

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE****COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio  
il

<b>Interpretazione autentica norme di attuazione della zona G9 in località IS TANAS approvata in variante al PRG con propria deliberazione n. 93 del 22.12.2008.</b>	Nr. Progr.	<b>7</b>
	Data	06/02/2009
	Seduta Nr.	1

**Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 06/02/2009 Ore 18:20**

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 06/02/2009 alle Ore 18:20 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Presenza</b>	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>14</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>3</b>

**Assenti giustificati i signori:**

LADU ANTONIO IGNAZIO; MASCIA GIORGIO; MASCIA FAUSTO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PRESO ATTO che risulta assente il consigliere Ammendola, per cui i presenti in aula sono n. 13;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 72 del 08 ottobre 2008 di adozione dell'accordo pubblico-privato per l'acquisizione delle aree in località Is Tanas, nel quale si prevedeva la variante alle norme della zona G;

VISTA la nota prot. N. 21828 del 17.10. 2008 di trasmissione documentazione alla R.A.S. per l'espletamento della verifica di coerenza preliminare ai sensi dell'ex. Art. 31, commi 3 e 5 della L.R. 22 aprile 2002 n. 7;

VISTA la nota della R.A.S. Assessorato EE.LL. acquisita al prot. N. 26427 del 05 dicembre 2008 con la quale si comunica che il CTRU, al fine di potersi pronunciare sulla variante, necessita di avere copia delle norme di attuazione della zona G previste dal PRG vigente;

DATO ATTO che gli uffici hanno provveduto a inviare la documentazione richiesta in data 11.12.2008;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22.12.2008 di approvazione definitiva della variante;

DATO ATTO che a seguito della approvazione definitiva, gli uffici hanno trasmesso copia della delibera e dei suoi allegati alla R.A.S. per essere sottoposta alla verifica di coerenza definitiva;

CONSIDERATO che in data 19 gennaio 2009 il Direttore Generale dell'Assessorato EE.LL. Finanze e Urbanistica ha emesso una nota, prima del ricevimento della documentazione definitiva, nella quale si comunica che la variante proposta è ammissibile in quanto non in contrasto con la normativa urbanistica sovraordinato di governo del territorio, fermo restando che:

1. nelle norme tecniche di attuazione dovrà essere specificato che l'iniziativa sarà possibile solo mediante piano attuativo; dovrà essere inoltre indicato anche l'indice fondiario massimo pari a 3,00 mc/mq;
2. nelle norme tecniche di attuazione dovrà essere specificato che le tipologie dovranno garantire livelli di qualità urbanistica, architettonica e ambientali tali da assicurare l'integrazione dei volumi, delle forme e dei colori nel paesaggio circostante, prevedendo anche la piantumazione di adeguate essenze arboree sia negli spazi aperti che lungo la recinzione;
3. le superfici previste all'art. 8 p.2 del DA n. 2266/U del 20 dicembre 1983 per il comparto G9 devono intendersi ad uso pubblico, diversamente non sarebbe possibile realizzare la volumetria ipotizzata nella relazione tecnica descrittiva in quanto non sarebbe rispettato l'indice fondiario massimo di 3,00 mc/mq;
4. la distanza dei fabbricati dalla viabilità dovrà essere conforme a quanto previsto dal Codice della strada;

VISTE le Norme di Attuazione e la Relazione illustrativa approvate con la delibera n. 93 del 22.12.2009 e rilevato che quanto indicato nelle stesse norme, alla luce dei chiarimenti e delle precisazioni richieste dalla R.A.S., possa essere meglio precisato;

RITENUTO con la presente delibera fornire un'interpretazione autentica delle norme approvate, relativamente alle osservazioni mosse dalla Regione Sardegna;

UDITI gli interventi dei consiglieri come da verbale agli atti;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Con la seguente votazione espressa nei modi di legge

Favorevoli n. 10 e astenuti n. 3 (Lerede, Mascia E e Murreli)

Su 13 presenti e n. 10 votanti

### **DELIBERA**

Di esprime la seguente interpretazione autentica in merito alle norme di attuazione della zona G9 in località "Is Tanas" approvata definitivamente in variante al P.R.G. con Delibera di Consiglio Comunale n. 93 del 22/12/2008, relativamente alle quattro osservazioni formulate dalla R.A.S. richiamate nelle premesse:

1. L'intervento edilizio all'interno della zona G9 potrà essere realizzato dal privato, previa presentazione di un piano di Lottizzazione, che dovrà essere approvato dal Comune di Tortolì ai sensi della L.R. n. 45/89. L'indice fondiario massimo è previsto pari a 3,00 mc/mq.
2. Nelle norme di attuazione è specificato che all'atto della redazione del Piano di Lottizzazione dovranno contenere particolari prescrizioni relative alla cura degli spazi liberi destinati al verde e norme regolamentari sul decoro delle costruzioni indicandone in particolar modo le caratteristiche cromatiche, i particolari architettonici consentiti e quelli vietati, la tipologia di materiali ammissibili e non ammissibili, pertanto si ritiene che quanto suggerito dalla RAS sia compreso in modo più generale nelle norme approvate, e comunque le suddette indicazioni si intendono integralmente recepite e le stesse dovranno essere applicate in fase di presentazione del piano di lottizzazione;
3. Si intende chiarire che l'indice fondiario di 3,00 mc/mq rappresenta il valore massimo applicabile. Le volumetrie indicate in relazione rappresentano la proposta presentata dal privato che non prevede cessioni al Comune ma soltanto il rispetto degli spazi ad uso pubblico destinate a verde e parcheggi, previste dal D.A. 2266/U del 20/12/1983, che rimarranno di proprietà privata e che saranno comunque mantenute ad uso pubblico; nel caso in cui il Piano di lottizzazione preveda la cessione al Comune di una superficie non inferiore al 10%, fermo restando che l'indice fondiario massimo rimane sempre 3,00 mc/mq, diminuirà la superficie fondiaria e pertanto la volumetria totale realizzabile.
4. Le norme di attuazione prevedono una distanza minima dalla viabilità di mt. 5 che rispetta pienamente il Codice della Strada, infatti trattandosi di viabilità urbana (tipo E o F) il Codice non prevede una distanza minima, nel caso in cui la zona sia prevista nello strumento urbanistico.

DI DARE ATTO che copia della presente delibera sarà trasmessa alla R.A.S. al fine di consentire la conclusione della procedura di verifica di coerenza.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 06/02/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to GULLACE DOMENICO

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il \_\_\_\_\_ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. 7

Data Delibera 06/02/2009

---

### OGGETTO

Interpretazione autentica norme di attuazione della zona G9 in località IS TANAS approvata in variante al PRG con propria deliberazione n. 93 del 22.12.2008.

---

### PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 28/01/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<p>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</p>	<p>Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere :</p> <hr/> <p>Data</p>