

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

CONCESSIONE AREA IL LOCALITA' PORTO FRAILIS

Nr. Progr. **39**

Data 03/07/2009

Seduta Nr. 6

Adunanza ORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 03/07/2009 Ore 18:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 03/07/2009 alle Ore 18:30 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	14	Totale Assenti	3

Assenti giustificati i signori:

LADU ANTONIO IGNAZIO; CARTA SEBASTIANO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

ENTRANO IN AULA I CONSIGLIERI AMMENDOLA, LEREDE, MASCIA F. E LADU, PERTANTO I PRESENTI RISULTANO ESSERE N. 17;

VISTA la richiesta della ditta Angel Devil di Murgia e Obbo s.n.c. - presentata in data 29.05.2009 acquisita al protocollo comunale al n. 11648 del 04.06.2009 – avente ad oggetto la richiesta di concessione di area di proprietà comunale per il posizionamento di una struttura da adibire a chiosco e servizi igienici annessi in loc. Porto Frailis , come meglio rappresentata negli elaborati grafici di progetto:

- All. A1 inquadramento territoriale;
- All. A2 planimetria; piante prospetti; sezioni; calcolo superfici;
- All. A3 profilo longitudinale e rilievo planimetrico.

PREMESSO che la società in questione è già stata titolare di una concessione analoga per la stessa area (distinti in catasto al foglio 5 mapp. 405 e 406 (parte) e 407 per complessivi circa 2000 mq), giusto deliberazioni GM n. 33 del 24.05.20002 e n. 90 del 28.05.2004 per attività di vendita e somministrazione prodotti alimentari;

CONSIDERATO che la gestione di detta area da parte della società si è dimostrata positiva e proficua dal punto di vista dell'immagine turistico-ricettiva ed ha avuto un buon ritorno in termini dei servizi offerti annessi alla balneazione nonché gestione e tenuta in esercizio dell'area verde prospiciente;

RAVVISATO che rientra nelle linee programmatiche dell'amministrazione il potenziamento dell'offerta dei servizi d'accoglienza e svago, la gestione delle aree comunali a verde nonché l'incremento dell'offerta dei servizi a supporto alla balneazione data la vocazione turistico-ricettiva della cittadina;

RITENUTO perciò opportuno accogliere favorevolmente la proposta di che trattasi al fine di consentire il potenziamento, non solo quantitativo ma anche qualitativo, di aree attrezzate in prossimità delle località balneari;

VISTA la perizia prot. 12705 del 18.06.2009 del Servizio Tecnico che determina in € 4.000,00 l'entità del canone stagionale per la concessione della struttura;

CON VOTI

favorevoli 14

contrari ---

astenuiti 3 (Ammendola, Murreli, Ladu)

D E L I B E R A

1. **DI ESPRIMERE** parere favorevole rispetto alla proposta della ditta Angel Devil di Murgia e Obbo s.n.c. - presentata in data 29.05.2009 acquisita al protocollo comunale al n. 11648 del 04.06.2009 come meglio rappresentato negli elaborati grafici di progetto che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale per la gestione di 2000 mq di area pubblica in località Porto Frailis con realizzazione di chiosco bar (Allegato A1 - A2 - A3)
2. **DI CONCEDERE** in favore della ditta richiedente la concessione stagionale (dal 1 maggio al 31 ottobre) della porzione di area pubblica di circa 2000 mq di cui in premessa distinti in catasto al foglio 5 mapp. 405 e 406 (parte) e 407 per la realizzazione del chiosco bar indicato negli elaborati grafici allegati alla presente;
3. **DI FISSARE** il termine della concessione in 6 stagioni (dal 2009 al 2014 compresa) salvo che la stessa debba essere revocata per motivi di pubblica utilità;
4. **DI FISSARE** in € 4.000,00 il valore del canone stagionale che la ditta dovrà produrre in favore del Comune di Tortolì;
5. **DI STABILIRE** l'uso esclusivo dell'area di 2000 mq libera dal corpo di fabbrica; la stessa dovrà essere accessibile al pubblico priva di recinzioni od impedimenti all'accesso e tenuta a dovere dalla ditta per tutto il periodo della concessione che dovrà provvedere alla pulizia quotidiana ed alla cura ed incremento del verde, evitando che i contenitori per la raccolta dei rifiuti siano visibili dall'esterno;
6. **DI STABILIRE** che, sotto pena di revoca della concessione, la ditta richiedente dovrà dotarsi di tutte le autorizzazioni amministrative di carattere igienico sanitario e di pubblica sicurezza richieste dalla legge per il legittimo esercizio delle attività che dovranno essere svolte all'interno delle aree in concessione;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 39 DEL 03/07/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 03/07/2009

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **39** Data Delibera **03/07/2009**

OGGETTO

CONCESSIONE AREA IL LOCALITA' PORTO FRAILIS

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 25/06/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data