



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 176
del 18/10/2012

OGGETTO: Valutazione della modifica del quadro vincolistico che interessa la vecchia chiesetta di Nostra Signora D'Adamo di Arbatax.

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di ottobre alle ore 11.40 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore		X
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'assessore Massimo Cannas

VISTA la nota presentata dalla Società Speranza Hotel s.r.l., con sede in via Manzoni, 1 a Tortoli, protocollata al n. 16004 del 12 luglio 2012 con la quale veniva richiesta a questa Amministrazione, un incontro per valutare le problematiche connesse alla vecchia chiesetta di Nostra Signora D'Adamo, sita in Arbatax, lungo la via Genova;

CONSIDERATO che in data 04 ottobre u.s. è stato tenuto l'incontro richiesto dalla società sopra richiamata, al quale oltre al Sindaco, all'Assessore all'Urbanistica e quello ai Lavori Pubblici, hanno partecipato i tre funzionari dell'area tecnica, e il rappresentante legale della società con il suo tecnico;

EVIDENZIATO che in tale occasione è stato fatto il punto sulla situazione vincolistica che riguarda il suddetto immobile, che la società, vorrebbe demolire per poter dar luce all'ambizioso progetto di riqualificazione e ampliamento del vecchio Hotel Speranza, al fine di poter definire la procedura finalizzata al rilascio della concessione edilizia iniziata, e successivamente sospesa, per l'insorgere di una causa dinnanzi al TAR Sardegna con la quale veniva contestata la legittimità della delibera di Consiglio Comunale n. 44/2002 che approvava l'intervento di riqualificazione e ampliamento;

DATO ATTO che oggi la situazione vincolistica che riguarda il manufatto della vecchia chiesetta oggi è assai diversa da quella che vigeva al momento dell'approvazione del progetto, che avvenne nell'anno 2001, essendo in particolare avvenuti i seguenti fatti:

- Anno 2006: approvazione del Piano Paesaggistico Regionale – che individua i centri matrice dei nuclei abitati, sottoponendoli per la loro disciplina urbanistica ed edilizia, alla redazione di apposito Piano Particolareggiato.
- Anno 2009: con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 03.07.2009 viene approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del Centro matrice di Tortoli-Arbatax, all'interno del quale il fabbricato risulta inserito come fabbricato storico originario (risulta raffigurato già nelle carte del De Candia del 1848 e rappresenta, assieme alla Torre, il primo insediamento di Arbatax) e come tale sottoposto ad una normativa edilizia rigida che ne esclude la totale demolizione;
- Anno 2010: adozione Piano Urbanistico Comunale in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale – il fabbricato viene individuato come bene identitario, ai sensi dell'art. 48 delle N.di A. del PPR, da assoggettare alle prescrizioni e indicazioni previste dai successivi art.li 49 e 50.

APPURATO che a seguito degli avvenimenti sopra richiamati, oggi risulta improbabile, sulla base del quadro normativo vigente, procedere al rilascio di un'autorizzazione alla demolizione del suddetto fabbricato che comporterebbe pertanto un forte condizionamento alla realizzazione del progetto di riqualificazione dell'Hotel Speranza, così come approvato dal Consiglio Comunale, a meno di una modifica dello stato vincolistico del suddetto immobile;

EVIDENZIATO che questa Amministrazione intende sostenere l'iniziativa imprenditoriale proposta dal privato e pertanto intende valutare e accertare la possibilità di modificare il quadro vincolistico finalizzato alla realizzazione dell'intervento e a tal fine intende dare indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente affinché attivi i contatti con gli Enti competenti, (Regione, Soprintendenza), al fine di individuare un percorso amministrativo che consenta di raggiungere questo obiettivo;

TUTTO CIO' PREMESSO

VISTO lo Statuto dell'Ente

Con voti unanimi favorevoli, espressi a votazione palese

DELIBERA

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Urbanistica e Ambiente affinché attivi i contatti con gli Enti competenti, (Regione, Soprintendenza), e predisponga gli opportuni atti, al fine valutare e accertare la possibilità di modificare il quadro vincolistico che interessa il fabbricato rappresentato dalla vecchia chiesetta di Nostra Signora D'Adamo in Arbatax, con l'unico fine di poter realizzare l'intervento di riqualificazione e ampliamento del vecchio Hotel Speranza.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il _____ il responsabile dell'area
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il _____ il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 22/10/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23442 del 22/10/2012).

Tortoli, 22/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo