

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il

Modifica delle previsioni e indicazioni in merito alle modalità di realizzazione della viabilità di lottizzazione previste dai seguenti Piani: Lottizzazione Balzano, Lottizzazione Comparto FA1 San Gemiliano e Lottizzazione Cooperativa Porto Frailis (Presidente Puddu).	Nr. Progr.	21
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente
Totale Presenti	15	Totale Assenti
		2

Assenti giustificati i signori:

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Si dà atto che risulta sempre assente il consigliere Mascia Ennio, ed escono dall'aula i consiglieri Mascia Fausto, Lerede e Ammendola, per cui i presenti risultano essere n. 11;

Su proposta del Sindaco Avv.to E. Marcella Lepori

Premesso che l'amministrazione comunale di Tortolì intende attuare un intervento di sistemazione delle strade interne appartenenti ai piani di lottizzazione denominati: Lottizzazione Balzano, Lottizzazione Comparto FA1 San Gemiliano e Lottizzazione Cooperativa Porto Frailis (Presidente Puddu);

Preso atto che per ciascuno dei piani di lottizzazione sopramenzionati è stata stipulata apposita convenzione tra i lottizzanti e il Comune di Tortolì relativamente all'esecuzione delle opere di urbanizzazione, fra le quali la viabilità di piano, nelle quali sono specificate anche le modalità di esecuzione e le caratteristiche delle opere stesse, e nello specifico:

LOTTIZZAZIONE BALZANO

- nell'anno 1975 il giorno 29 del mese di aprile con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 è stato approvata la lottizzazione Balzano Fortunato, a cui è seguita la stipula di convenzione tra il Comune di Tortolì e il sig. Fortunato Balzano in data 06 febbraio 1978, rep. 107, nella quale riguardo alla viabilità all'art.5 viene previsto quanto di seguito riportato:

.....le predette strade (*di piano*) dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

1) la strada principale della lottizzazione e di raccordo alla viabilità urbana principale (n.d.r.: parte della via Portofrailis) dovrà avere le seguenti caratteristiche:

a) formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 T e dello spessore di cm 12 compresso;

b) massicciata bituminosa costituita da tout venant di fiume o di cava di adatta granulometria, impastata a caldo con il 3%-4% in peso di bitume fluido e altrettanto di filler, steso mediante vibro finitrice meccanica in strato da 7 cm compresso rullato fino al completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;

c) manto di usura (tappeto) in conglomerato bituminoso impastato a 140° di temperatura con il 50% di bitume e di filler steso con vibrofinitrice meccanica, dello spessore di cm 3 compresso, ancorato alla massicciata con Kg 0,4 di emulsione;

2) nelle strade interne alla lottizzazione oltre al sottofondo di cui al punto a), ma dello spessore di cm 15 si realizzerà uno strato dello spessore di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante, rullato con 30 passate di rullo da 16/18 T; data la giacitura inclinata del terreno interessato dalla lottizzazione, lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà verso strade comunali esistenti già attrezzate per il loro smaltimento, per scorrimento superficiale lungo cunette alla francese da realizzare in tutte le strade; In tutte le strade di lottizzazione si dovranno realizzare cunette alla francese e marciapiedi con le seguenti modalità:

a) le cunette alla francese saranno costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede della larghezza di cm 20 e da realizzare un gradino alto 20 cm sulla lastra di fondo;

b) la pavimentazione del marciapiede sarà realizzata da:

- sottofondo in misto di fiume da cm 10;
- massetto di calcestruzzo a q.li 2,50 dello spessore di cm 10;
- strato superficiale di malta di cemento dello spessore di cm 2 lisciato e bocciardato.

LOTTIZZAZIONE FA1 – SAN GEMILIANO

- l'anno 1980 il giorno 02 del mese di maggio con Deliberazione n. 201 della Giunte Municipale è stato approvato il piano di lottizzazione S. Gemiliano – Piano F Comparto I, unitamente allo schema di convenzione ad esso allegato, costituito da n.15 articoli, a cui ha fatto seguito la stipula delle

convenzioni tra il Comune di Tortoli e i lottizzanti, nelle quali, relativamente alla parte che interessa la realizzazione della viabilità, viene previsto quanto di seguito riportato:

.....le predette strade (*di piano*) dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

a) formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 T e dello spessore finito di cm 15;

b) uno strato dello spessore di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante rullato con 30 passate di rullo da 26/20 T; data la giacitura inclinata del terreno interessato, lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà per scorrimento superficiale lungo cunette alla francese;

c) le cunette alla francese saranno costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede con un gradino di 20 cm sulla lastra di fondo;

d) la pavimentazione del marciapiede sarà realizzata con un massetto di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante rullato.

LOTTIZZAZIONE PORTU FRAILIS – PRESIDENTE PUDDU E PIU'

- l'anno 1976 il giorno 29 del mese di luglio con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 44 è stato approvata la convenzione da stipulare con la Cooperativa "Porto Frailis" relativa al piano di lottizzazione in zona Porto Frailis nei terreni di proprietà della cooperativa stessa, a cui è seguita la stipula della stessa in data 11 marzo 1977, rif. 107, nella quale all'art.5 viene previsto quanto di seguito riportato:

le predette strade (*di piano*) dovranno essere costruite con le seguenti modalità:

1) la strada principale della lottizzazione e di raccordo alla viabilità urbana principale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

a) formazione di uno strato di fondazione, su sottofondo opportunamente sistemato, eseguito con misto arido di fiume o di cava rullato con rullo da 16/18 T e dello spessore di cm 12 compresso;

b) massicciata bituminosa costituita da tout venant di fiume o di cava di adatta granulometria, impastata a caldo con il 3%-4% in peso di bitume fluido e altrettanto di filler, steso mediante vibro finitrice meccanica in strato da 7 cm compresso rullato fino al completo assestamento per dare il lavoro compiuto a regola d'arte;

c) manto di usura (tappeto) in conglomerato bituminoso impastato a 140° di temperatura con il 50% di bitume e di filler steso con vibro finitrice meccanica, dello spessore di cm 3 compresso, ancorato alla massicciata con Kg 0,4 di emulsione;

2) per le strade interne alla lottizzazione oltre al sottofondo di cui al punto a), ma dello spessore di cm 15 si realizzerà uno strato dello spessore di cm 10 di pietrisco e materiale aggregante, rullato con 30 passate di rullo da 16/20 T; data la giacitura inclinata del terreno interessato dalla lottizzazione, lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà verso strade comunali esistenti già attrezzate per il loro smaltimento, per scorrimento superficiale lungo cunette alla francese da realizzare in tutte le strade; In tutte le strade di lottizzazione si dovranno realizzare cunette alla francese e marciapiedi con le seguenti modalità:

a) le cunette alla francese saranno costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede della larghezza di cm 20 e da realizzare un gradino alto 20 cm sulla lastra di fondo;

b) la pavimentazione del marciapiede sarà realizzata da:

- sottofondo in misto di fiume da cm 10;

- massetto di calcestruzzo a q.li 2,50 dello spessore di cm 10;

- strato superficiale di malta di cemento dello spessore di cm 2 lisciato e bocciardato.

Considerato che allo stato attuale le strade interne alle sopramenzionate lottizzazioni, non depolverizzate e prive di un manto di usura bituminoso, presentano diverse problematiche che ne rendono disagiata l'utilizzo e che si concretizzano principalmente nel fatto che in occasione di precipitazioni si formano buche e ruscellamenti che ne alterano la superficie carrabile e che danno adito alla formazione di pozzanghere di fango che permangono per diverso tempo anche una volta cessate le piogge. Questi inconvenienti richiedono continuamente interventi di ripristino dello stato superficiale delle strade, che comunque, permanendo il problema di fondo, non rappresentano soluzioni definitive. Ulteriori disagi sono rappresentati dalla continua presenza di polvere, soprattutto nella stagione estiva, che costringe i residenti a doverne bagnare in continuazione la superficie con conseguente formazione di buche che richiedono il conseguente intervento del Comune per la riparazione;

