



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 50  
del 15/03/2012

**OGGETTO: Nomina consulente tecnico di parte nel ricorso iscritto al registro generale n. 232/07 presso il Tribunale di Cagliari.**

L'anno duemiladodici, addì quindici del mese di marzo alle ore 12.35 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**Premesso** che:

- ✓ con DPGR 08/6/1977 venne autorizzato il Comune di Tortolì a procedere all'occupazione d'urgenza dei terreni di proprietà della ditta Satta Antonino Filopante per la realizzazione di un piano di zona per l'edilizia economica e popolare;
- ✓ con contratto in data 16.06.1983 vennero ceduti volontariamente i suddetti terreni da parte dei proprietari;
- ✓ con contratto in data 28.06.1986 vennero ceduti da parte della ditta Satta Antonino Filopante alla ditta Murru Gonario i propri crediti nei confronti del Comune di Tortolì, conferendo allo stesso altresì il potere di agire in suo nome e per suo conto per la riscossione del credito non ancora versato;
- ✓ con citazione notificata in data 15.10.1986 il sig. Murru Gonario citò il Comune di Tortolì di fronte al Tribunale di Lanusei ritenendo illegittimo la dichiarazione secondo cui era intervenuta la cessione volontaria;
- ✓ con sentenza parziale in data 06.12.2001 venne dichiarato nullo il contratto di cessione volontaria in relazione alla clausola riguardante il corrispettivo pattuito;
- ✓ con sentenza definitiva in data 08.03.2007 il Tribunale condannò il Comune di Tortolì al pagamento del capitale e degli interessi oltre la somma di € 48.013,73 per l'indennità di occupazione in favore del sig. Murru;
- ✓ a seguito di ricorso, con Sentenza n.51/2012 della Corte di Appello di Cagliari sono state riconosciute quali creditrici nei confronti del Comune di Tortolì le signore Satta Andreuccia Redenta e Satta Grazia Santina oltre al sig. Murru Gonario di cui alla sentenza di I grado, demandando la quantificazione del credito a successiva sentenza, per la quale il giudice con ordinanza del 21.10.2011 ha disposto la le modalità di proseguo dei lavori;

**Vista** la nota prot.n.4131 del 17.02.2012 trasmessa dall'avvocato Antonio Orrù con cui si trasmette la sentenza n.51/2012 che condanna il Comune di Tortolì e l'ordinanza del 21.10.2011 che dà atto della necessità di procedere ad una nuova valutazione del valore venale delle aree oggetto di esproprio e altresì dispone la consulenza tecnica di ufficio provvedendo alla nomina di un consulente tecnico;

**Ritenuto** opportuno nominare un consulente tecnico di parte, di fiducia di questa Amministrazione per difendere le ragioni del Comune;

**Individuato** il professionista ing. Luigi Chessa con studio in Tortolì la persona idonea allo svolgimento dell'incarico che provvederà ad effettuare il succitato incarico;

**Ritenuto** di poter quantificare in € 4.000,00 la spesa complessiva necessaria per l'espletamento dell'incarico;

**VISTI:**

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

**DELIBERA**

**DI NOMINARE** in qualità di consulente tecnico di parte l'ing. LUIGI CHESSA con studio in Tortolì;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Finanziaria affinché provveda allo stanziamento della somma complessiva di € 4.000,00 presumibilmente necessaria per l'espletamento dell'incarico sul cap. 1635 del redigendo bilancio 2012 corrispondente ad analogo capitolo del bilancio 2011 recante ad oggetto "*incarichi tecnici e legali - patrocinio*";

**DI DARE ATTO** che il necessario impegno di spesa sarà assunto con apposita determinazione del Responsabile dell'Area Governo del Territorio - LL.PP.;

Inoltre, con separata votazione unanime espressa nelle forme di legge, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134 comma 4, del D.Lgs n.267 del 18.08.2000

**Letto, approvato e sottoscritto:**

IL SINDACO  
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267  
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 14/03/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 14/03/2012 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 20/03/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 6803 del 20/03/2012).

Tortoli, 20/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo