

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio  
il

<b>Accordo di programma per la riconversione produttiva delle aree ex cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica.</b>	Nr. Progr.	<b>13</b>
	Data	05/03/2009
	Seduta Nr.	2

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/03/2009 Ore 18:45**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/03/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>16</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

MURRU DANIELE SERAFINO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**SI DA' ATTO** che rientra in aula il consigliere Mascia Giorgio, mentre prima della votazione escono i consiglieri Ammendola, Lerede, Murreli, Mascia E. e Mascia F.;

**Premesso che** l'anno 2009 il giorno 4 del mese di febbraio, in Cagliari, nella sede della Regione Autonoma della Sardegna, è stato stipulato l'Accordo di Programma per la riconversione produttiva delle aree della Ex Cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica fra:

- la Regione Autonoma della Sardegna, con sede in Cagliari, Viale Trento n. 69, rappresentata dal Vice Presidente e Assessore dei Lavori Pubblici, Carlo Mannoni;
- la Provincia dell'Ogliastra, con sede in Tortolì, Via Mameli, rappresentata dal Presidente, Pier Luigi Carta;
- il Comune di Tortolì, con sede in Tortolì, Via Garibaldi, rappresentato dal Vice Sindaco, Daniele Murru;
- il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortolì-Arbatax, con sede in Tortolì, Via Baccasara, rappresentato dal Vice Presidente, Antonio Scudu;
- la Società SARIND S.r.l., Sardegna Risanamenti Industriali, con sede in Cagliari, Via S. Margherita, 4, rappresentata dal presidente, Alessandro Tronci.

**Preso atto che** nel sopramenzionato accordo, costituito da sette articoli, relativamente a quanto di competenza del Comune di Tortolì, le parti hanno concordato:

- all'Art. 1 che detto accordo di programma, stipulato ai sensi e per gli effetti dell'articolo 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267, regola i rapporti fra la Regione sarda, la Provincia dell'Ogliastra, il Comune di Tortolì, il Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortolì-Arbatax, la Società SARIND S.r.l., Sardegna Risanamenti Industriali relativi alla definizione e all'attuazione del programma di riconversione produttiva delle aree della Ex Cartiera ed al sostegno della creazione del polo della nautica, in ottemperanza alla Deliberazione della Giunta regionale n.32/16 del 4 giugno 2008, che ha approvato il programma di infrastrutturazione del sito della ex cartiera di Arbatax finalizzato alla realizzazione di un polo produttivo della nautica e all'Intesa Istituzionale fra la Regione sarda, la Provincia dell'Ogliastra ed Comuni di Tortolì e Lanusei, per la riconversione produttiva delle aree della Ex Cartiera e per il sostegno alla creazione del polo della nautica;
- all'Art. 2 che oggetto dell'accordo è l'individuazione degli interventi e delle relative modalità di attuazione che ciascuno dei sottoscrittori, per quanto di propria competenza, si impegna a realizzare per la creazione di un polo della nautica nelle aree della ex Cartiera di Arbatax, secondo le linee di indirizzo contenute nell'Intesa istituzionale, sottoscritta il 3 ottobre 2007, fra la Regione sarda, la Provincia dell'Ogliastra ed Comuni di Tortolì e Lanusei e nello strumento di pianificazione per la riqualificazione produttiva del sito ("master plan"), condiviso ed accettato dalle amministrazioni interessate coinvolte come progetto di riferimento rispondente alle esigenze del territorio, allegata come parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso;
- all'Art. 3, punto 3 che il Comune di Tortolì si impegna a recepire nel proprio strumento urbanistico generale, nel termine di 90 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo in oggetto, le modifiche necessarie all'attuazione del master plan, allegato come parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso;
- all'Art. 7 che vengono allegati e considerati parte integrante e sostanziale dell'accordo stesso, il Master Plan, contenente le linee di indirizzo per la riqualificazione e riorganizzazione produttiva delle aree della Ex Cartiera di Arbatax, e il Programma di infrastrutturazione del sito della Ex Cartiera di Arbatax per la riorganizzazione produttiva delle aree e la creazione di un polo produttivo industriale e artigianale della nautica.

**Considerato che** nel vigente PRG del Comune di Tortolì le aree in oggetto sono classificate come zona D1 e che la nuova destinazione non implica variazione di zonizzazione, ma prevede nuove infrastrutture tipo la darsena operativa con collegamento a mare tramite un canale navigabile e la viabilità di collegamento e di

accesso all'area del Polo Nautico, con la realizzazione di una nuova rotatoria nei pressi dell'accesso all'area lato sud e sistemazione della rotatoria a nord;

**Considerato che** le zone interessate dall'accordo di programma inoltre ricadono all'interno del PRGI del Consorzio per il Nucleo di Industrializzazione di Tortoli-Arbatax, che a sua volta dovrà recepire le varianti apportate dal Master Plan;

**UDITI** gli interventi dei consiglieri come da Verbale agli atti

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

all'unanimità dei presenti e votanti

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** per quanto di competenza l'Accordo di Programma per la riconversione produttiva delle aree della Ex Cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica, sottoscritto dalla regione Sardegna, dalla Provincia Ogliastra, dal Comune di Tortoli e dalla Società SARIND S.r.l.;

**DI ADOTTARE** e recepire, nel proprio strumento urbanistico, le modifiche necessarie per l'attuazione del Master Plan, contenente le linee di indirizzo per la riqualificazione e riorganizzazione produttiva delle aree della Ex Cartiera di Arbatax, di cui si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale i seguenti elaborati esemplificativi:

- *relazione illustrativa (allegato A)*
- *tav. 1 - sistema dei porti e delle marine in Sardegna (allegato 1);*
- *tav.2 - inserimento nel PPR (allegato 2);*
- *tav.6 - inquadramento territoriale (allegato 3);*
- *tav.7 - planivolumetrico (allegato 4);*
- *tav.8 - viabilità e opere pubbliche (allegato 5);*
- *tav.10 - congruenza CTR, catastale, rilievo (allegato 6);*
- *tav.11 – planivolumetria lotto Azimut (allegato 7);*

**DI DARE ATTO** che la procedura da seguire per la pubblicazione dell'accordo di programma è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 con la riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 32/96;

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 13 DEL 05/03/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to GULLACE DOMENICO

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il \_\_\_\_\_ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **13**

Data Delibera **05/03/2009**

---

### OGGETTO

Accordo di programma per la riconversione produttiva delle aree ex cartiera di Arbatax e per gli interventi di sostegno alla creazione del polo della nautica.

---

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 02/03/2009                      IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>