



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25
del 01/08/2014

OGGETTO: Programma regionale di spesa per la concessione di finanziamenti per la messa in sicurezza degli edifici di culto. Manifestazione della volontà di partecipare al bando di finanziamento, approvazione progetto ed assunzione impegno al cofinanziamento dell'intervento.

L'anno duemilaquattordici, addì uno del mese di agosto alle ore 13.00 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore	X	
		Totale n.	5	0

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'assessore ai Lavori Pubblici Fausto Mascia;

RICHIAMATO l'avviso pubblico della Regione Sardegna avente ad oggetto "Legge regionale 21 gennaio 2014, n.7 , art. 5 comma 18 (legge finanziaria) – Programma di spesa per la concessione di finanziamenti per la messa in sicurezza degli edifici di culto" adottato a seguito della deliberazione della Giunta Regionale n. 28/12 del 17.07.2014 per l'assegnazione di contributi agli Enti locali per interventi di messa in sicurezza degli edifici di culto; lo stesso prevede la costituzione di una graduatoria finalizzata alla concessione di specifici, con una disponibilità complessiva di € 1.500.000; l'avviso proposto, prevede delle priorità legate all'impossibilità di utilizzo degli edifici per l'esercizio del culto, all'importanza dell'edificio medesimo per la comunità dei fedeli, nonché alla misura del cofinanziamento delle opere da realizzare (fissata nel valore minimo del 25% del costo dell'intervento) e alla rotazione (priorità da assegnare ai Comuni che nell'ultimo quinquennio non abbiano conseguito specifici finanziamenti regionali).

RITENUTO OPPORTUNO per l'Amministrazione comunale partecipare all'Avviso pubblico citato per finanziamenti finalizzati alla messa in sicurezza di edifici di culto: sia pur in presenza di risorse a bando limitate e di un punteggio che privilegia le strutture inagibili (elementi che abbassano la probabilità di accesso al finanziamento), rimane la strategicità di partecipare all'iniziativa, anche in prospettiva di potenziali riaperture della graduatoria con eventuali risorse aggiuntive;

DATO ATTO che, a seguito di una ricognizione dell'edilizia di culto potenzialmente interessata dal bando, è stata individuata nella cappella del cimitero comunale l'edificio che presenta la priorità di intervento. Bene di valore storico-culturale ed identitario per la comunità, con l'impianto di fabbrica di chiara matrice neoclassicista, rappresenta senz'altro un unicum per lo scenario architettonico tortoliese. Già oggetto di interventi di manutenzione straordinaria, soprattutto a tamponare situazioni contingenti di infiltrazioni d'acqua ed umidità di risalita, nonché pericolosi crolli dall'alto dovuti al distacco del cornicione sommitale, vera in condizioni di conservazione critiche; in particolare, la copertura necessita ad oggi di un intervento maggiormente incisivo e soprattutto con tecnologie maggiormente consone, stante le precarie condizioni di grave danneggiamento ed evidenti pericoli di crolli dall'alto. L'intervento si configura perciò come essenziale messa in sicurezza della copertura le cui precarie condizioni creano situazioni di pericolo per la pubblica incolumità e stanno portando alla definitiva rovina del bene;

Il carattere storico dell'edificio, che comporta il vincolo sullo stesso da parte della Soprintendenza, discende direttamente dall'età e dall'epoca di costruzione della struttura. Risultano significativi nell'edificio:

- i prospetti, le colonne e le lesene di chiara matrice neoclassicista;
- la presenza di tecniche costruttive tipiche del periodo di costruzione;

la franchezza strutturale della fabbrica, la sua realizzazione secondo i dettami della cultura del costruire storicizzata, costituiscono senz'altro caratteri significativi dell'immobile, da salvaguardare e valorizzare con l'intervento di recupero. L'edificio ha il suo valore storico insito nel proprio impianto edilizio, nelle tecnologie costruttive impiegate per la sua realizzazione, nell'inserimento nel contesto cimiteriale, riuscendo a conferire alla cappella un carattere di assoluta rappresentanza e solennità necessari e doverosi nel contesto in cui sono inseriti;

