

# DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

## COMUNE DI TORTOLI'

**C O P I A**

Affissa all'Albo Pretorio  
il

**Determinazione prezzi di cessione aree PEEP Is Scovargius.**

Nr. Progr. **26**

Data 13/03/2009

Seduta Nr. 6

L'anno DUEMILANOVE questo giorno TREDICI del mese di MARZO alle ore 12:00 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Presente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
<b>Totale Presenti</b>	<b>7</b>	<b>Totale Assenti</b>	<b>0</b>

### **Assenti giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente giustificato

### **Assenti NON giustificati i signori:**

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 26 DEL 13/03/2009**

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to Lepori Elena Marcella

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to GULLACE DOMENICO

---

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il      e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data

F.to

---

È copia conforme all'originale.

Data

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data

F.to

# COMUNE DI TORTOLI'

## ***DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE***

Delibera nr. **26** Data Delibera **13/03/2009**

### **OGGETTO**

Determinazione prezzi di cessione aree PEEP Is Scovargius.

### **PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000**

<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' TECNICA</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 13/03/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
<b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO</b>	<p>Per quanto concerne la <b>REGOLARITA' CONTABILE</b> esprime parere : <b>FAVOREVOLE</b></p> <hr/> <p>Data 13/03/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Bucci Daniela</p>

**DATO ATTO** inoltre che il Comune è proprietario delle aree PEEP di Is Scovargius per le quali, a seguito di richiesta del Comune, l'Agenzia del Territorio di Nuoro ha determinato in data 07/05/2007 il valore di mercato delle intere aree, comprensive delle aree fondiarie, per viabilità e per standard, in €/mq 209,70;

**CONSIDERATO** che le suddette aree dovranno essere assegnate mediante Bando Pubblico ai sensi della L. 865/1971, alle Cooperative edilizie e/o a singoli assegnatari, e che pertanto si rende necessario stabilire il prezzo di cessione delle stesse;

**DATO ATTO** che è intendimento di questa Giunta assegnare le aree alle sole cooperative edilizie, come d'altronde previsto dal Regolamento Comunale per l'assegnazione delle aree per l'edilizia economica e popolare, al fine di garantire e assicurare l'omogeneità degli interventi edilizi;

**RITENUTO** che a ciascuna Cooperative venga assegnata, una quota pro-indiviso di area PEEP, determinata sulla base del numero di soci che a seguito dell'espletamento della procedura prevista dal Bando di Assegnazione siano dichiarati beneficiari, e successivamente a tale assegnazione, le stesse Cooperative si faranno carico della predisposizione di un Piano attuativo, ove non vogliano avvalersi di quello già esistente che verrà messo a loro disposizione dal Comune gratuitamente, e della realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, attraverso la stipula della convenzione prevista dalla L. 865/71;

**RITENUTO** necessario evidenziare che, le aree che saranno assegnate alle Cooperative comprenderanno sia le aree fondiarie e sia le aree per viabilità, verde e servizi, che una volta sistemate saranno cedute nuovamente al Comune.

**DATO ATTO** che il costo che il Comune ha dovuto sostenere per la determinazione del valore delle aree da parte dell'Agenzia del Territorio è stato di € 9.438,00;

**DATO ATTO** inoltre che si dovrà tener conto dell'incidenza dei costi relativi alla redazione dei frazionamenti, stimati in 10.000,00 euro;

**RITENUTO** pertanto che il prezzo delle aree da assegnare, pari a mq. 20.505, venga determinato, tenendo conto della valutazione fatta dall'Agenzia del Territorio, nel seguente modo:

costo complessivo delle aree (lotti fondiari, aree per standards urbanistici e viabilità):	<b>4.300.000,00</b>	<b>Euro</b>
costo redazione stima per determinazione valore di mercato delle aree:	<b>9.438,00</b>	<b>Euro</b>
costo frazionamenti:	<b>10.000,00</b>	<b>Euro</b>
	<u>costo totale</u>	<u><b>4.319.438,00</b></u>

superficie da assegnare mq. 20.505

prezzo unitario delle aree:  $4.319.438,00/20.505 = 210,65$  Euro/mq.

TUTTO CIO' PREMESSO

## **DELIBERA**

1. **DI DICHIARARE** le premesse parte integrante del presente deliberato;
2. **DI PROPORRE** al Consiglio Comunale che il prezzo di cessione in diritto di proprietà delle aree PEEP di Is Scovargius, alle sole Cooperative Edilizie, venga stabilito per l'anno 2009, in euro 210,65 al metro quadrato;

