

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI TORTOLI'

COPIA

Affissa all'Albo Pretorio
il

Approvazione elenco del patrimonio immobiliare comunale ai sensi dell'art. 58 della legge n. 113 del 06.06.2008.

Nr. Progr. **19**

Data 27/02/2009

Seduta Nr. 5

L'anno DUEMILANOVE questo giorno VENTISETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 11:30 convocata con le prescritte modalità, Solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Qualifica	Presenza	
Lepori Elena Marcella	SINDACO	Presente	
Murru Daniele Serafino	ASSESSORE	Presente	
Deiana Ennio Marco	ASSESSORE	Presente	
Lai Beniamino	ASSESSORE	Assente	
Muceli Silvio	ASSESSORE	Presente	
Nieddu Antonello	ASSESSORE	Presente	
Porcu Valerio	ASSESSORE	Presente	
Totale Presenti	6	Totale Assenti	1

Assenti giustificati i signori:

LAI BENIAMINO

Assenti NON giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE Sig. GULLACE DOMENICO

In qualità di SINDACO, il Sig. LEPORI ELENA MARCELLA assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NR. 19 DEL 27/02/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to GULLACE DOMENICO

Attesto che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo comunale il _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Data _____

F.to _____

È copia conforme all'originale.

Data _____

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, (T.U.E.L.) il _____ giorno

- dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4°)
- sono decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3°)

Data _____

F.to _____

PREMESSO che con Legge n. 133 del 06.08.2008 è stato convertito con modificazioni il Decreto Legge n. 112 del 25.06.2008 recante "disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria";

PRESO ATTO in particolare dell'articolo 58 della sopra menzionata Legge, avente ad oggetto "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**", di cui a seguire vengono riportati i commi più significativi:

comma 1. "Per procedere al **riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare** di regioni, province, **comuni** e altri enti locali, ciascun ente **con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco**, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, **i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza**, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione**".

comma 2. **L'inserimento degli immobili nel piano ne determina** la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente **la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale**. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. *La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente.*

comma 3. "**Gli elenchi di cui al comma 1**, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, **hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto**".

comma 4 omissis

comma 5 . "**Contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione**, fermi gli altri rimedi di legge".

comma 6 omissis

RILEVATO che in ossequio a quanto disposto dal predetto articolo e con il limiti della limitata documentazione disponibile, si è provveduto d'ufficio ad effettuare la ricognizione del patrimonio immobiliare comunale ed a redigere apposito elenco suddiviso in, aree e fabbricati, riportante per ciascuno bene i relativi dati catastali (foglio, mappale, ubicazione, valore catastale consistenza);

EVIDENZIATO che nello specifico il comma 1 del suddetto articolo stabilisce altresì, che il Consiglio Comunale, provveda contestualmente all'approvazione del bilancio di previsione, anche all'approvazione di un piano denominato "**piano delle alienazioni e valorizzazioni**", di cui costituisce allegato, nel quale per ciascun bene catalogato verrà stabilita la relativa destinazione.

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale, con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

DI APPROVARE l'elenco del patrimonio immobiliare comunale, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, in conformità all'art. 58 della Legge n. 113 del 06.08.2008 recante "**Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali**", che si allega in numero una copia al presente atto.

DI DEMANDARE al Consiglio Comunale l'approvazione del **piano delle alienazioni e valorizzazioni**, quale allegato del bilancio di previsione, nel quale verrà stabilito per ciascun bene la relativa destinazione: "**alienazione o valorizzazione**".

DI DEMANDARE all'Ufficio Segreteria e Affari Generali la pubblicazione del presente atto e del suo allegato, secondo le modalità di cui all'articolo 58 in questione.

<p>Inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.</p>
