

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

CONCESSIONE AREE COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE OASI ECOLOGICHE

Nr. Progr. **27**

Data 19/06/2009

Seduta Nr. 5

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 19/06/2009 Ore 18:30

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 19/06/2009 alle Ore 18:30 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	11	Totale Assenti	6

Assenti giustificati i signori:

LADU ANTONIO IGNAZIO; DEIANA MARIO; MASCIA GIORGIO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO; MURRELI FRANCESCO; MASCIA ENNIO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Premesso che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. e Ambiente n. 60120 del 28.03.2007, trascritta al registro generale n. 617 del 23.05.2007 veniva affidato il servizio di igiene urbana per un periodo di anni sei, a decorrere dal 16.04.2007 e fino al 15.04.2013 all'Associazione Temporanea di Impresa tra le società ASA (Azienda Speciale Ambiente) Srl con sede a Spinea (VE) (capogruppo) e l'Ecologica di Francesco Podda & C. Srl con sede a Villasor (CA) (mandante), giusto contratto d'appalto repertorio n. 516 del 05.06.2007
- l'art. 23 del capitolato speciale d'appalto del progetto guida avente ad oggetto "Centro servizi ed isole ecologiche" dispone a carico dell'impresa aggiudicataria l'obbligo di realizzare e gestire a proprie cure e spese per l'intera durata dell'appalto una piattaforma ecologica e tre isole ecologiche a supporto del sistema di raccolta integrata dei rifiuti urbani nel Comune di Tortoli.
- la ditta in data 09.07.2007 con protocollo n. 8574 ha presentato al SUAP (pratica n. 0662) il progetto per la realizzazione e gestione di una piattaforma ecologica a servizio del sistema di raccolta differenziata;
- in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 15/32 del 19/04/2007 che prevede il processo di autorizzazione alla realizzazione e gestione degli ecocentri comunali, sono stati acquisiti i pareri degli organi competenti coinvolti nel procedimento: A.S.L., P.M.P., SAVI (Servizio Sostenibilità Ambientale e Valutazione Impatti) CORPO FORESTALE e UFFICIO TUTELA DEL PAESAGGIO ed è stata acquisita la relativa autorizzazione alla realizzazione e gestione della piattaforma ai sensi dell'art. 208 del D.Lgs. n. 152/2006, da parte della Provincia Ogliastro;
- Il citato progetto è stato approvato con deliberazione della G.M. n. 91 del 30.05.2008;

Rilevato che:

- il succitato progetto prevede sostanzialmente la realizzazione:
 - di una piattaforma centralizzata, costituita da un ecocentro e un'area di raggruppamento e trasferimento;
 - di tre isole ecologiche a servizio del sistema di raccolta di rifiuti provenienti esclusivamente da utenze domestiche;
- con specifico riferimento alle oasi ecologiche:
 - si tratta di strutture presidiate mobili, completamente amovibili, che verranno posizionate nel periodo estivo (da giugno a settembre) e rimosse nel periodo invernale, con una capacità di circa 20 mc, destinate alle utenze turistiche, con particolare riferimento agli utilizzatori degli arenili per il conferimento del secco indifferenziato, della frazione organica e del materiale secco valorizzabile;
 - le tre oasi sono ubicate come da planimetria allegata e due delle ricadono su aree comunali e precisamente secondo i dati catastali a seguire:
 - OASI N. 1 FOGLIO N. 9 MAPPALI 1148-1152 parte;
 - OASI N. 3 FOGLIO N. 5 MAPPALI 2538 parte;

Rilevato che trattandosi della concessione di aree pubbliche "non già previste in atti fondamentali del Consiglio", la competenza, ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) è del Consiglio Comunale;

Rilevato il carattere di temporaneità della concessione, legato alla durata dell'appalto pubblico del servizio di igiene, non istituisce forme di monopolio in materia, che consente di addivenire alla concessione, sulla base di una valutazione diretta di opportunità e della strategicità dell'intervento, la cui finalità principale è il miglioramento del servizio, innalzando lo standard prestazionale dello stesso;

Visti:

- Il D.Lgs. n. 267/2000;

- La Delibera di Giunta Regionale n. 51/15 del 12/12/2006 - adozione del piano regionale di gestione dei rifiuti-sezione rifiuti urbani. Art. 199 del D.Lgs. 152/2006;
- La Delibera di Giunta Regionale n. 115/32 del 190/04/2007 – Procedure autorizzative delle aree di raggruppamento ed ecocentri comunali;
- La circolare Assessoriale n. 35822 del 26/10/2006 art. 208, 214-216 – norme in materia ambientale;
- La L.R. n. 9/2006;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'articolo 49 del TUEL (D.Lgs. 267/2000) da parte dei responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnico e contabile.

Tutto ciò premesso il Consiglio Comunale con votazione unanime

D E L I B E R A

1. **Di concedere** in favore dell'Associazione Temporanea di Impresa tra le società ASA Azienda Speciale Ambiente Srl con sede a Spinea (VE) (capogruppo) e l'Ecologica di Francesco Podda & C. Srl con sede a Villasor (CA) (mandante), aggiudicatrice del servizio di raccolta di igiene urbana del comune di Tortolì, le aree comunali come distinte catastalmente come a seguire:
 - 1) FOGLIO N. 9 MAPPALI 1148-1152 parte;
 - 2) FOGLIO N. 5 MAPPALI 2538 parte;
 rispettivamente per la realizzazione delle oasi ecologiche n. 1 e n. 3, di cui al progetto presentato dalla ditta e riportante il protocollo n. 8574 del 09.07.2007;
2. **Di dare atto** che per quanto argomentato in premessa la concessione può essere resa a titolo gratuito e che gli impegni reciproci tra le parti sono appresso riepilogati:
 - 1) L'ATI ASA – Ecologica si impegna a realizzare nel territorio comunale e precisamente nell'area comunale FOGLIO N. 9 MAPPALI 1148-1152 parte l'oasi ecologica n. 1 e nell'area FOGLIO N. 5 MAPPALI 2538 parte l'oasi ecologica n. 3, secondo il progetto approvato dalla G.M. 91 del 30.05.2008, sotto l'osservanza degli atti autorizzativi rilasciati dagli organi competenti, citati in premessa;
 - 2) La concessione scadrà allo scadere naturale del contratto d'appalto del servizio di igiene urbana, previsto per il 15.04.2013 e decorrerà dalla data di esecutività del presente atto;
 - 3) Gli elementi installati per la realizzazione delle oasi ecologiche dovranno essere rimossi al termine di ogni stagione estiva;
 - 4) La concessione delle aree deve intendersi effettuata senza oneri per il comune;
 - 5) La concessione si ritiene e resta a tutto rischio e pericolo della concessionaria, la quale si impegna a tenere sollevato il comune da danni, molestie e spese che potrebbero derivare direttamente o indirettamente dalla concessione stessa, a tal fine la ditta si obbliga a produrre idonea polizza di assicurazione che garantisca nei confronti di eventuali danni a terzi.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 27 DEL 19/06/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **27** Data Delibera **19/06/2009**

OGGETTO

CONCESSIONE AREE COMUNALI PER LA REALIZZAZIONE DI DUE OASI ECOLOGICHE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 25/05/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :
	Data