

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il

Adozione variante al Piano di Lottizzazione in Lottizzazione "Su Scovargiu", relativamente al secondo lotto, presentato dalle ditte Pirroni Luigi e Loi Gabriele.	Nr. Progr.	25
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che è uscito dall'aula il Consigliere Mascia Ennio, per cui i presenti risultano essere n. 14;
VISTA la proposta di variante al Piano di lottizzazione presentata dai sig.ri Pirroni Luigi e Loi Gabriele, al prot. N. 21042 del 08/10/2008, per se e in rappresentanza dei restanti proprietari del comparto ricadente in zona C1 e C2 in località "Su Scovargiu", relativo al secondo lotto della lottizzazione "Su Scovargiu";

VISTI i grafici allegati alla suddetta proposta, a firma dell'Ing. Giancarlo Paba di Nuoro, sotto indicati:

Tav. A – Relazione Tecnica	Tav. 5. – Planivolumetrico
Tav. B – Relazione geologica	Tav. 6a. – Opere Urb. – viabilità di piano
Tav. C – Piano Finanziario	Tav. 6b. – Opere Urb. – rete fognaria acque nere
Tav. D – Relazione paesaggistica di compatibilità ambientale	Tav. 6c. – Opere Urb. – rete fognaria acque bianche
Tav. E – Schema di convenzione	Tav. 6d. – Opere Urb. – rete idrica
Tav. 1 – Corografia, simulazione e sezioni trasversali	Tav. 6e. – Opere Urb. – rete elettrica e illum. pubblica
Tav. 2 – Stralcio PRG	Tav. 6f. – Opere Urb. – rete telefonica
Tav. 3 – Planimetria Catastale	Tav. 7. – Tipologie edilizie
Tav. 4 – Zonizzazione, servizi e nuove proprietà	Tav. 8. – Simulazione fotografica

RICHIAMATI i dati principali del Piano di Lottizzazione proposto:

Superficie totale comparto: 11.363 di cui mq. 2073 in zona C1 e mq. 9.290 in zona C2;
Volumetria totale: 12.400,5 mc di cui 11.160 per volumi privati e 1.240,45 per volumi pubblici;
Superficie fondiaria: mq. 6.737;
Superficie totale cessioni (Compresa la viabilità): mq. 4.627;
Rapporto di copertura: 0,5;

DATO ATTO che il Piano di Lottizzazione in località "Su Scovargiu" ricadente per la gran parte in zona C2 del PRG e per una piccola parte in zona C1, costituita da due lotti, venne approvata complessivamente in data 09.08.1982 con deliberazione del Consiglio Comunale n. 110. In data 31.07.1986 venne stipulata la convenzione urbanistica con circa i 2/3 dei proprietari, relativa al primo lotto, primo stralcio e la stessa è stata portata a completa attuazione procedendo al collaudo delle opere di urbanizzazione previste nella stessa convenzione; Successivamente in data 22.01.1989 i proprietari del secondo lotto presentarono la richiesta di variante al comparto di loro interesse, che venne approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 22.03.1990 la quale non ha avuto attuazione a causa di problemi sorti tra gli stessi lottizzanti e per problemi legati alla perimetrazione del comparto;

RILEVATO che a causa della impossibilità di addivenire ad un accordo bonario con i proprietari confinanti, si è proceduto a redigere una nuova proposta stralciando le aree in contestazione;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con delibera di Giunta Regionale n. 36/7 del 5 settembre 2006, pubblicato sul B.U.R.A.S. n. 30 del 8/09/2006 e constatato che il comparto di zona C risulta attuabile in conformità a quanto prescritto dall'art. 15, comma 1 delle norme di attuazione del PPR in quanto il comparto è immediatamente contiguo al tessuto urbano consolidato, essendo attiguo a zone C e zone F convenzionate con le opere di urbanizzazione completate, e inoltre intercluso da elementi infrastrutturali e insediativi che ne delimitano univocamente tutti i confini;

VISTO il Parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 11

contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Lerede, Ammendola e Mascia Fausto)

su n. votanti _____;

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI ADOTTARE la variante al Piano di lottizzazione in Lottizzazione "Su Scovargiu", relativamente al secondo lotto, presentato dalle ditte Pirroni Luigi e Loi Gabriele, per se e in rappresentanza dei restanti proprietari del comparto, rappresentata nei grafici allegati alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale, a firma dell'Ing. Giancarlo Paba di Nuoro, e sotto indicati:

Tav. A – Relazione Tecnica	Tav. 5. – Planivolumetrico
Tav. B – Relazione geologica	Tav. 6a. – Opere Urb. – viabilità di piano
Tav. C – Piano Finanziario	Tav. 6b. – Opere Urb. – rete fognaria acque nere
Tav. D – Relazione paesaggistica di compatibilità ambientale	Tav. 6c. – Opere Urb. – rete fognaria acque bianche
Tav. E – Schema di convenzione	Tav. 6d. – Opere Urb. – rete idrica
Tav. 1 – Corografia, simulazione e sezioni trasversali	Tav. 6e. – Opere Urb. – rete elettrica e illum. pubblica
Tav. 2 – Stralcio PRG	Tav. 6f. – Opere Urb. – rete telefonica
Tav. 3 – Planimetria Catastale	Tav. 7. – Tipologie edilizie
Tav. 4 – Zonizzazione, servizi e nuove proprietà	Tav. 8. – Simulazione fotografica

DI DARE ATTO che la procedura da seguire per la pubblicazione della variante è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 25 DEL 27/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **25**

Data Delibera **27/04/2009**

OGGETTO

Adozione variante al Piano di Lottizzazione in Lottizzazione "Su Scovargiu", relativamente al secondo lotto, presentato dalle ditte Pirroni Luigi e Loi Gabriele.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 21/04/2009</p> <p>IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> <p>Data</p>