

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

COPIA

Affissa all'Albo Pretorio
il

Bando pubblico assegnazione area P.E.E.P. in Regione "Is Scovargius". Revoca deliberazione Giunta Comunale n. 220 del 31 ottobre 2008.

Nr. Progr. **20**

Data 27/02/2009

Seduta Nr. 5

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Assente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	6	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

LAI BENIAMINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 20 DEL 27/02/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
 sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

COMUNE DI TORTOLI'

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Delibera nr. **20** Data Delibera **27/02/2009**

OGGETTO

Bando pubblico assegnazione area P.E.E.P. in Regione "Is Scovargius". Revoca deliberazione Giunta Comunale n. 220 del 31 ottobre 2008.

PARERI DI CUI ALL' ART. 49, COMMA 1 D.Lgs. 267/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 17/02/2009 IL Responsabile F.to Cerina Mauro</p>
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE <hr/> <p>Data 17/02/2009 IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI F.to Bucci Daniela</p>

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 31.10.2008 avente ad oggetto “ Bando pubblico per l’assegnazione alle sole cooperative di abitazione a proprietà indivisa o divisa con sede a Tortoli, delle intere aree fondiarie ricadenti nel P.E.E.P. in Regione “Is Scovargius”. Atto di indirizzo”;

DATO ATTO che con la suddetta Delibera:

1. veniva fissato il prezzo di cessione delle aree;
2. venivano date indicazioni sulla predisposizione del Bando pubblico per l’assegnazione delle aree ricadenti nel P.E.E.P.;
3. veniva approvato lo schema di Bando;

RILEVATO che il sopra richiamato atto deliberativo, nello stabilire il prezzo di cessione delle aree, che veniva fissato in €/mq 211,00, lo commisurava al solo valore netto dei lotti edificabili, così consentendo di fatto agli acquirenti di evitare di sostenere il costo delle aree destinate ad essere cedute al Comune per garantire il rispetto degli standard urbanistici (aree destinate a verde e servizi, oltre che a parcheggi e viabilità);

RITENUTO che il prezzo come sopra determinato, e la possibilità conseguentemente concessa agli acquirenti di evitare il pagamento delle aree da cedere al Comune, comporti una disparità di trattamento rispetto a quello riservato ai proprietari di aree site nelle restanti zone C di iniziativa privata, i quali per poter edificare sui lotti di proprietà devono preventivamente procedere alla stipula di apposito atto di convenzionamento e cedere al Comune tutte le aree destinate a viabilità e standard urbanistici per verde e servizi;

RAVVISTAT pertanto l’opportunità di procedere alla revoca della suddetta deliberazione in via di autotutela amministrativa onde rimediare ai possibili profili di illegittimità della stessa;

TUTTO CIO’ PREMESSO

CON VOTAZIONE UNANIME

DELIBERA

DI REVOCARE per le motivazioni richiamate nella premessa la Delibera di Giunta Comunale n. 220 del 31.10.2008;

DI DEMANDARE a successiva deliberazione la determinazione degli indirizzi e del prezzo di cessione da inserire nel Bando pubblico per l’assegnazione delle aree destinate ad edilizia economica e popolare ricadenti nel Piano P.E.E.P. individuato in Regione “Is Scovargius”.