

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio
il

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112.

Nr. Progr. **12**
Data 05/03/2009
Seduta Nr. 2

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/03/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/03/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	16	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MURRU DANIELE SERAFINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SI DA' ATTO che nel corso del dibattito rientrano in aula i consiglieri Mascia E. e Mascia F., ed esce il consigliere Mascia G., per cui i presenti risultano essere n. 15;

Su proposta dell'Assessore avvocato E. Marcella Lepori.

PREMESSO che

- la Legge 6 agosto 2008, n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria" al comma 1 dell'art. 58 stabilisce che "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, *redigendo apposito elenco*, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari allegato al bilancio di previsione";
- l'ufficio Patrimonio ha provveduto ad effettuare la ricognizione della documentazione esistente relativa ai singoli beni immobili che costituiscono il patrimonio dell'Ente, non strumentali all'esercizio di funzioni istituzionali;

PRESO ATTO che gli immobili presenti nel territorio comunale, che soddisfano i requisiti per la valorizzazione degli stessi, risultano essere:

- a) alloggi popolari, realizzati nel rione "Zunturinu", via Bellavista, via dei Portoghesi, Piazza Colombo e Piazza Caduti, e meglio individuati nell'allegato "A";
- b) aree in località "Is Cogottis", e "Monte Attu" affidate in diritto di superficie alle cooperative edilizie e a singoli autocostruttori, per la realizzazione di unità immobiliari di edilizia convenzionata;
- c) aree in zona industriale "Baccasara";

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 in relazione rispettivamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000;

UDITI gli interventi dei consiglieri, come da Verbale agli atti;

CON la seguente votazione espressa nei modi di legge

favorevoli n. 11;

astenuiti n. 4 (Mascia E. Mascia F. Ammendola e Lerede);

su n. 15 presenti e n. 11 votanti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" del Comune di Tortolì ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008, n. 133, consistente nella previsione di vendita degli immobili indicati nell'allegato prospetto, costituente parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. **DI DARE ATTO** che l'elenco degli immobili sopra indicato ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. **DI DARE ATTO**, inoltre, che del citato art. 58, comma 2°, della L. 6 agosto 2008, n. 133, gli immobili elencati nel presente piano assumono la categoria giuridica dei beni patrimoniali disponibili;
4. **DI CONSENTIRE** che l'attuazione del presente piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2009-2011;

5. **DI DISPORRE** affinché il piano sia allegato al Bilancio di Previsione 2009;
6. **DI INCARICARE** gli uffici competenti di provvedere alla formazione dei successivi atti, ritenuti necessari per dare attuazione a quanto disposto con il presente atto deliberativo;
7. **DI DARE ATTO** che l'alienazione degli immobili inseriti nel Piano venga effettuata, per ciascuna annualità, nel limite del rispetto del Patto di Stabilità, come prescritto dall'art. 77bis, comma 8 della L. 6 agosto 2008, n. 133;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 12 DEL 05/03/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **12**

Data Delibera **05/03/2009**

OGGETTO

Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ai sensi dell'art. 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 02/03/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE</p> <hr/> <p>Data 02/03/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Bucci Daniela</p>