



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 68  
del 12/04/2011

**OGGETTO: Concessione temporanea di un'area all'interno del parco La Sughereta - Atto di indirizzo.**

L'anno duemilaundici, addì dodici del mese di aprile alle ore 17.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**PREMESSO** che il parco urbano “La Sughereta”, realizzato dall’Amministrazione Comunale intorno agli anni novanta, rappresenta oltre che il polmone verde della città con un’estensione di circa 7,2 ha, uno spazio verde fortemente caratteristico, per la presenza di specie arboree tipiche della macchia mediterranea, in particolare per la presenza di un bosco naturale di sughere, nonché di spazi ricreativi per i frequentatori;

**CONSIDERATO** che il parco “La Sughereta”, in seguito alla risoluzione del contratto con la ditta aggiudicataria dell’appalto del servizio di gestione, come evidenziato nelle segnalazioni del Corpo dei Vigili Urbani, è stato oggetto di continui atti vandalici che hanno provocato costantemente ingenti danni a discapito delle strutture ivi insistenti e hanno reso vani gli svariati interventi manutentivi attuati dal comune nel corso dei tempi;

**PRECISATO** che tra le linee programmatiche di quest’Amministrazione Comunale rientrano la valorizzazione e salvaguardia degli spazi verdi pubblici comunali, ed in particolare in riferimento al parco della Sughereta, si intende attivare un appalto di gestione con contestuale messa a norma;

**VALUTATO** che, nelle more di attuazione di tale importante progetto, con la deliberazione di Giunta n. 181 del 28/10/2010, si è proceduto a fornire l’indirizzo all’Ufficio Ambiente affinché attivasse una gestione provvisoria del parco al fine di garantire la fruizione dello stesso, secondo i requisiti basilari di sicurezza e pulizia e scongiurare gli atti di inciviltà;

**EVIDENZIATO** che l’Ufficio Ambiente ha oramai ultimato le procedure di gara affidando la gestione provvisoria del Parco la Sughereta e, attualmente, la ditta aggiudicataria offre i seguenti servizi:

- Apertura e chiusura del parco;
- Manutenzione e cura del verde;
- Pulizia quotidiana delle aree di ingresso e percorsi e viali interni;
- Sostituzione dei sacchetti portarifiuti e smaltimento degli stessi presso siti autorizzati;

**CONSIDERATO** che il servizio di gestione provvisoria attivato con sollecitudine per il tempo ritenuto sufficiente per l’elaborazione e l’analisi del nuovo progetto e per il reperimento delle eventuali risorse economiche necessarie per l’avvio del procedimento di appalto, non contempla alcuna risorsa economica per la sostituzione dei giochi per bambini che pertanto attualmente sono totalmente inutilizzabili, rendendo meno fruibile il parco comunale;

**DATO ATTO** che con deliberazione di Giunta n. 48 del 14/03/2011 nelle more dell’elaborazione del nuovo progetto di gestione del Parco urbano “La Sughereta” e di avvio delle operazioni di appalto, al fine di garantire sia una maggiore fruibilità dell’area che per consentire validi momenti di aggregazione sociale per le famiglie, è stata concessa la possibilità di occupare temporaneamente alcune aree all’interno del Parco di proprietà comunale per lo svolgimento di intrattenimenti ludici con il posizionamento di gonfiabili e altri giochi;

**CONSIDERATO** che sono pervenute all’Amministrazione comunale richieste mediante le quali è stata proposta l’occupazione temporanea del suolo pubblico all’interno del parco la Sughereta al fine di posizionare provvisoriamente servizi di somministrazione per gli avventori dell’area;

**VALUTATO** che attualmente (*ed in seguito alla risoluzione del contratto con la ditta aggiudicataria dell’appalto del servizio di gestione*) nell’area del parco urbano, non è presente alcun punto di somministrazione a servizio degli avventori;

**RITENUTO** doveroso, anche al fine di una maggiore valorizzazione dell'area, garantire all'interno della stessa la disponibilità di attività con finalità rigenerative e rinfrescanti;

**PRECISATO**, peraltro, che tale concessione temporanea comporterebbe anche degli introiti per il Comune di Tortolì che potrebbe eventualmente reinvestirli all'interno dello stesso parco;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità Tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000;

**VISTO** il D.lgs. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto comunale;

per quanto sopra esposto;  
con voti unanimi espressi a votazione palese

### **D E L I B E R A**

**DI CONSENTIRE**, nelle more di elaborazione del nuovo progetto di gestione del Parco urbano "La Sughereta" e di avvio delle operazioni di appalto, l'occupazione temporanea di un'area non superiore 15 mq. all'interno del Parco di proprietà comunale per il posizionamento di un chiosco per la somministrazione di bevande, panini e gelati a servizio degli avventori;

**DI FORNIRE** l'indirizzo agli uffici competenti affinché, nell'assegnazione dell'area in concessione temporanea, garantiscano, comunque, la piena fruibilità del parco, la tutela dell'ambiente e il rispetto della quiete;

**Dopodichè** con separata votazione unanime le presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 07/04/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Meloni Marta
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 07/04/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 19/04/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 8745 del 19/04/2011).

Tortoli, 19/04/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo