

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

ORIGINALE

Affissa all'Albo Pretorio
il

CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI TORTOLI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE CON CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Nr. Progr. **72**

Data 08/06/2009

Seduta Nr. 16

L'anno DUEMILANOVE questo giorno OTTO del mese di GIUGNO alle ore 10:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Assente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	6	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MURRU DANIELE SERAFINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. VELLA MARIA TERESA

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SU PROPOSTA dell'Assessore Marco Deiana, con delega ai Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE al fine della razionalizzazione e ottimizzazione del servizio di mobilità degli utenti e del trasporto pubblico e privato in transito nell'ambito del territorio del comune di Tortolì ed in coerenza con le strategie previste dal Piano Regionale dei Trasporti, l'amministrazione comunale di Tortolì intende realizzare un centro intermodale passeggeri, che favorendo l'utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico, consenta il miglioramento dell'intermodalità, della sicurezza generale della circolazione veicolare, nonché la diminuzione della congestione del traffico;

ACCERTATO CHE l'intervento risulta finanziato con delega in favore del Comune di Tortolì in base a quanto rappresentato a seguire:

- deliberazione C.I.P.E. n. 3 del 22.03.2006 avente ad oggetto "Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – rifinanziamento Legge n. 208/1998 – periodo 2006-2009 (legge finanziaria 2006) con cui state attribuite alla Regione Autonoma della Sardegna risorse pari ad € 293.025.600,00 per interventi da ricomprendere nelle Intese Istituzionali di Programma;
- nell'atto V integrativo dell'A.P.Q. Mobilità viene finalizzata la somma di € 1.991.576,74 alla realizzazione del Centro intermodale passeggeri nella città di Tortolì, a valere sulle risorse recate dalla deliberazione del C.I.P.E. n. 03/2006, sopraccitata;
- l'art. 20 della L.R. n. 2/2007 (legge finanziaria 2007) ha autorizzato nell'anno 2007 la spesa di € 50.000,00 per le attività di progettazione del centro intermodale passeggeri di Tortolì e che pertanto la somma complessiva destinata ai lavori risulta pari ad € 2.041.576,74;
- in data 09.09.2008 è stato sottoscritto sia il protocollo d'intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Tortolì e l'ARST, sia la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Tortolì, in base a cui il Comune di Tortolì è Ente delegato dell'intervento;

PRESO ATTO CHE il Consiglio Comunale si è espresso a livello di programmazione circa l'esecuzione dell'intervento come segue:

- l'opera di cui trattasi è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche - triennio 2008-2010 - approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 06.05.2008;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 24.09.2007 è stata individuata la localizzazione della stazione intermodale, in un'area adiacente alla linea ferroviaria delle Ferrovie della Sardegna, in prossimità del polo scolastico di interesse provinciale;
- lo stesso Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 05.03.2009 ha approvato una nuova localizzazione dell'intervento, nelle aree di proprietà della Regione Autonoma Sardegna (per trasferimento dal demanio dello stato ex d. lgs. 46 del 21.02.2008) attualmente nelle disponibilità dell'ARST- Gestione FDS srl, approvando in merito lo studio di localizzazione e di fattibilità elaborato da parte del Centro interuniversitario

Ricerche Economiche e Mobilità delle Università di Cagliari e Sassari, nella persona del professor ingegner Italo Meloni, vice-direttore del CIREM;

EVIDENZIATO CHE per motivi di celerità del procedimento, anche a fronte dei tempi ridotti assegnati dalla Regione per l'intervento, si rende opportuno procedere all'appalto delle opere secondo le modalità di cui al comma 2 – lettera c) – dell'art. 53 del d. lgs. 163/2008 mediante appalto che abbia ad oggetto, *previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell'amministrazione aggiudicatrice*;

PRESO ATTO del fatto che, sulla base della considerazione che precede, il Servizio LL.PP. ha provveduto all'affidamento dell'incarico professionale di elaborazione del progetto preliminare di che trattasi, associato al capitolato prestazionale, in favore dell'A.T.P. arch. Francesco Deplano – ing. Franco Murru giusto determinazione n. n. 60135 del 07.05.2009

PRESO ATTO del fatto che durante la fase di stesura del progetto di che trattasi, di concerto con i progettisti interessati, è stato necessario acquisire gli studi specialistici di cui all'articolo 118 del DPR 554/99, ritenuti indispensabili per l'appalto delle opere, conferendo di conseguenza gli incarichi aggiuntivi per prestazioni specialistiche come segue:

- a. geologo: dott. Roberto Catignani: indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche;
- b. idraulico: ing. Bruno Locci indagini idrauliche preliminari;
- c. archeologo: dott.ssa Giuseppina Cabras: indagini archeologiche preliminari
- d. scavi: ditta Floris Virgilio: realizzazione pozzetti per analisi del geologo;

VISTO il progetto acquisito agli atti del Comune da parte dei soggetti incaricati con consegna:

- a. indagini geologiche, idrogeologiche, geotecniche: protocollo 11791 del 05.06.2009;
- b. idraulico: protocollo 11823 del 05.06.2009;
- c. archeologo: protocollo 11823 del 05.06.2009;
- d. progetto preliminare con capitolato prestazionale: protocollo 11914 del 18.06.2009;

che si compone nel complesso dei seguenti elaborati:

– **Elaborati grafici:**

- tav. 00 planimetrie catastali; p.r.g. ; aerofoto in scala 1/2000
- tav. 01 planimetria piano quotato di pertinenza intervento generale in scala 1/200
- tav. 02 schema progetto preliminare 1° fase e possibile futuro completamento da tav. inserire nel p.u.c. in scala 1/200
- tav. 03 schema progetto preliminare 1° fase in scala 1/500
- tav. 04 schema progetto intervento 1° fase in scala 1/200
- tav. 05 ex depositi f.d.s. stato attuale da rilievo e progetto preliminare in scala 1/200
- tav. 06 stazione ferroviaria f.d.s. stato attuale da rilievo e progetto preliminare in scala 1/200
- tav. 07 schema smaltimento delle acque nere e meteo, linee adduzione acqua potabile e rete idrica esistente e di progetto 1/500
- tav. 08 ex depositi f.d.s e stazione ferroviaria f.d.s. schema impianto elettrico in scala 1/200
- tav. 09 ex depositi f.d.s e stazione ferroviaria f.d.s. schema impianto climatizzazione in scala 1/200
- tav. 10 principali reti illuminazione esterna dei piazzali di progetto 1/500

tav. 11 schema impianto antincendio in scala 1/500

– **Elaborati tecnico-contabili:**

- all. a) relazione illustrativa;
- all. b) relazione tecnica;
- all. c) studio di pre fattibilità ambientale;
- all. d) indagini geologiche, idrogeologiche preliminari;
- all. e) planimetria generale e schemi grafici;
- all. f) prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- all. g) calcolo sommario della spesa;
- all. h) capitolato prestazionale;
- all. h1) capitolato impianti;
- all. i) relazione archeologica preliminare;

e che risulta strutturato con il seguente quadro economico:

A) Lavori		
Opere di restauro	€	704.000,00
Opere civili	€	320.000,00
Opere idraulici	€	152.000,00
Opere illuminazione	€	127.000,00
Lavori in economia	€	20.000/00
Oneri per sicurezza	€	<u>35.000/00</u>
<i>Totale Lavori (compresa sicurezza)</i>		€ 1.358'000,00
B) Somme a disposizione		
IVA sui lavori 10%	€	135'800,00
Accantonamenti per imprevisti e spese varie	€	64'576,74
Accantonamenti per spese di gara	€	20'000,00
Accantonamenti per accordi bonari	€	42'000,00
Allacciamenti alle reti	€	25'000,00
Spese tecniche	€	<u>350'000,00</u>
<i>Totale somme a disposizione</i>		€ 683.576,74
Totale finanziamento	€	2.041.576,74

RILEVATO che lo studio indica:

- una soluzione futuribile di sistemazione globale dell'area della stazione, comprendente:
 - la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica in grado di far fronte alle esigenze funzionali di una stazione intermodale dimensionata per la realtà locale;
 - il recupero dei vecchi edifici storici della stazione e del deposito ferroviario quali strutture museali;
 - la sistemazione a dovere degli spazi di manovra mezzi di trasporto, dei parcheggi per autovetture, delle aree pedonali ed annessi;
- una soluzione funzionale per un primo lotto di lavori, immediatamente appaltabile con i fondi a disposizione, che consente:
 - il recupero dei due edifici di valore storico più rappresentativi presenti nell'area (la vecchia stazione ed il vecchio deposito ferroviario) in cui allocare nell'immediato le funzioni della stazione (spazi per il personale nel primo caso e zona di accoglienza passeggeri e servizi connessi nel secondo caso) in attesa della disponibilità di nuovi locali per lo scopo, allorché questi edifici, senza modifiche di rilievo, saranno convertibili a spazi museali;
 - la sistemazione dell'area di arrivo e sosta motoveicoli, con creazione delle isole pedonali sicure e degli spazi di manovra mezzi;
 - la manutenzione dell'area verde a ridosso della via Stazione, più prossima all'abitato;
 - la messa in sicurezza dell'area con reti di smaltimento acque bianche ed illuminazione;

PRESO ATTO che lo studio generale costituisce un utile strumento al fine di inquadrare l'intervento in un quadro programmatico più completo ed un opportuno strumento di studio allorché si dovrà trattare e concertare con la Regione il tema specifico degli interventi autorizzabili nella fascia di rispetto dei beni identitari, mentre le opere di cui allo stralcio funzionale rispecchiano le volontà di intervento immediato dell'Amministrazione;

VISTO il verbale di validazione del progetto redatto in contraddittorio tra il Responsabile Unico del Procedimento ed i tecnici incaricati, in cui si dà atto del fatto che gli interventi proposti per l'appalto contemplano:

- misure di restauro conservativo sui beni vincolati;
- opere di messa in sicurezza con materiali ecocompatibili ed in linea con i dettami del PPR per gli spazi esterni, soggetti ai limiti di intervento stabiliti dal PPR intorno ai beni identitari;

RAVVISATA l'opportunità per quanto sopra di approvare - sotto il profilo della corrispondenza dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione - il progetto preliminare con capitolato prestazionale, demandando ad atto amministrativo del Responsabile del Servizio LL.PP. l'approvazione definitiva dello stesso quale documento di gara per la selezione del contraente, a seguito del perfezionamento delle autorizzazioni del caso;

TUTTO CIÒ PREMESSO, la Giunta Municipale con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

in riferimento alla pratica di realizzazione della stazione intermodale in Tortoli:

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, sotto il profilo della corrispondenza dello stesso alle esigenze dell'Amministrazione, il progetto preliminare con capitolato prestazionale relativo alla realizzazione del "centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio di Tortoli";
2. di demandare ad atto amministrativo del Responsabile del Servizio LL.PP. l'approvazione definitiva dello stesso quale documento di gara per la selezione del contraente, a seguito del perfezionamento delle autorizzazioni del caso;
3. di dare atto del fatto che si farà fronte all'intervento mediante fondi derivanti da specifica delega regionale di cui in premessa mediante imputazione sul capitolo 28310 RR.PP. 2008 (funzione 2.0803.01).

<p><i>inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000.</i></p>

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 72 DEL 08/06/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
VELLA MARIA TERESA

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data 08/06/2009

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **72** Data Delibera **08/06/2009**

OGGETTO

CENTRO INTERMODALE PASSEGGERI E STAZIONE DI INTERSCAMBIO DI TORTOLI - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE CON CAPITOLATO PRESTAZIONALE

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 08/06/2009 IL Responsabile Piroddi Giovanni
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 08/06/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI Bucci Daniela