VISTO il progetto preliminare - dell'opera denominata “**Intervento di messa in sicurezza della cappella del cimitero comunale cittadino**” - predisposto dai Tecnici dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici a firma dell'architetto Lara Marteddu e costituito da:

- a. Relazione storico culturale del bene oggetto d'intervento;
- b. Descrizione dello stato di conservazione e di degrado ed indicazione degli interventi da eseguire;
- c. Quantificazione della spesa per linee di intervento delle lavorazioni previste e quadro economico finale;
- d. Documentazione grafica;
- e. Documentazione fotografica;

DATO ATTO che a seguito di un quadro economico così strutturato

Somme a base d'asta	
Lavori soggetti a ribasso	€ 70.000,00
Oneri per la sicurezza	€ 3.500,00
Totale importo a base d'asta	€ 73.500,00
IVA al 10% sui lavori	€ 7.350,00
Totale somme per lavori	€ 80.850,00
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
Spese Tecniche IVA inclusa	€ 14.994,00
Somme a disp. per edizione risultati	€ 1.470,00
Imprevisti, pubblicazioni e Accordi bonari	€ 1.216,00

Incentivi art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 1.470,00
Totale somme a disposizione	€ 19.150,00
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 100.000,00

e con il conseguente piano finanziario

- | | |
|---------------------------------|-------------------------|
| • € 70.000/00 a carico RAS | 70% importo complessivo |
| • € 30.000/00 a carico comunale | 30% importo complessivo |
| • € 100.000/00 | |

per la somma complessiva di € 100.000,00, il Comune di Tortolì, (ai sensi delle direttive per l'assegnazione dei finanziamenti di cui all'Avviso citato) può concorrere per un finanziamento di 70 mila euro (70% della spesa), impegnandosi a garantire il cofinanziamento di 30 mila euro (30% della spesa) con fondi propri;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale, con voti unanimi espressi nelle forma di legge

D E L I B E R A

DI MANIFESTARE la volontà di partecipare all'Avviso pubblico per interventi di messa in sicurezza degli edifici di culto di cui in premessa, proponendo a finanziamento l'iniziativa denominata "**Intervento di messa in sicurezza della cappella del cimitero comunale cittadino**", per le motivazioni di cui in premessa;

DI APPROVARE allo scopo il progetto preliminare di intervento predisposto dai tecnici dell'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici, a firma dell'architetto Lara Marteddu e costituita da:

- a. Relazione storico culturale del bene oggetto d'intervento;
- b. Descrizione dello stato di conservazione e di degrado ed indicazione degli interventi da eseguire;
- c. Quantificazione della spesa per linee di intervento delle lavorazioni previste e quadro economico finale;
- d. Documentazione grafica;
- e. Documentazione fotografica;

dando atto che i relativi atti sono depositati presso l'ufficio lavori pubblici e costituiscono parte integrante del presente atto, per quanto non materialmente allegati;

DI DARE ATTO che il quadro economico dei lavori ed il piano finanziario dell'intervento risultano strutturati come in premessa;

DI IMPEGNARSI a concorrere con fondi propri per la quota di cofinanziamento per € 30.000,00 (pari al 30%) della spesa relativa all'intero fabbisogno dell'intervento proposto, mediante imputazione della spesa sul corrente esercizio finanziario a valere sul capitolo di spesa analogo al capitolo 30511 del bilancio consolidato 2013 (lavori cimiteriali), che reca necessaria disponibilità;

DI DARE mandato al Sindaco perché sia proposta istanza di finanziamento in base all'invito della Regione Sardegna di cui in premessa, dando atto della sussistenza dei seguenti elementi:

- conformità delle opere allo strumento urbanistico;
- assenza di altre forme di sovvenzione e/o finanziamento da parte di altri enti per il medesimo intervento, né concesso né richiesto;

DI INDIVIDUARE come Responsabile del Procedimento l'arch. Lara Marteddu, Istruttore Direttivo Tecnico dell'Area Governo del Territorio lavori Pubblici comunale.

<p>inoltre, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134 comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000.</p>

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 30/07/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 31/07/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 05/08/2014 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 18023 del 05/08/2014).

Tortoli, 05/08/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo