

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**COMUNE DI TORTOLI'**

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**ADOZIONE PIANO P.E.E.P. "IS TANAS" IN VARIANTE A QUELLO APPROVATO  
CON DELIBERA C.C. N. 26 DEL 16.04.1999.**

Nr. Progr. **32**

Data 19/06/2009

Seduta Nr. 5

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 19/06/2009 Ore 18:30**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 19/06/2009 alle Ore 18:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>6</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LADU ANTONIO IGNAZIO; DEIANA MARIO; MASCIA GIORGIO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Si dà atto che rientra in aula il consigliere Mascia F. e che pertanto i presenti risultano essere n. 11;**

**RICHIAMATA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 08.10.2008 avente per oggetto “ Approvazione accordo pubblico – privato per l’acquisizione delle aree in località “Is Tanas””;

**DATO ATTO** che l’accordo è stato firmato in data 20 ottobre 2008 e tra le varie clausole in esso previste è indicata la cessione di parte del PEEP di Is Tanas e precisamente del mappale 1971 del Foglio 3 di mq. 11701, mentre per la restante parte di circa mq. 3000, rappresentata dal mappale 1972 viene prevista la modifica di destinazione d’uso in zona G;

**DATO ATTO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 16.04.99 è stato approvato definitivamente il Piano PEEP e venivano fissati i termini per l’avvio e la chiusura delle procedure espropriative, anche se di fatto non sono state mai avviate;

**CONSIDERATO** che questa Amministrazione, al fine di dare risposte alle numerose richieste presentate dalle Cooperative edilizie che chiedevano l’assegnazione di aree per poter realizzare gli interventi di edilizia agevolata, ha portato avanti un programma per l’acquisizione delle aree individuate nel Piano Regolatore vigente come aree PEEP, che prevede nella totalità dei casi degli accordi con i privati proprietari, al fine di limitare l’esborso di ingenti somme per l’acquisizione mediante procedura espropriativa;

**CONSIDERATO** che, in ossequio a quanto programmato da questa Amministrazione, sono state impartite disposizioni al Responsabile del Servizio Urbanistica affinché venissero avviate le procedure finalizzate alla regolarizzazione di tutti gli aspetti, fossero essi di carattere urbanistico o prettamente amministrativo, che potessero ostacolare in qualche modo il raggiungimento dell’obiettivo comune rappresentato dalla assegnazione alle cooperative edilizie di aree per interventi di edilizia agevolata;

**RILEVATO** che, alla luce della definizione dell’accordo sopra richiamato, in riferimento al quale è avvenuta, con atto pubblico a rogito del dott. Castiglia in data 31 marzo 2009, la cessione del mappale 1971, da destinare a PEEP, che risulta inferiore per quanto sopra indicato alla superficie dell’originario piano PEEP, e pertanto è stato necessario procedere alla variante al suddetto Piano, tenendo conto delle nuove esigenze sopravvenute, derivate dalla firma dell’accordo sopra richiamato;

**CONSIDERATO** che il responsabile del servizio edilizia privata e urbanistica con determinazione numero 50026 del 01/03/2009 ha provveduto ad affidare l’incarico per la redazione del nuovo piano PEEP di Is Tanas in variante a quello approvato con delibera di C.C. n. 26 del 16.04.99 all’arch. Carta Giorgio di Jerzu;

**VISTI** gli elaborati grafici presentati in data 22 maggio 2009 al prot. N. 10848, a firma dell’Arch. Carta Giorgio, sotto indicati:

Tav. A – Relazione Illustrativa, Norme tecniche e Regolamento per l’attuazione	Tav. 7. – tipologie edilizie: prospetti e sezioni
Tav. B – Relazione paesaggistica	Tav. 8.a– prospetti lungo gli assi viari
Tav. C – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;	Tav. 8.b– prospetti dalle corti interne
Tav. 1 – Individuazione dell’area:stralcio C.T.R. P.P.R., P.R.G.	Tav. 9. – particolari costruttivi architettonici
Tav. 2 – area intervento: aerofotogrammetria, planimetria catastale;	Tav. 10. – reti e impianti urbanizzazioni primaria;
Tav. 3 – Piano quotato e sezioni longitudinali;	Tav. 11. – reti e impianti urbanizzazioni primaria: particolari costruttivi;
Tav. 4 – Zonizzazione su base catastale	Tav. 12. – Simulazione fotografica
Tav. 5. – Planivolumetrico su base aerofotogrammetrica	
Tav. 6. – tipologie edilizie: piante quotate	

**RICHIAMATI** i dati principali del Piano di zona proposto:

Superficie totale comparto: 11.701;

Volumetria totale: 11.698,67 mc;

Superficie fondiaria: mq. 5.266,03;

Superficie totale cessioni (Compresa la viabilità): mq. 6.390,57;

If medio 2,25 mc/mq;  
n. alloggi: 38

**SI DA ATTO** che il livello approfondito della progettazione del piano ha studiato nel dettaglio le varie tipologie edilizie realizzabili, individuando tre tipologie edilizie a fronte corto, medio e lungo con un numero di piani che varia da due a tre più il piano interrato dove è stato previsto il garage. Il piano prevede uno schema di tessuto urbano che tenendo conto delle strade di accesso e del numero di alloggi, può essere definito a schiera semplice, schiera doppia e schiera ridotta.

Sotto il profilo architettonico le tipologie edilizie sono improntate sul rispetto delle architetture tradizionali locali.

Il Piano inoltre prevede un regolamento di attuazione che detta norme generali da seguire per la corretta progettazione di tutti gli elementi architettonici e di arredo che hanno rilevanza sulla formazione dei caratteri formali e funzionali del paesaggio urbano;

**VISTO** il Parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

**Favorevoli n. 9;**

**contrari n. 2 (Mascia F. e Lerede);**

**su n. 11 presenti e votanti;**

### **DELIBERA**

**DI DICHIARARE** le premesse parte integrante e sostanziale;

**DI ADOTTARE** il nuovo piano PEEP di Is Tanas in variante a quello approvato con delibera di C.C. n. 26 del 16.04.99, rappresentato nei grafici allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma dell'Arch. Carta Giorgio e sotto indicati:

Tav. A – Relazione Illustrativa, Norme tecniche e Regolamento per l'attuazione	Tav. 7. – tipologie edilizie: prospetti e sezioni
Tav. B – Relazione paesaggistica	Tav. 8.a– prospetti lungo gli assi viari
Tav. C – computo metrico estimativo opere di urbanizzazione;	Tav. 8.b– prospetti dalle corti interne
Tav. 1 – Individuazione dell'area: stralcio C.T.R. P.P.R., P.R.G.	Tav. 9. – particolari costruttivi architettonici
Tav. 2 – area intervento: aerofotogrammetria, planimetria catastale;	Tav. 10. – reti e impianti urbanizzazioni primaria;
Tav. 3 – Piano quotato e sezioni longitudinali;	Tav. 11. – reti e impianti urbanizzazioni primaria: particolari costruttivi;
Tav. 4 – Zonizzazione su base catastale	Tav. 12. – Simulazione fotografica
Tav. 5. – Planivolumetrico su base aerofotogrammetrica	
Tav. 6. – tipologie edilizie: piante quotate	

**DI DARE ATTO** che la procedura da seguire per la pubblicazione del Piano in oggetto è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 con il dimezzamento dei tempi di pubblicazione e per le osservazioni ai sensi dell'art. 1 della L.R. 31 luglio 1996, n. 32;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 19/06/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **32**      Data Delibera **19/06/2009**

---

### **OGGETTO**

ADOZIONE PIANO P.E.E.P. "IS TANAS" IN VARIANTE A QUELLO APPROVATO CON DELIBERA C.C. N. 26 DEL 16.04.1999.

---

### **PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000**

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 15/06/2009                      IL Responsabile Cerina Mauro
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data

---