

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**CENTRO POLIVALENTE PIAZZA RINASCITA - CONCESSIONE LOCALE  
AGGIUNTIVO ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO CROCE VERDE ED AVIS**

Nr. Progr. **28**

Data 19/06/2009

Seduta Nr. 5

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 19/06/2009 Ore 18:30**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 19/06/2009 alle Ore 18:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>11</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>6</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LADU ANTONIO IGNAZIO; DEIANA MARIO; MASCIA GIORGIO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Premesso:**

- che, con deliberazione n. 89 del 24.05.2002, la G.C. nel riconoscere il ruolo svolto dalla associazione di volontariato di pubblica assistenza "Croce Verde di Tortolì", operante da anni nell'ambito dell'emergenza sanitaria, aveva avviato il procedimento per la realizzazione della sede dell'associazione, in quanto priva di locali adeguati in grado di garantire un efficiente servizio di pronto intervento, attraverso la concessione di contributi in conto capitale in favore dell'associazione;
- che il sito fu inizialmente individuato, sulla base di un protocollo d'intesa stipulato tra il Comune di Tortolì, l'A.U.S.L. n. 4 e l'associazione di pubblica assistenza "Croce Verde", nel lastrico solare del locale adibito a guardia medica, nella via Monsignor Virgilio, di proprietà della suddetta azienda sanitaria;
- che successivamente la G.C., con deliberazione n. 168 del 18.09.2003, nel revocare i precedenti atti, ha conferito incarico all'ufficio LL.PP. per l'elaborazione di uno studio finalizzato a valutare tecnicamente la fattibilità della realizzazione di strutture da destinare a sede sociale ed operativa della Croce Verde, nei pressi di piazza Rinascita;
- che con deliberazione della G.C. n. 24 del 27.02.2004 è stato approvato lo studio planivolumetrico e funzionale per la localizzazione nell'area cortilizia dell'asilo di via Cedrino - via Temo (nei pressi di piazza Rinascita) di un centro servizi polivalente con centro operativo e sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde";
- che successivamente sono state individuate le risorse finanziarie per la realizzazione dell'intervento programmato sulla falsariga dello studio di cui al punto precedente, con il seguente piano finanziario complessivo (riconducibile a due stralci funzionali di esecuzione dell'intervento):

€ 30.987,41	a valere sui fondi per "contributo croce verde" (cap. 30471/2001);
€ 36.000,00	a valere sui fondi per "contributo croce verde" (cap 30471/2003);
€ 100.000,00	a valere sui fondi ex "LR 37/98 annualità 2002" (cap 30475/2004);
<u>€ 295.000,00</u>	a valere sui fondi ex "LR 37/98 annualità 2003" (cap 30476/2004);
€ 461.987,41	<i>complessivi</i>

**Dato Atto** che quanto sopra narra di come il Comune, partendo inizialmente dalla volontà di concedere un contributo finanziario per la costruzione della sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde", abbia nel corso degli anni maturato una idea più ambiziosa, da ultimo portata a termine con il completamento dell'edificio, che ha contemplato la creazione di un vero e proprio centro polifunzionale da destinare, oltre che a sede della Associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde", alle altre iniziative similari finalizzate ad offrire servizi essenziali alla popolazione, anche mediante la concessione di spazi ad altre associazioni di settore;

**Dato Atto** che in sede di costruzione dello stabile sono intercorsi contatti con la Croce Verde e l'Avis, individuata questa ultima come ulteriore associazione da ospitare nella struttura, e che in particolare:

- in data 14.12.2006 è stato sottoscritto da parte dell' Assessore dei LL.PP. del Comune di Tortolì, del Presidente della Associazione di pubblica Assistenza "Croce Verde" e del Presidente dell'Associazione AVIS di Tortolì, un verbale di accettazione di suddivisione interna e destinazione d'uso dei locali in questione;
- in data 02.10.2007 è stato sottoscritto da parte dell' Assessore dei LL.PP. del Comune di Tortolì, del Presidente della Associazione di pubblica Assistenza "Croce Verde" e dei rappresentanti dell'Associazione "Mano Tesa Ogliastro", che nel frattempo aveva avanzato richiesta di uno spazio per le proprie attività istituzionali, un verbale in cui si dava atto della eventualità che parte dei locali fossero assegnati alla associazione Mano Tesa, a meno degli adeguamenti al progetto in esecuzione descritti nello stesso documento;

**Richiamato** il fatto che a seguito dell'ultimazione dei lavori, giusto deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 10.11.2008 è stato possibile destinare i locali secondo l'uso cui sono preordinati, disponendo la concessione dei medesimi nei confronti delle associazioni al momento individuate, con definizione:

- di uno spazio per l'associazione Pubblica Assistenza "Croce Verde", che ricomprende l'intero piano terra e porzione del piano primo, come meglio individuate sulla planimetria allegata;
- di uno spazio per la sede locale dell'"Avis", che ricomprende una porzione del piano primo, come meglio individuata sulla planimetria allegata;
- di un ambiente polivalente che l'amministrazione intende mantenere a sé, per poter organizzare manifestazioni estemporanee e per esigenze che di volta in volta si potranno presentare, sempre legate alle finalità globali della struttura;

**Viste** le reiterate richieste da parte delle Associazioni "Croce Verde" ed AVIS, per poter disporre di ulteriori spazi necessari all'ottimizzazione della propria attività, rispettivamente da destinare ad alloggio per il personale della ASL, e ad assistenza per i donatori nell'immediata fase successiva al prelievo;

**Ravvisata** l'opportunità di concentrare tali funzionalità nel locale individuato quale "sala polifunzionale", al piano primo, previa idonea divisione interna degli spazi, il quale è rimasto in disponibilità dell'Amministrazione Comunale;

**Ritenuto** congruo porre a carico delle associazioni tutte le spese per la divisione interna, di variazione catastale, nonché di funzionamento e manutenzione ordinaria del locale di cui sopra;

**Udito** l'Assessore dei LL.PP. illustrare la presente proposta di deliberazione;

**Visti**

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;

**Tutto ciò premesso**, il Consiglio Comunale con votazione unanime

## **D E L I B E R A**

*a parziale rettifica ed integrazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 81 del 10.11.2008:*

1. di concedere in comodato, per le ragioni indicate nella premessa del presente atto, alla associazione di pubblica assistenza “Croce Verde” ed alla locale sezione dell’Avis, la sala polifunzionale di cui sopra, previa presentazione da parte delle associazioni medesime di una proposta di divisione interna condivisa, secondo lo schema funzionale di cui alla planimetria allegata alla presente sotto la lettera A) per farne parte integrante e sostanziale;
2. che tutte le spese necessarie alla realizzazione materiale della divisione interna, alla variazione catastale ed al successivo funzionamento e manutenzione ordinaria del locale di cui sopra, siano a carico delle associazioni;
3. di dare atto che per il resto vigono le previsioni di cui alla deliberazione 81/2008 citata;
4. di delegare al Responsabile del Servizio LL.PP. la stipula del contratto di comodato, previo adeguamento alle presenti condizioni, e ogni successivo e necessario adempimento.

*inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata  
immediatamente eseguibile  
ai sensi dell’Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.*

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 28 DEL 19/06/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)  
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **28** Data Delibera **19/06/2009**

---

### OGGETTO

CENTRO POLIVALENTE PIAZZA RINASCITA - CONCESSIONE LOCALE AGGIUNTIVO ASSOCIAZIONI DI VOLONTARIATO CROCE VERDE ED AVIS

---

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b>
	Data 21/05/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data