

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**COMUNE DI TORTOLI'****C O P I A** Affissa all'Albo Pretorio
il

Approvazione norme di attuazione in materia di esercizi commerciali con allegata cartina urbanistica contenente abaco per le dimensioni degli esercizi commerciali.	Nr. Progr.	1
	Data	06/02/2009
	Seduta Nr.	1

Adunanza STRAORDINARIA, Seduta di PRIMA Convocazione in data 06/02/2009 Ore 18:20

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE Solita sala delle Adunanze, oggi 06/02/2009 alle Ore 18:20 in adunanza Straordinaria di PRIMA Convocazione previo invio di invito scritto a domicilio, nei modi e nei termini previsti dallo Statuto Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Ladu Antonio Ignazio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Marras Florio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Carta Sebastiano	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lai Beniamino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Nieddu Antonello	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Mario	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murru Daniele Serafino	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Deiana Ennio Marco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Iampo Giovanna	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Muceli Silvio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Giorgio	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Ammendola Nicola Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Lerede Domenico	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Murreli Francesco	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Ennio	CONSIGLIERE COMUNALE	Presente	
Mascia Fausto	CONSIGLIERE COMUNALE	Assente	
Totale Presenti	14	Totale Assenti	3

Assenti giustificati i signori:

LADU ANTONIO IGNAZIO; MASCIA GIORGIO; MASCIA FAUSTO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

SI DA' ATTO che nel corso del dibattito esce dall'aula il consigliere Lerede, per cui i presenti risultano essere n. 13;

SU PROPOSTA dell'Assessore al Commercio , Attività Produttive e all'Ambiente, Sig Beniamino Lai;

VISTA la Legge Regionale 18 maggio 2006, n. 5 "Disciplina generale delle attività commerciali" che prevede una prima fase di programmazione regionale mediante l'adozione di criteri di urbanistica commerciale tendenti a :

- a) favorire un equilibrato sviluppo delle diverse tipologie distributive;
- b) salvaguardare e riqualificare la rete distributiva dei centri urbani, nelle zone interne, rurali e montane, con particolare riguardo ai centri minori;
- c) favorire la crescita di attività commerciali, in particolare di piccole e medie dimensioni, che integrino e valorizzino la qualità dei comuni, la rivitalizzazione dei centri urbani, la riqualificazione ed il riuso di aree urbane sottoutilizzate, la loro attrattività, vivibilità e sicurezza, anche attraverso l'integrazione fra attività commerciali, artigianali, pubblici esercizi e attività ricreative;
- d) favorire lo sviluppo del commercio nelle aree di valore storico, archeologico, ambientale e turistico;
- e) individuare linee generali per favorire lo sviluppo dei centri commerciali naturali;
- f) promuovere progetti di riqualificazione commerciale di aree urbane colpite da processi di spopolamento;

VISTA la modifica dell'art. 117 della Costituzione che ha trasferito le competenze esclusive in materia commerciale alla Regione, modificando parzialmente la competenza concorrente che derivava dall'art. 4 dello Statuto Speciale della Sardegna;

CONSIDERATO che il Comune , sulla base dei provvedimenti regionali di cui sopra e nei limiti di discrezionalità da essi concessi, deve adottare il proprio programma di urbanistica commerciale;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale n. 55/108 del 29/12/2000: "*Adozione degli atti di cui agli articoli 4, 5, comma 1, 11, 12, 13 e 14, D. P. C. M. 6 ottobre 2000 - Intervento sostitutivo nei confronti della Regione Sardegna per il mancato esercizio delle funzioni amministrative conferite dal Decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114, art. 31, comma 1. Indirizzi provvisori ai Comuni in materia di vendite di fine stagione (art 15, commi 3 e 6, D.Lgs 31 marzo 1998, n. 114)* ", pubblicata sul supplemento straordinario n. 2 del B.U.R.A.S. n. 6 del 19 febbraio 2001 e successivamente modificata e integrata con deliberazione G.R. 28 maggio 2003 n. 15/35 e deliberazione G.R. 6 febbraio 2004 n. 4/1.

VALUTATO che la suddetta deliberazione regionale stabilisce, tra le altre cose, quale dovrà essere il contenuto della programmazione comunale indicando criteri che in alcuni casi sono vincolanti mentre in altri casi possono essere derogati fermo restando il rispetto dei principi generali contenuti sia nella legge regionale 05/06 e sia nel decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 114 c.d. Decreto Bersani;

PRECISATO che fino all'adozione degli atti di programmazione comunale, nonché in caso di adozione contrastante con i criteri regionali, trova applicazione diretta la normativa regionale e statale;

CONSIDERATO CHE alla luce del nuovo quadro normativo il Comune di Tortolì, con l'approvazione della programmazione commerciale intende perseguire alcuni obiettivi che possono essere riassunti nei seguenti punti:

