

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**ORIGINALE**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

<b>Realizzazione marciapiedi via Mons. Virgilio - ristoro danno proprietà Casula</b>	Nr. Progr.	<b>85</b>
	Data	19/06/2009
	Seduta Nr.	17

L'anno DUEMILANOVE questo giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore 17:45 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Assente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>6</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

### **Assenti giustificati i signori:**

LAI BENIAMINO

### **Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**SU PROPOSTA** dell'assessore ai lavori pubblici sig. Marco Deiana

**CONSIDERATO CHE** il viale Mons. Virgilio a Tortolì è stato oggetto a partire dalla seconda metà degli anni '80 di lavori di sistemazione ed arredo urbano attraverso la progettazione e la realizzazione per step successivi di ampi marciapiedi pedonali su entrambi i lati pavimentati ed arredati, la cui realizzazione ha comportato l'espropriazione delle proprietà private consentendo l'esecuzione dei marciapiede fino a bordo edificio creando una passeggiata libera da ostacoli ed impedimenti;

**CONSIDERATO**, inoltre, che in prossimità della proprietà delle sorelle Casula esisteva un porticato a sostegno della balconata soprastante che copriva la proprietà e che per evitare interruzioni visive ed ingombri sulle aree pedonali di nuova realizzazione sono stati demolite le colonne della balconata e sostituite con sostegni a mensola incastrati sulla muratura ( i lavori risalgono al 1989);

**RILEVATO** che l'opera realizzata per il sostegno del balcone si è manifestata nel tempo non congrua per la funzione pensata e sentito in merito il R.S. LL.PP. che attesta come " i sostegni realizzati per sorreggere la balconata sono assolutamente inadatti allo scopo per inadeguatezza dell'incastro alla muratura e perché tentano di sorreggere a sbalzo una struttura di solaio nata con doppio appoggio e pertanto con schema statico completamente differente";

**PRESO ATTO** che i proprietari hanno citato il comune presso il Giudice di Pace per la vicenda di che trattasi e che nella seduta del 11.01.2006 si teneva un tentativo di conciliazione extragiudiziale in esito al quale scaturiva la necessità di un intervento del comune per risolvere il danno arrecato;

**PRESO ATTO** che l'ufficio LL.PP. ha valutato una serie di ipotesi progettuali per la soluzione del problema senza tuttavia arrivare ad un accordo con la proprietà sulle soluzioni formali da adottare, per cui in ultima analisi, è stato chiesto alla ditta medesima di farsi promotrice di una soluzione attraverso proprio progettista;

**VISTA** la proposta prot. n. 8459 del 20.04.2009 presentata dalla Ditta a firma dell'arch. Aldo Deidda che prevederebbe una spesa di € 29.000/00 per la sistemazione strutturale del balcone;

**RILEVATO** che l'ufficio LL.PP. ha validato il computo metrico estimativo presentato a corredo del progetto, sotto il profilo della congruità dei prezzi e delle lavorazioni, provvedendo in tale fase alla riduzione dell'importo ad € 25.000/00 per aver stralciato le lavorazioni non riconducibili al problema causato dal Comune ma al normale invecchiamento dell'opera;

**RITENUTO** opportuno intervenire per la soluzione del problema arrecato senza voler aggravare il procedimento con possibili contenziosi legali che potrebbero semplicemente far lievitare la spesa per l'Ente stante la palese responsabilità del danno;

**RILEVATA INOLTRE** una esigenza di intervento immediato per garantire la pubblica incolumità e sicurezza dei passanti nonché per il decoro urbano, con opere di sistemazione e consolidamento del balcone consone sia dal punto di vista architettonico che in termini di pubblica sicurezza vista la posizione strategica dell'area in oggetto e l'ormai imminente stagione estiva che porterà un repentino incremento del traffico pedonale nel tratto di marciapiede oggetto dei lavori;

**VALUTATO** opportuno per quanto sopra riconoscere il danno alla proprietà Casula nell'importo di € 25.000/00 necessario per il ripristino della sicurezza strutturale del balcone in oggetto;

**TUTTO CIÒ PREMESSO**, la Giunta Municipale, con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di riconoscere in € 25.000/00 l'entità del danno creato dal comune alla ditta Casula per la compromissione statica della balcone sulla via Mons. Virgilio di loro proprietà;
2. di dare mandato al R.S. LL.PP. di liquidare detto importo in favore della Ditta previa acquisizione di benestare sul riconoscimento della congruità della corresponsione e della rinuncia a qualsiasi eventuale ulteriore pretesa in merito oltre che all'assunzione dell'impegno a dar luogo immediato ai lavori che consentano di recuperare la fruibilità dei marciapiedi;
3. di destinare allo scopo l'importo di € 25.000/00 mediante imputazione sul capitolo 28170 all'uopo individuato dal corrente bilancio per "ristoro danni marciapiedi via Monsignor Virgilio".

***inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 85 DEL 19/06/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
VELLA MARIA TERESA

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il        e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data        19/06/2009

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **85**      Data Delibera **19/06/2009**

---

### **OGGETTO**

Realizzazione marciapiedi via Mons. Virgilio - ristoro danno proprietà Casula

---

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

---

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/>
	Data 12/06/2009                      IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> il parere favorevole è vincolato al preventivo passaggio in Giunta della variazione n. 2
	Data 18/06/2009                      IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela