

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio
il

Determinazione prezzo di cessione in diritto di proprietà, alle sole Cooperative Edilizie, delle aree P.E.E.P. "Is Scovargius" -	Nr. Progr.	15
	Data	30/03/2009
	Seduta Nr.	3

Adunanza ORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 30/03/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 30/03/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Ordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	14	Totale Assenti	3

Assenti giustificati i signori:

LADU ANTONIO IGNAZIO; LAI BENIAMINO; AMMENDOLA NICOLA FRANCESCO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DI DA' ATTO che nel corso del dibattito sono entrati in aula i consiglieri F.Ammendola e A.I. Ladu, mentre esce il consigliere Mascia F., per cui i presenti risultano essere 15;

VISTA la Delibera di Giunta n. 26 del 13/03/2009 con la quale si propone al Consiglio Comunale di stabilire il prezzo di cessione delle aree ricadenti nel Piano di Edilizia Economica e Popolare di Is Scovargius per l'anno 2009 in €/mq 210,65;

PRESO ATTO che il prezzo proposto viene determinato facendo riferimento alla valutazione eseguita dall'Agenzia del Territorio di Nuoro, pari a 209,70 €/mq, oltre che alle spese relative alla redazione della valutazione, determinate in € 9.438,00 e all'incidenza del costo dei frazionamenti stimata in € 10.000,00;

CONSIDERATO che le suddette aree dovranno essere assegnate mediante Bando Pubblico ai sensi della L. 865/1971, alle Cooperative edilizie e/o a singoli assegnatari, e che pertanto si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle stesse;

DATO ATTO che è intendimento della Giunta assegnare le aree alle sole cooperative edilizie, come d'altronde previsto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree per l'edilizia economica e popolare, al fine di garantire e assicurare l'omogeneità degli interventi edilizi;

RILEVATO ancora che la proposta della Giunta prevede che a ciascuna Cooperative venga assegnata, una quota pro-indiviso di area PEEP, determinata sulla base del numero di soci che a seguito dell'espletamento della procedura prevista dal Bando di Assegnazione siano dichiarati beneficiari, e successivamente a tale assegnazione, le stesse Cooperative si dovranno far carico della predisposizione di un Piano attuativo, ove non vogliano avvalersi di quello già esistente che verrà messo a loro disposizione dal Comune gratuitamente, e della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, attraverso la stipula della convenzione prevista dalla L. 865/71;

RILEVATO che le aree da assegnare alle Cooperative comprenderanno sia le aree fondiari e sia le aree per viabilità, verde e servizi, le quali una volta sistemate saranno cedute nuovamente al Comune.

RILEVATO pertanto che il prezzo delle aree da assegnare, pari a mq. 20.505, viene determinato, tenendo conto della valutazione fatta dall'Agenzia del Territorio, nel seguente modo:

costo complessivo delle aree (lotti fondiari, aree per standards urbanistici e viabilità):	4.300.000,00 Euro
costo redazione stima per determinazione valore di mercato delle aree:	9.438,00 Euro
costo frazionamenti:	10.000,00 Euro
<u>costo totale</u>	<u>4.319.438,00Euro</u>

superficie da assegnare mq. 20.505

prezzo unitario delle aree: $4.319.438,00/20.505 = 210,65 \text{ Euro/mq.}$

UDITI gli interventi dei consiglieri come da verbale agli atti;

TUTTO CIO' PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 9;

contrari n. 6 (Ladu, Mascia G., Mascia E., Lerede, Ammendola, Murreli);

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. **DI DELIBERARE** in conformità alle premesse;
3. **DI STABILIRE** che il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree PEEP di Is Scovargius, alle sole Cooperative Edilizie, venga stabilito per l'anno 2009, in euro 210,65 al metro quadrato;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 15 DEL 30/03/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **15**

Data Delibera **30/03/2009**

OGGETTO

Determinazione prezzo di cessione in diritto di proprietà, alle sole Cooperative Edilizie, delle aree P.E.E.P. "Is Scovargius" -

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 25/03/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 25/03/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Bucci Daniela</p>