

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio  
il

<b>Integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 5 marzo 2009.</b>	Nr. Progr.	<b>19</b>
	Data	27/04/2009
	Seduta Nr.	4

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 27/04/2009 Ore 18:45**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 27/04/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>15</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>2</b>

**Assenti giustificati i signori:**

MARRAS FLORIO; MURRELI FRANCESCO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Su proposta del Sindaco Avv.to E. Marcella Lepori

Si da atto che rientra il consigliere Carta, mentre esce dall'aula il consigliere Ammendola, per cui i presenti risultano essere n. 14

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 05.03.2009 avente ad oggetto " Approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112";

VISTO l'allegato elenco dei beni demaniali per i quali si prevede nel triennio 2009 – 2011 l'alienazione;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 19 del 27/02/2009 avente ad oggetto "approvazione elenco del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 113 del 06.06.2008";

VISTO l'elenco dei beni immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, allegato alla suddetta delibera;

VISTA la Delibera di Giunta n. 42 del 16 aprile 2009 con la quale è stato integrato l'elenco dei beni immobili non più strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di dismissione, allegato alla Delibera di Giunta n. 19/2009 con l'inserimento dei seguenti terreni:

1. della "Vecchia Strada del Porto" non meglio identificabile catastalmente, che da Tortoli portava ad Arbatax;
2. n. 32 lotti assegnati in diritto di superficie nei PEEP di Porto Frailis e Monte Attu;
3. terreno sito in località Is Cogottis censito in Catasto al F. 5 Mappale 955 parte;

CONSIDERATO che si rende necessario di conseguenza integrare e aggiornare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009, inserendo alcuni dei beni sopra richiamati per i quali si prevede in tempi certi l'alienazione;

RITENUTO infatti che a seguito della richiesta di alienazione di un reliquato della Vecchia strada del Porto si debba prevedere nel Piano delle alienazioni il reliquato di che trattasi;

RITENUTO, inoltre, dover integrare il Piano delle Alienazioni inserendo i 32 lotti assegnati in diritto di superficie nei PEEP di Porto Frailis e Monte Attu per i quali si prevede la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

UDITI gli interventi dei consiglieri, come da verbale agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 11

contrari n. 0

Astenuti n. 3 (Mascia Ennio – Mascia Fausto e Lerede Domenico)

su n. 11 votanti e n. 14 presenti

DELIBERA

DI INTEGRARE il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009 inserendo i seguenti terreni:

1. reliquato della "Vecchia Strada del Porto" non meglio identificabile catastalmente, che da Tortoli portava ad Arbatax;
2. n. 32 lotti assegnati in diritto di superficie nei PEEP di Porto Frailis e Monte Attu;

DI DARE ATTO che il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" approvato con la delibera di CC n. 12 del 05.03.2009, a seguito delle integrazioni deliberate, risulta essere conforme a quello allegato alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'elenco degli immobili di cui all'allegato, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

DI DARE ATTO inoltre che l'art. 58 comma 2°, della Legge 6 agosto 2008, n. 133 gli immobili elencati nel presente piano assumono la categoria giuridica dei beni patrimoniali disponibili;

DI DARE ATTO inoltre che l'attuazione del piano esplicherà la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009 -2011;

DI DARE ATTO ancora che l'alienazione degli immobili inseriti nel piano sarà effettuata, per ciascuna annualità nel limite del rispetto del Patto di Stabilità, come prescritto dall'art. 77bis, comma 8 della L. 6 agosto 2008, n. 133-

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 19 DEL 27/04/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to GULLACE DOMENICO

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il \_\_\_\_\_ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **19**

Data Delibera **27/04/2009**

---

### OGGETTO

Integrazione del "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari". Approvato con delibera di C.C. n. 12 del 5 marzo 2009.

---

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b> <hr/> <p>Data 21/04/2009</p> <p>IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> <p>Data</p>