Considerato che le soluzioni progettuali prospettate a suo tempo nei piani di lottizzazione sopra richiamati non risultano attualmente rispondenti a garantire un'adeguata funzionalità e un'agevole percorribilità delle suddette strade;

Ritenuto, alla luce delle problematiche che continuamente si presentano e sopra indicate, procedere alla risoluzione del problema provvedendo alla depolverizzazione delle viabilità sterrate inserite all'interno delle lottizzazioni sopra richiamate, mediante la stesa di un manto di conglomerato bituminoso;

RAVVISATA la necessità di dover modificare le previsioni dei Piani di lottizzazione di che trattasi al fine di consentire la realizzazione dell'asfalto sulle strade attualmente sterrate;

Uditi gli interventi dei consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge
Favorevoli n. 11 su n. 11 presenti e votanti

DELIBERA

DI MODIFICARE le previsioni e le indicazioni dei Piani di lottizzazione denominati Lottizzazione Balzano, Lottizzazione Comparto FA1 San Gemiliano e Lottizzazione Cooperativa Porto Frailis (Presidente Puddu) nelle parti in cui si prevede che le viabilità di lottizzazione vengano realizzate con materiale granulato senza l'utilizzo di sostanze bituminose, prevedendo che le stesse possano essere realizzate secondo le modalità di seguito indicate:

SEDE STRADALE

1) - Strato di fondazione su sottofondo spianato e sistemato dello spessore finito di cm. 20 in misto arido di fiume o di cava compresso con rullo da 16/18 tonnellate.

2) - Massicciata bituminosa di supporto costituita da tout-venant di fiume o di cava di adatta granulometria, impastata a caldo con il 3-4% di filler, steso mediante macchina vibrofinitrice in uno strato dello spessore definito compresso di cm. 10 rullato fino al completo assestamento.

3) - Tappeto di usura superiore di conglomerato bituminoso con il 50% di bitume e filler impastato a 140-160° di temperatura, steso con macchina vibrofinitrice e ancorato alla massicciata con kg/mq. 0,4 di emulsione. Spessore minimo finito dello strato spianato e compresso cm. 3.

4) - cunette alla francese costituite da una lastra della larghezza di cm 50 e dello spessore di cm 15, con pendenza trasversale del 5%, realizzato con calcestruzzo a 3 q.li di cemento, con giunti di dilatazione ad opportuni intervalli, e da un cordolo di contenimento del marciapiede della larghezza di cm 20; marciapiedi per il traffico pedonale in cls cementizio, cordonata e piano di calpestio rivestito in materiale lapideo.

MARCIAPIEDI

Saranno realizzati da:

1) - un sottofondo in misto di fiume da cm 10;

2) - massetto di calcestruzzo a q.li 2,50 dello spessore di cm 10;

3) - pavimentazioni costituite da lastre di pietra rustica e/o lastre in calcestruzzo di cemento di opportuna dimensione e di forma geometrica regolare poste in opera con malta di cemento;

DI DARE ATTO che prima della realizzazione degli asfalti sarà necessario ottenere le autorizzazioni paesaggistiche.

DI DARE ATTO inoltre che la procedura da seguire per la pubblicazione della modifica alle indicazioni e previsioni dei Piani di lottizzazione denominati Lottizzazione Balzano, Lottizzazione Comparto FA1 San Gemiliano e Lottizzazione Cooperativa Porto Frailis (Presidente Puddu) variante è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 con la riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R. 32/96;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 21 DEL 27/04/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **21**

Data Delibera **27/04/2009**

OGGETTO

Modifica delle previsioni e indicazioni in merito alle modalità di realizzazione della viabilità di lottizzazione previste dai seguenti Piani: Lottizzazione Balzano, Lottizzazione Comparto FAI San Gemiliano e Lottizzazione Cooperativa Porto Frailis (Presidente Puddu).

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> Data 21/04/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> Data