

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il

Richiesta concessione in deroga alle distanze dai confini della zona S2 presentata dalla ditta Cardia Valter di Tortoli.	Nr. Progr.	23
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che i presenti alla seduta risultano essere tutti in aula;

VISTA la domanda n. 4858 del 27.02.2009 presentata dal Signor Cardia Valter, nato a Cagliari il 27.01.1976 e residente a Tortolì nel Viale Europa, in qualità di proprietario di parte del lotto n. 5 del P.P. "Su Poboru, contraddistinto catastalmente al Foglio 11 mappali 321 e 397, tesa ad ottenere la concessione in deroga alle distanze dai confini della zona S2 (aree di cessione destinate ad attrezzature di interesse comune), da metri 5 a metri 3, onde poter avviare l'edificazione e sviluppare l'intera potenzialità volumetrica nel lotto di sua proprietà, distinto catastalmente al Foglio 11 mappale 321;

CONSIDERATO che detto Piano Particolareggiato è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 19 del 27.01.1995, pubblicato sul BURAS n. 42 del 29.12.1995;

CONSIDERATO, ancora, che con deliberazione di C.C. n. 46 del 14.07.2000 è stata approvata definitivamente la variante al piano attuativo e che la stessa è entrata in vigore dal giorno della sua pubblicazione sul BURAS n. 33 del 20.10.2000;

CONSIDERATO, altresì, che con la variante al Piano sopra richiamata sono state rimodulate le superfici di alcuni lotti edificabili e dell'area di cessione in argomento, prevedendo lungo la Via R. Laconi una fascia larga circa mt 8,30 con destinazione S2 (aree destinate ad attrezzature di interesse comune);

VALUTATO che le dimensioni della zona S2 sopra citata non consentono una adeguata edificazione all'interno dell'area stessa ;

RITENUTO, pertanto, di poter consentire l'edificazione all'interno del lotto n. 5, mantenendo una distanza minima di mt 3,00 dalla zona S2, in quanto nella stessa area risulterebbe impossibile realizzare dei fabbricati da destinare a servizi pubblici, paragonando di fatto quest'ultima a una zona S3 o S4 (verde e parcheggi) dove è ammissibile, ai sensi dell'art. 7, comma 11, delle norme di attuazione del P.R.G., una distanza dal confine di mt. 3,00;

CONSIDERATO altresì che con la presente proposta non vengono modificati gli standard urbanistici e non vengono gravati di ulteriori oneri gli altri proprietari interessati al P.P. di che trattasi;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata ed Urbanistica rilasciato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIÒ' premesso, il Consiglio Comunale con voti:

- FAVOREVOLI: n. 9

- CONTRARI: 0

- ASTENUTI:n. 6 (Mascia Ennio, Mascia Fausto, Lerede, Ammendola, Mascai Giorgio e Ladu)

espressi nei modi di legge su n°: 15 presenti e 9 votanti;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE, per i motivi esposti in premessa, l'edificazione all'interno del lotto n. 5 del P.P. Su Poboru, nel rispetto della distanza minima di mt 3,00 dalla zona S2, così come previsto nei grafici allegati alla presente e a firma del Signor Cardia Walter.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 23 DEL 27/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **23**

Data Delibera **27/04/2009**

OGGETTO

Richiesta concessione in deroga alle distanze dai confini della zona S2 presentata dalla ditta Cardia Valter di Tortoli.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 21/04/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>