 865/71;

RAVVISATA la necessità di dover procedere alla pubblicazione di un Bando finalizzato all'assegnazione delle aree del P.E.E.P. di IS Scovargius e a tal fine di dare indirizzo al Responsabile del Servizio competente sulla predisposizione del Bando stesso;

DATO ATTO che l'Ufficio Tecnico ha predisposto una bozza di bando allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Regolamento per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

TUTTO CIO' PREMESSO

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Servizio affinché predisponga il Bando Pubblico finalizzato all'assegnazione, alle sole cooperative di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortolì, con l'esclusione di loro consorzi, delle intere aree ricadenti nel P.E.E.P. in regione Is Scovargius, come specificato nelle premesse, e proceda inoltre alla sua approvazione e attuazione dello stesso nel rispetto di quanto prescritto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree a destinazione residenziale nei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;
3. DI DARE ATTO che il prezzo di cessione delle aree, così come indicato nelle premesse, viene stabilito in Euro/mq 210,65, al netto del costo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
4. DI DARE ATTO che nel bando dovrà essere previsto che a ciascuna cooperativa potrà essere assegnata un'area per la realizzazione di un massimo di 20 alloggi, limite superabile qualora, a seguito della procedura di assegnazione prevista dal Bando, tenendo in considerazione il limite di 20 alloggi per cooperativa, rimangano delle aree libere da assegnare; in questo caso si procederà ad assegnare le restanti aree sulla base della graduatoria definitiva;
5. DI DARE ATTO ancora che ai fini dell'ammissibilità delle domande al Bando, ciascun socio delle cooperative dovrà presentare la documentazione prevista dallo stesso Bando; successivamente, sulla base dei requisiti dei singoli soci verrà stilata una graduatoria e verranno successivamente assegnate le aree corrispondenti, direttamente alla rispettiva cooperativa di appartenenza la quale dovrà presentare un progetto organico e unitario dell'intervento edilizio;
6. DI STABILIRE che per escludere la possibilità di realizzare tutti gli alloggi di dimensione massima prevista dalle normative vigenti, e di conseguenza limitare il numero delle domande soddisfatte, debba essere previsto un limite di cubatura per ogni singola domanda pari a mc. 260; la somma della cubatura assegnata a ciascun socio, determina la volumetria complessiva da assegnare alla cooperativa che dovrà realizzare un intervento unitario e potrà realizzare alloggi di dimensioni diverse a seconda delle esigenze dei singoli soci.
7. DI APPROVARE lo schema di bando predisposto dal Responsabile del servizio edilizia Privata e Urbanistica, dando atto che l'approvazione del Bando avverrà con determina dello stesso Responsabile;
8. DI DARE ATTO che la concessione in diritto di proprietà delle aree del PEEP comporterà una previsione di entrata nel Bilancio 2009 di ,€ 4.319.438,00;
9. DI DARE ATTO che con successivo atto deliberativo verrà approvato lo schema di convenzione da stipulare con le cooperative ai sensi dell'art. 35 della L. 865/71.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 91 DEL 26/06/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)  
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