- favorire il mantenimento di un'articolata distribuzione nel territorio comunale delle attività commerciali che vendono beni di largo e generale consumo;
- favorire la delocalizzazione delle attività che, per la merceologia trattata, necessitano di ampi spazi per la movimentazione delle merci e per depositi all'esterno della zona urbana. Tali attività infatti, se collocate all'interno del centro urbano, creerebbero notevoli problemi di traffico e di sicurezza pedonale. Per questo l'Amministrazione comunale porta avanti un programma di riqualificazione urbana anche attraverso la realizzazione di isole pedonali nell'ambito urbano;
- evitare la concentrazione di esercizi di vicinato all'interno dell'area industriale al fine di non depauperare il tessuto economico-commerciale del Centro urbano;

- contribuire al miglioramento dell'efficienza del servizio reso al consumatore anche, sia pure entro certi limiti, attraverso un ampliamento delle superfici di vendita;
- favorire l'ampliamento dell'offerta commerciale esistente nel sistema distributivo locale favorendo la giusta competizione nell'interesse della collettività dei consumatori;
- favorire l'associazionismo tra imprese commerciali esistenti anche attraverso lo sviluppo di centri commerciali "naturali";
- favorire la riqualificazione del sistema distributivo mediante la valorizzazione del centro urbano e del centro storico;
- favorire una migliore articolazione dell'offerta commerciale consentendo l'apertura di attività specializzate in settori merceologici non presenti nel Comune o scarsamente presenti e per le quali esista una effettiva capacità, in termini potenziali, di assorbimento da parte della domanda;
- favorire una migliore organizzazione del servizio anche attraverso una nuova politica degli orari di apertura;
- superare il fenomeno della stagionalità del servizio mettendo ordine tra le attività permanenti e non;

PRESO ATTO della variante attuativa del Piano Regolatore Consortile che all'art. 17 prevede che possa esercitarsi il commercio al dettaglio esclusivamente nelle aree di proprietà privata ricadenti nel comparto 4 a ;

CONSIDERATO che nel determinare le scelte di programmazione si è avuto cura di rispettare innanzitutto il principio dell'efficienza gestionale delle attività commerciali tenendo conto però dell'imprescindibile salvaguardia dei diritti dei consumatori;

RITENUTO opportuno pertanto procedere all'approvazione di una programmazione di urbanistica commerciale che disciplini, sulla base delle peculiarità della cittadina tortoliese, un'equilibrata dislocazione delle attività commerciali sul territorio, tenendo in considerazione le caratteristiche delle diverse zone urbanistiche;

VISTO il lavoro di analisi ed approfondimento svolto dalla società di consulenza incaricata dall'Amministrazione Comunale al fine di predisporre la pianificazione commerciale sulla base delle recenti disposizioni, tenuto conto del contesto normativo comunitario, nazionale e regionale nonché della giurisprudenza emersa in materia di disciplina delle attività produttive;

PRESO ATTO delle osservazioni emerse dal confronto con le associazioni di categoria e con le parti sociali durante gli incontri avvenuti in data 21/10/2008 e in data 03/11/2008 presso la sede comunale ;

ACQUISITO il parere favorevole della Confesercenti territoriale, sede di Nuoro, giunto con nota prot. 27265 del 18/12/2008;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del responsabile del servizio commercio ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto con il presente provvedimento non sono stati assunti impegni di spesa ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 267/2000;

VISTE le norme di attuazione in materia di esercizi commerciali, allegare alle presente deliberazione (indicate come All. A);

VISTA la cartografia del territorio comunale, con indicate le diverse zone urbanistiche e contenente a margine l'abaco relativo agli insediamenti delle attività commerciali (indicata come All. B);

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

UDITI gli interventi dei consiglieri, come da Verbale agli atti;

Con la seguente votazione, resa in forma palese, per alzata di mano:

- voti favorevoli: n. 10 - voti contrari: n. 1 (Ammendola) - astenuti: n. 2 (Murreli e Mascia E.) per tutto quanto sopra esposto

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegato A contenente "Norme di attuazione in materia di esercizi commerciali," allegato alla presente deliberazione quale parte integrante;

DI APPROVARE l'allegato B contenente la cartina del territorio comunale, con indicate le diverse zone urbanistiche e comprensiva a margine dell'abaco relativo agli insediamenti delle attività commerciali ;

DI CONSIDERARE non più vigente la disciplina comunale di regolamentazione delle attività produttive in contrasto con quanto previsto nel presente atto e pertanto, indirettamente, con la disciplina regionale citata nello stesso.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 1 DEL 06/02/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **1**

Data Delibera **06/02/2009**

OGGETTO

Approvazione norme di attuazione in materia di esercizi commerciali con allegata cartina urbanistica contenente abaco per le dimensioni degli esercizi commerciali.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 28/01/2009</p> <p>IL Responsabile F.to Meloni Marta</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : <hr/> <p>Data</p>