



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 179
del 21/10/2010

**OGGETTO: Locali del Convitto scuola alberghiera di Tortolì -
dismissione cucina comunale.**

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di ottobre alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore Paolo Stochino, con delega ai Lavori Pubblici;

RICHIAMATO il fatto che il Comune di Tortolì gestiva i locali delle scuole superiori, oltre alle scuole medie ed elementari ancora gestiti allo stato attuale, la cui competenza è poi stata attribuita alla Provincia dal 1997, per disposizione di legge;

VISTI al riguardo i seguenti atti:

- delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 26.03.1997 con cui si approvavano le modalità di cessione dell'uso dei fabbricati alla Provincia – allora di Nuoro;
- convenzione repertorio 52 del 31.12.1997 tra il Comune di Tortolì e Provincia di Nuoro per trasferimento immobili scolastici ex art 3 comma 2 Legge 23 del 1996;

sulla base dei quali gli immobili rimangono di proprietà del Comune di Tortolì, e la gestione in capo alla Provincia per l'utilizzo istituzionale in favore delle scuole superiori;

VISTO in particolare l'allegato 17 della convenzione rep. 52/1997 citata che individua nei locali dell'istituto agrario uno spazio riservato al Comune di Tortolì per la propria cucina;

PRESO ATTO del fatto che, sulla base della considerazione che:

- lo stabile in questione, compreso il locale in gestione da parte del Comune, è privo di agibilità e manifesta delle carenze strutturali e funzionali che non consentono il rilascio del certificato di prevenzione incendi, propedeutico ed indispensabile per l'agibilità;
- la Provincia Ogliastro ha dato incarico per la pratica di richiesta del cpi al tecnico P.I. Alessandro Francesco Sodde, che ha elaborato diverse soluzioni progettuali;
- dopo discussione delle varie ipotesi, da ultimo è stata proposta una soluzione che prevedeva la rivisitazione complessiva degli spazi per ottenere due cucine a norma (una per il Comune e l'altra per la Provincia);
- con precedente deliberazione n. 108 del 13.07.2009 la Giunta Municipale di questo Comune deliberava di accettare la soluzione proposta dalla Provincia relativa alla rimodulazione degli spazi ed al rifacimento delle due cucine vicine (quella a servizio della provincia e quella a servizio del Comune) al fine della rispettiva messa a norma;

DATO ATTO del fatto che la messa a norma di che trattasi, che si impegnava ad eseguire la Provincia, comunque contempla la spendita di risorse finanziarie pubbliche anche rilevanti, e che in merito pare opportuno un maggiore approfondimento alla luce della decisione maturata da questo Ente – già palesata e resa efficace con altri atti - di esternalizzare il servizio di preparazione e scodellamento pasti, con appalto in fase di perfezionamento per il prossimo triennio;

RILEVATO che anche nella prospettiva di medio termine, oltre i tre anni di appalto prossimi, l'esternalizzazione del servizio appare la soluzione migliore sotto il profilo della economicità di gestione, anche alla luce dell'ormai irreversibile riconversione del personale ad altre mansioni, e che in tale prospettiva l'appalto chiavi in mano, che preveda anche la disponibilità dei locali cucina a carico della ditta, costituisce la migliore soluzione in termini di operatività ed ancora una volta di economicità di gestione, laddove si mettano in conto le spese di gestione e manutenzione del bene, gli ammortamenti delle attrezzature specialistiche e la necessità del loro adeguamento continuo;

EVIDENZIATO come in base a quanto sopra argomentato si possa concludere circa la convenienza per il Comune di cedere definitivamente in uso gli spazi della cucina alla Provincia Ogliastro, con le stesse modalità di cui al resto della struttura, potendo con ciò da subito evitare ogni costo di manutenzione delle strutture, anche relativamente agli allacci a rete che potranno essere cessati immediatamente;

VISTA al riguardo la richiesta protocollo 16607 del 18.10.2010 della Provincia Ogliastro;

RITENUTO opportuno vincolare quanto sopra all'accettazione da parte della Provincia Ogliastro della condizione di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale i locali della cucina riattata, compatibilmente con le esigenze primarie dell'attività didattica, per eventuali necessità estemporanee (per attività di Protezione Civile, per supporto nell'ospitare gruppi di volontariato ecc);

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica da parte del responsabile dell'Area Governo del Territorio - Lavori Pubblici, che con il parere positivo sul presente atto avvalga le considerazioni di cui sopra;

DI DARE ATTO che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile, come attestato dal Responsabile dell'Area Finanze e Tributi;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa, di riconoscere la convenienza a rinunciare al presidio finora mantenuto nel plesso scolastico che ospita le scuole agrarie, ove aveva sede la cucina del Comune, e di conseguenza di decidere la dismissione della cucina comunale ivi presente, comunque fuori norma e che sarebbe stato necessario riqualificare completamente a partire dalla completa revisione degli spazi, lasciando che gli spazi liberati possano essere utilizzati dalla provincia Ogliastro - che detiene il resto del fabbricato – al fine di realizzare la propria cucina e servizi annessi ottimizzando le risorse in sede di ristrutturazione. Di vincolare quanto sopra all'accettazione da parte della Provincia Ogliastro della condizione espressa di mettere a disposizione dell'Amministrazione Comunale i locali della cucina riattata, compatibilmente con le esigenze primarie dell'attività didattica, per eventuali necessità estemporanee di cui in premessa.

DI DARE INOLTRE INDIRIZZO affinché gli accessori ivi presenti (cucine, frigoriferi ecc) siano censiti e stimati affinché si possa procedere all'adozione di un loro piano di riutilizzo in strutture analoghe (ad esempio cucina asilo) o di dismissione con alienazione tramite procedura di legge, non escludendo l'eventuale cessione alla stessa Provincia per l'arredo della cucina di loro competenza laddove l'Ente fosse interessato e garantisca il pagamento al valore di mercato dei beni.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 20/10/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 22/10/2010 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 23800 del 22/10/2010).

Tortoli, 22/10/2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to