

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio
il

Opere realizzate abusivamente dalla società "Hotel La Bitta" sull'area demaniale comunale rappresentata dalla Piazza Porto Frailis. Acquisizione al patrimonio comunale.	Nr. Progr.	22
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	15	Totale Assenti	2

Assenti giustificati i signori:

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che rientrano in aula i consiglieri Ammendola, Lerede, Mascia Fausto e Mascia Ennio, per cui i presenti risultano essere n. 15;

Su proposta del Sindaco Avv.to E. Marcella Lepori

PREMESSO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 08.10.2008 avente ad oggetto "Realizzazione di un attraversamento stradale per collegare i servizi dell'Hotel la Bitta" con la struttura da destinare a bar insistente nel lotto n. 51 della lottizzazione FA3", era stato espresso parere favorevole alla realizzazione dei lavori condizionando l'esecuzione degli stessi alla esecuzione di opere di sistemazione della Piazza Porto Frailis a completamento di quelli previsti nel progetto approvato da questo Ente con Determina n. 892 del 19.07.2007 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che la Società "Hotel La Bitta" ha provveduto a realizzare le opere previste nel progetto allegato alla delibera sopra richiamata e dato atto che durante la fase di realizzazione dei lavori sono state realizzate opere non previste in progetto consistenti nel prolungamento del marciapiede, che costeggia la piazza lato est, verso il mare, e la realizzazione di una scalinata per consentire il superamento del dislivello esistente e l'accesso alla spiaggia;

DATO ATTO che i lavori realizzati in difformità sono stati segnalati dai Vigili Urbani alle autorità giudiziarie e agli Uffici comunali competenti con nota prot. N. 2053 del 26.01.2009;

CONSIDERATO che le opere ricadono all'interno di un'area di proprietà comunale e pertanto ai sensi dell'art. 14 della L. 47/85 andrebbero demolite e dovrebbe essere ripristinato lo stato dei luoghi;

RAVVISATA la necessità che le opere realizzate, seppur prive delle necessarie autorizzazioni, siano utili al fine di garantire una migliore accessibilità alla spiaggia sottostante la piazza Porto Frailis.

RITENUTO pertanto che le opere abusive realizzate dalla Società "Hotel La Bitta" debbano essere acquisite al patrimonio comunale e mantenute in essere, poiché oltretutto non in contrasto con gli strumenti urbanistici in vigore, provvedendo successivamente al loro completamento al fine di garantire un accesso sicuro, alternativo all'unico accesso esistente posto al centro della piazza, ritenendo che esso abbia una migliore funzionalità essendo ubicato in prossimità della zona parcheggi esistente antistante l'albergo;

RAVVISATA la necessità di procedere pertanto alla predisposizione di tutta la documentazione necessaria per poter sanare le opere abusive sotto l'aspetto paesaggistico e ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione ricedendo le opere entro la fascia dei 30 mt. dal limite demaniale, nonché dal punto di vista edilizio;

SENTITA la Capitaneria di Porto in merito alla possibilità di ottenere la sanatoria sotto il profilo di loro competenza e preso atto che non sussiste alcun elemento ostativo, considerata l'esiguità delle opere, alla sanatoria;

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 15 su n. 15 presenti e votanti

DELIBERA

DI ACQUISIRE al patrimonio comunale le opere realizzate senza le necessarie autorizzazioni dalla Società "Hotel La Bitta" sull'area demaniale comunale rappresentata dalla piazza Porto Frailis, costituite dal prolungamento del marciapiede realizzato a coronamento della piazza Porto Frailis lato est e dalla realizzazione di una scalinata che dal marciapiede consente di superare il dislivello esistente e accedere alla spiaggia sottostante.

DI ESPRIMERE parere favorevole al mantenimento delle stesse senza ricorrere alla loro demolizione perché non in contrasto con gli strumenti urbanistici in vigore e perché necessarie per una migliore fruibilità della spiaggia;

DI AUTORIZZARE il Responsabile del Servizio Urbanistica a predisporre e inoltrare tutta la documentazione necessaria per ottenere la sanatoria paesaggistica e quella ai sensi dell'art. 55 del Codice della Navigazione;

DI DARE ATTO che le spese relative alla predisposizione della documentazione necessaria, al pagamento di diritti e di eventuali sanzioni e qualsiasi altro onere che dovrebbe scaturire da tali procedure è a totale carico della Società "Hotel La Bitta" ;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 22 DEL 27/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **22**

Data Delibera **27/04/2009**

OGGETTO

Opere realizzate abusivamente dalla società "Hotel La Bitta" sull'area demaniale comunale rappresentata dalla Piazza Porto Frailis. Acquisizione al patrimonio comunale.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 21/04/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>