



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 55
del 12/04/2010

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione e completamento della stazione marittima del Porto di Arbatax - parere favorevole alla variazione di distribuzione interna degli spazi.

L'anno duemiladieci, addì dodici del mese di aprile alle ore 13.10 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEPORI Elena Marcella	Sindaco	X	
2	MURRU Daniele Serafino	Assessore	X	
3	DEIANA Ennio Marco	Assessore	X	
4	MUCELI Silvio	Assessore	X	
5	NIEDDU Antonello	Assessore	X	
6	PORCU Valerio	Assessore	X	
7	DEIANA Mario	Assessore		X
		Totale n.	6	1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana;

RICHIAMATI i seguenti atti essenziali relativi al procedimento di realizzazione della stazione marittima di arbatax attraverso il recupero e completamento del vecchio rudere esistente:

- deliberazione di G.M. n. 97 del 15.06.2006 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo relativa ai lavori di "*Ristrutturazione e completamento della stazione marittima del porto di Arbatax*" a firma dei professionisti incaricati ing. Dario de Cherchi ed ing. Ettore de Cherchi per l'importo complessivo di finanziamento pari ad € 1.807.599,16;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60457 del 23/10/2007 con la quale si approva il progetto esecutivo dei lavori in argomento e viene indetta la gara d'appalto;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60034 del 01.02.2008 con cui i lavori sono stati definitivamente aggiudicati alla ditta C.E.M.A. Costruzioni di Catania;
- deliberazione della Giunta Municipale n. 134 del 05.08.2009 con la quale esprimevano le volontà dell'Amministrazione in ordine alla perizia presentata dalla direzione lavori;
- determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60340 del 06.10.2010 di approvazione della perizia di variante;

SENTITO l'assessore proponente che riferisce come nel corso della realizzamone dei lavori, a seguito di ripetuti sopralluoghi con la direzione lavori, è emersa l'opportunità di operare alcune modifiche planimetriche su una porzione del fabbricato, quella a destinazione commerciale sulla testata Sud dell'immobile, con affaccio sulla Piazza scogli Rossi: la soluzione comporta una rettifica del corridoio di distribuzione centrale, con lo spostamento dell'accesso principale in posizione maggiormente baricentrica alla facciata sud ed in posizione più felice rispetto all'altimetria della Piazza, con la contestuale razionalizzazione degli spazi commerciali individuando locali con superficie utile più prossima alle esigenze di mercato (il grande locale previsto nel progetto generale viene suddiviso in locali di media dimensione);

VISTA la proposta presentata dalla direzione lavori con protocollo 6389 del 25.03.2010, ed integrata con protocollo 6573 del 29.03.2010, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e computo metrico estimativo;
- Pianta a quota molo 5.20;

ACQUISITO il parere del RUP che ha rilevato la competenza di questa Giunta Municipale ad esprimersi nel merito della variante proposta, laddove la stessa comporta modifiche delle scelte distributive e degli elementi prestazionali, con variazioni che riguardano quindi le scelte proprie del progetto definitivo oggetto di approvazione da parte del medesimo organo e non mere soluzioni tecnologiche riconducibili alla sfera decisionale di chi cura la mera ingegnerizzazione del progetto;

VALUTATA la corrispondenza della soluzione proposta rispetto alle esigenze dell'Amministrazione e ritenuto di dover esprimere in merito il proprio parere positivo;

DATO ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- il D.Lgs 12.04.2006 n. 163;
- la L.R. 07.08.2007 n. 5;
- il DPR 554/99;
- lo Statuto Comunale

Con voti unanimi espressi al votazione palese

DELIBERA

DI DARE ATTO che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ESPRIMERE, in riferimento all'intervento di "*Ristrutturazione e completamento della stazione marittima del porto di Arbatax*" in corso di esecuzione, per le motivazioni espresse in premessa, parere favorevole riguardo alla proposta di variazione della distribuzione planimetrica dei locali (pianta livello molo m. 5.20) presentati dalla direzione lavori secondo gli elaborati citati in premessa;

DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area competente il perfezionamento della perizia di variante correlata alla scelta di cui sopra, con l'impiego di fondi da quadro economico;

Dopo di che con separata e unanime votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 12/04/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa