



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **83**
del **27/06/2013**

OGGETTO: Posizionamento giochi in Piazza Porrà. Atto di indirizzo.

L'anno duemilatredici, addì ventisette del mese di giugno alle ore 12.00 Solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
3	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
4	MASCIA Severina	Assessore	X	
5	LADU Marcello	Assessore	X	
6	MASCIA Fausto	Assessore	X	
7	MELONI Giuseppe	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Premesso che

- con deliberazione del C.C. n. 120 del 30.11.1987 è stato approvato il piano di lottizzazione “Sa Candedda” a Tortolì, ricompresa tra il tracciato ferroviario che corre parallelo al viale Arbatax ed il viale Europa, in località Porto Frailis;
- il piano ha assunto carattere di esecutività a seguito di provvedimento n. 1752/U del 05.11.1987 dell’Assessorato Regionale Urbanistica competente;
- la zonizzazione iniziale è stata oggetto di variante in occasione della variante proposta da alcuni privati, giusto deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 11.01.2008, esecutiva giusto pubblicazione sul Buras n. 7 del 04.03.2008 - Parte Terza;
- ulteriore variante è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29/11/2011, esecutiva per intervenuta pubblicazione sul BURAS n. 2 anno 64° del 17 gennaio 2012;

Considerato che ad oggi la realizzazione delle opere di urbanizzazione da parte del Comune (con due interventi rispettivamente da 250 e 300 mila euro) ha consentito di ridare continuità alla lottizzazione (i due blocchi inizialmente distinti delle lottizzazioni risultano completamente collegati e fruibili e attraversabili da parte a parte senza soluzione di continuità) e nel contempo hanno reso più agevoli l’accesso alla piazza Porrà, ora meno marginale al quartiere, che si spera possa nel tempo caratterizzarsi quale luogo di incontro, svago e socializzazione per i residenti;

VISTA la richiesta della ditta “Sa Serbidora” di Rosina Usai - locale gastronomia - acquista al protocollo dell’Ente al n. 12665 del 30.05.2013, con la quale viene richiesta l’autorizzazione al posizionamento di elementi di arredo urbano tipo giochi per bambini nello spiazzo antistante l’omonimo locale in piazza Porrà – lottizzazione Sa Candedda a Porto Frailis;

PALESATO, l’interesse dell’Amministrazione per la volontà della ditta di contribuire all’arredo urbano dell’area comunale antistante l’attività al fine di rendere la piazza Porrà complessivamente maggiormente fruibile ed accattivante per i visitatori, nonché comoda e dotata di servizi per i residenti;

VISTA nel merito la proposta ed accertato che è necessario prevedere una diversa collocazione dei giochi, stante che quelli indicati in proposta ricadrebbero in area privata: risulta opportuno demandare agli adempimenti relativi in sede di rilascio del titolo finale conseguente il presente deliberato;

TUTTO CIÒ premesso, con voti unanimi espressi nelle forme di legge, la Giunta Municipale

DELIBERA

conformemente alla premesse, che qui si intendono espressamente richiamate per far parte integrante e sostanziale del deliberato:

1. di concedere la possibilità all'attività commerciale "sa Serbidora" a Porto Frailis di posizionare giochi per bambini nell'area comunale limitrofa all'attività commerciale omonima al fine di poter contribuire all'arredo urbano della piazza Porrà ;
2. di dare atto che:
 - a. l'area pubblica rimarrà tale ed a completo uso pubblico e la ditta "sa Serbidora" avrà esclusivamente la possibilità di posizionare i giochi e dare maggior decoro ad un ambito urbano limitrofo alla propria proprietà, senza che il posizionamento dei giochi si configuri quale concessione dell'area: la stessa dovrà essere libera da recinzioni e da qualsiasi delimitazione, fruibile liberamente e senza oneri da chiunque, con esclusione di forme di utilizzo esclusivo per i clienti dell'attività o di posizionamento di giochi a pagamento;
 - b. la proprietà dei giochi rimane della ditta privata, che potrà in ogni momento riprendersi gli stessi previo preavviso al Comune e risistemazione dell'area, fermo restando la disponibilità per l'uso pubblico di cui al punto precedente;
 - c. il posizionamento e la cura dei giochi sarà a costo zero per l'amministrazione, che non dovrà avere altresì alcun costo di gestione, rimanendo a completo carico della ditta la gestione in esercizio e manutenzione dei giochi;
 - d. i giochi dovranno essere certificati a termini di legge, idonei per il posizionamento in area non vigilata;
3. di dare atto che in qualsiasi momento l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà far rimuovere i giochi e liberare l'area. In particolare, qualora l'attività assumesse carattere economico e non semplice posizionamento di elementi di richiamo ad uso pubblico, il presente deliberato non sarebbe applicabile e la questione ricadrebbe in occupazione di uso pubblico e come tale sarebbe trattata secondo i regolamenti esistenti;
4. di demandare alle strutture amministrative comunali competenti gli adempimenti derivanti dal presente disposto, affinché vengano attivate le procedure che consentano di rendere operativo l'intervento, ed affinare le scelte di merito con univoca individuazione della sistemazione planimetrica dei giochi nell'ambito dell'area comunale interessata.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 287 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 18/06/2013 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 28/06/2013 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 15100 del 28/06/2013).

Tortoli, 28/06/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo