

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**COMUNE DI TORTOLI'**

**COPIA**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**Valutazione proposta opere di urbanizzazione ditta COMAS.**

Nr. Progr. **30**

Data 27/03/2009

Seduta Nr. 7

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTISETTE del mese di MARZO alle ore 13:15 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Assente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>6</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>1</b>

**Assenti giustificati i signori:**

NIEDDU ANTONELLO

**Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 30 DEL 27/03/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to GULLACE DOMENICO

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_

---

È copia conforme all'originale.

Data \_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il \_\_\_\_\_ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_



**VISTA** la nota n° 23363 del 03/11/2008, inoltrata dalla Sig.ra Moi Maria Grazia, in qualità di Amministratore della Ditta COMAS S.r.l. con la quale si propone il completamento di un marciapiede e la sistemazione a verde di aree Comunali in Via A. Contu – Località Zinnias. L'area da sistemare è stata ceduta per standard urbanistici a seguito di edificazione di un fabbricato plurifamiliare a destinazione commerciale e residenziale (realizzato dalla Ditta COMAS) autorizzato con Concessione Edilizia n° 73 del 20.09.2007;

**VISTI** gli allegati alla nota n° 23363 del 03/11/2008 e precisamente:

- sviluppo planimetrico con indicazione della sistemazione da eseguire (Scala 1:200);
- computo metrico estimativo da cui si evince che la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui sopra (completamento del marciapiede e sistemazione a verde) ammonta ad € 8.700,00;

**VISTA** la nota integrativa n° 24318 del 11/11/2008, con la quale la Sig.ra Moi Maria Grazia, in qualità di Amministratore della Ditta COMAS S.r.l. propone di provvedere senza ulteriori costi per l'Amministrazione Comunale alla sistemazione anche dell'illuminazione pubblica, da collegarsi alla rete pubblica comunale, confermando comunque l'importo in € 8.700,00 come sopra;

**VALUTATA** la proposta della Ditta e considerato che la stessa corrisponde ad obiettivi di valorizzazione del patrimonio pubblico, in quanto il completamento del marciapiede, la sistemazione del verde e dell'impianto illuminazione pubblica nell'area di cessione di che trattasi renderebbero la stessa ordinata e decorosa, ben inserendosi in un contesto urbano già definito, per cui si rende opportuno approvare la stessa, riconoscendo il valore pubblico dell'intervento;

**PRESO ATTO** del parere del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici in base al quale:

- la proposta presentata appare sul piano tecnico consona alla sistemazione definitiva degli spazi in funzione del contorno e sul piano economico equilibrata, stante la correttezza del computo metrico e l'adeguatezza dei prezzi unitari previsti rispetto ai valori correnti di mercato locale;
- sul piano strategico ogni valutazione è demandata alla Giunta Municipale;
- si esprime parere negativo relativamente al solo ampliamento dell'illuminazione pubblica, di cui alla seconda istanza, in quanto l'illuminazione pubblica della strada pubblica prospiciente garantisce un livello di illuminazione adeguato anche allo spazio in questione mentre l'ampliamento con punti luce in loco appare vantaggioso prevalentemente per le aree private retrostanti, con potenziale danno erariale legato all'aumento del costo gestionale per il pubblico a fronte di un beneficio prevalentemente privato;

**TUTTO CIO'** considerato e premesso, la Giunta Municipale con voti unanimi, espressi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

*in esito alla richiesta (nota prot. n° 23363 del 03/11/2008) inoltrata dalla Sig.ra Moi Maria Grazia in qualità di Amministratore della Ditta COMAS S.r.l. e i relativi allegati:*

- Sviluppo planimetrico con indicazione della sistemazione da eseguire (Scala 1:200);

- *Computo metrico estimativo da cui si evince che la spesa necessaria per l'esecuzione dei lavori di cui sopra ammonta ad € 8.700,00;*
  - *Nota integrativa n° 24318 del 11/11/2008 con la quale la Sig.ra Moi Maria Grazia in qualità di Amministratore della Ditta COMAS S.r.l. propone di provvedere senza ulteriori costi per l'Amministrazione alla sistemazione anche dell'illuminazione pubblica, da collegarsi alla rete pubblica comunale, confermando comunque l'importo in € 8.700,00 come sopra:*
1. **di riconoscere** che la proposta corrisponde ad obiettivi di valorizzazione del patrimonio pubblico, in quanto il completamento del marciapiede, la sistemazione del verde e dell'impianto illuminazione pubblica nell'area di cessione di che trattasi renderebbero la stessa ordinata e decorosa, ben inserendosi in un contesto urbano già definito;
  2. **pertanto** di aderire alla stessa, dando indirizzo al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici di seguire la corretta esecuzione delle opere ed al Responsabile del Servizio Edilizia Privata di recepire lo scomputo degli oneri dai prossimi interventi della ditta COMAS srl, intendendo con ciò approvato l'intervento con esclusione dell'implementazione dell'illuminazione pubblica, secondo il parere tecnico in premessa.