

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio
il

Adozione variante alla destinazione d'uso della zona G2 del vigente PRG in località "IS MURDEGUS" ai fini della realizzazione dell'Istituto Alberghiero Provinciale.	Nr. Progr.	11
	Data	05/03/2009
	Seduta Nr.	2

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 05/03/2009 Ore 18:45

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 05/03/2009 alle Ore 18:45 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Totale Presenti	16	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

MURRU DANIELE SERAFINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SI DA' ATTO che rientra in aula il consigliere Ammendola mentre risultano assenti i consiglieri Mascia Ennio e Mascia Fausto, per cui i presenti sono n. 14;

VISTA la richiesta della Provincia Ogliastra protocollata al n. 3738 del 13 febbraio 2008, con la quale viene richiesto a questo Ente di procedere alla variazione della destinazione d'uso della zona G2 del vigente Piano Regolatore Comunale, attualmente destinata a servizi sanitari, individuata in località "Is Murdegus" nei pressi del cimitero, in servizi generali – istruzione secondaria;

DATO ATTO che la provincia Ogliastra con Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 4.11.2008 ha stabilito di acquistare dalla società Alfa Tortoli S.r.l., i terreni censiti in Catasto Terreni al Foglio 3, Mappali 545, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, per una superficie complessiva di mq. 15.415, ricadenti all'interno della zona G2 del PRG vigente destinata alla realizzazione di strutture sanitarie, sulle quali si intende realizzare una nuova struttura destinata ad accogliere l'istituto alberghiero;

RILEVATO che per poter realizzare la struttura scolastica si rende necessario provvedere alla modifica della destinazione d'uso della zona G2, senza che questo comporti variante urbanistica al Piano Regolatore Generale, da servizi sanitari a servizi scolastici, destinazione compatibile con la zona G2, come previsto dal Decreto Assessoriale EE.LL. Finanze e Urbanistiche della Regione Sardegna n. 2266/U del 20/12/1993;

DATO ATTO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 22 febbraio 2000 è stato approvato il Piano Attuativo della zona G2, proposto dalla Casa di Cura M. Tommasini s.r.l., allora proprietaria delle aree ricadenti all'interno della zona G2, per la realizzazione di una struttura destinata a servizi sanitari, e che la sopra richiamata società ha stipulato con il Comune di Tortoli, in data 06/02/2001 la convenzione urbanistica, con rogito del Dott. Giuseppe Castiglia, repertorio 60193, registrata a Lanusei il 19 febbraio 2001 al n. 79, serie 1 e trascritta a Nuoro il 22.02.2001 al n. 1582 del Registro Generale, con la quale cedeva alcune aree per circa 1700 mq, in conto standard urbanistici, censite in catasto al Foglio 3, Mappali 1294 e 1296 e si impegnava inoltre alla realizzazione di opere di urbanizzazione per 230.575.000 di vecchie lire (€ 119.082,05), a garanzia della quale è stata depositata polizza fidejussoria, rilasciata dalla Assicuratrice Edile S.p.a, n. 3901562/1559 del 01/02/01;

DATO ATTO ancora che a seguito della stipula della convenzione, è stata rilasciata alla Casa di Cura M. Tommasini s.r.l., la concessione edilizia n. 128 del 22/10/2001 successivamente rinnovata con concessione n. 99 del 31.10.2005, e che la stessa è scaduta in data 31/10/2008, per la realizzazione di una casa di cura privata, per il rilascio della quale la società ha corrisposto oneri di urbanizzazione secondaria e oneri relativi al costo di costruzione per euro 98.974,95;

DATO ATTO che le opere previste in progetto e nella convenzione sopra citata non sono state realizzate dalla Casa di Cura M. Tommasini s.r.l, entro i termini in essi stabiliti e pertanto la concessione è da intendersi scaduta e la convenzione potrebbe essere risolta ai sensi dell'art.10 della convenzione, per inadempimento, provvedendo inoltre all'incameramento della polizza fidejussoria ai sensi del successivo art. 11;

RISCONTRATO che con successivo atto a rogito del notaio Carrucciu Emanuela di Padova, rep. N. 694/449 del 17/03/2008 le aree sopra richiamate, a seguito della scissione parziale della "Casa di Cura M. Tommasini s.r.l." sono state assegnate in piena proprietà alla "Alfa Tortoli s.r.l.";

VISTA la nota presentata al prot. N. 26872 del 12 dicembre 2008 dalla "Alfa Tortoli s.r.l." con la quale si impegna a trasferire all'Amministrazione Provinciale dell'Ogliastra, contestualmente ai terreni interessati, tutti i diritti che la società ha maturato con il Comune di Tortoli, a seguito della stipula della convenzione sopra richiamata;

RITENUTO che si possa procedere alla modifica della destinazione d'uso della zona G2, fermo restando i parametri urbanistici previsti dalla relativa norma di attuazione, considerato che non sussiste più la volontà da parte del privato di realizzare la struttura sanitaria precedentemente approvata e ritenendo di grande interesse la realizzazione sullo stesso sito dell'istituto alberghiero, che andrebbe a completare la dotazione nella zona interessata di strutture destinate all'istruzione secondaria;

RAVVISATA la necessità di risolvere la convenzione repertorio 60193 del 06/02/2001 con la Casa di Cura M. Tommasini s.r.l., non procedendo all'incameramento della polizza fidejussoria, il cui importo potrà ritenersi compensato con il pagamento degli oneri concessori pagati dal concessionario, che in difetto della realizzazione dell'intervento andrebbero rimborsati;

DATO ATTO che la variante si rende necessaria per la realizzazione di un'opera pubblica e pertanto è pienamente giustificata sotto il profilo urbanistico, e tale da consentire di seguire la procedura semplificata prevista dall'art. 21 della L.R. n. 45/89, prevedendo la riduzione dei tempi di pubblicazione e per la presentazione delle osservazioni, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 32/96;

VISTA la Delibera del Consiglio Provinciale n. 39 del 04/11/2008;

VISTE le planimetrie allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Parere tecnico espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

UDITI gli interventi dei consiglieri, come da Verbale agli atti

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Favorevoli n. 12;

Astenuti n. 2 (Murreli e Ammendola);

su n. 14 presenti e 12 votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale;

DI ADOTTARE la variante alla destinazione d'uso della zona G2 del vigente PRG, in località "Is Murdegus", indicata nei grafici allegati, da servizi sanitari a servizi per istruzione secondaria ai fini della realizzazione dell'istituto alberghiero previsto nella programmazione provinciale;

DI DARE ATTO che le norme di attuazione della zona G2 vengono modificate soltanto nella parte relativa alla destinazione d'uso, mantenendo inalterati i parametri urbanistici e le altre prescrizioni in esse contenute;

DI RISOLVERE la convenzione repertorio 60193 del 06/02/2001 con la Casa di Cura M. Tommasini s.r.l., non procedendo all'incameramento della polizza fidejussoria, il cui importo potrà ritenersi compensato con il pagamento degli oneri concessori pagati dal concessionario, che in difetto della realizzazione dell'intervento andrebbero rimborsati;

DI AUTORIZZARE lo svincolo della polizza fidejussoria rilasciata dalla Assicuratrice Edile S.p.a, n. 3901562/1559 del 01/02/01;

DI DARE ATTO che la procedura da seguire per la pubblicazione della variante è quella prevista dall'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/89 con la riduzione dei termini ai sensi dell'art. 1 della L.R.. 32/96;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 11 DEL 05/03/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

F.to

È copia conforme all'originale.

Data

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

F.to

