



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 49  
del 15/03/2012

**OGGETTO: Gestione aree di sosta a pagamento e parcheggio interrato - Atto di indirizzo.**

L'anno duemiladodici, addì quindici del mese di marzo alle ore 12.35 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta dell'Assessore alla Vigilanza e al Traffico Sig. Marcello Ladu;

**PREMESSO:**

- Che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28.02.2008 sono state individuate le aree da destinare alla sosta a pagamento dei veicoli e le relative tariffe;

- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 06.05.2008 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'uso dei parcheggi pubblici non custoditi;

- Che con le Ordinanze sindacali n. 26 e 27 del 16.05.2008 è stato istituito il servizio di sosta a pagamento senza custodia dei veicoli nelle zone comunali così contraddistinte:

**ZONA "A"**

➤ **Corso Umberto I°:**

- dall'intersezione con la via Garibaldi fino all'intersezione con la Via Nino Bixio per un totale di **49** stalli;

**ZONA "B"**

➤ **Via Monsignor Virgilio lato DX direzione Arbatax:**

- dal civico 2 al civico 6 sino all'intersezione con la Via Tirso;
  - dall'intersezione con la Via Tirso (civico 8/a) fino all'intersezione con la Via Sarrabus (civico 88/b);
- per un totale complessivo di **110** stalli;

**ZONA "C"**

➤ **Nel rettilineo del Lido di Orrì fronte mare, limitatamente al periodo estivo dal 01 giugno al 31 agosto di ogni anno**

- a partire dal lato DX dopo l'ultima curva in direzione marina di Cea per un totale di **90** stalli

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2010 è stato adottato il Piano Generale del Traffico Urbano che tra i tanti obiettivi include l'individuazione di nuove aree di sosta e dei criteri per la loro gestione, finalizzati ad un incremento dell'offerta spazio-temporale;

**DATO ATTO** che:

- il Piano Generale del Traffico Urbano ha affrontato la problematica legata all'individuazione, organizzazione e gestione delle aree di sosta, limitatamente all'ambito urbano, individuando, in aggiunta a quelli già presenti all'interno del centro urbano, diversi spazi funzionali ad accogliere nuovi stalli di sosta che attualmente sono ancora in fase di realizzazione (come ad es. il Nuovo Centro Intermodale), ciò al fine di realizzare un unico sistema integrato;

- nel PGTU è stata presa in esame la problematica della sosta lungo la viabilità principale, introducendo la c.d. sosta "a rotazione", al fine di aumentare la disponibilità di sosta per fascia oraria, prevedendo l'opzione "a pagamento", anziché quella "a disco orario", in quanto favorisce una maggiore rotazione degli stalli.

Per evitare inoltre un massiccio ricorso alla sosta a pagamento, in tutte le vie principali del centro urbano, è stato adottato un sistema di tipo "misto", prevedendo almeno ogni 10 stalli di sosta a pagamento, 5 stalli di sosta libera. In questo modo l'introduzione della sosta a pagamento risulterebbe meno impattante nei confronti dell'utenza e consentirebbe di disporre, nel centro urbano, di una quota di stalli liberi nel rispetto di quanto prescritto dalla normativa.

**RAVVISATA** peraltro la necessità di dover disciplinare la sosta, non solo all'interno del centro abitato, ma anche nelle aree extraurbane che, in modo particolare nel periodo estivo, sono interessate da una massiccia presenza di veicoli, soprattutto in riferimento alle aree costiere contermini alle spiagge altamente

frequentate, come la spiaggia di Basaura o quella di Porto Frailis ; quest'ultima, a differenza di altre, insiste in un ambito urbano nel quale sono presenti anche strutture ricettive e pertanto presenta maggiori criticità.

**DATO ATTO** che è volontà dell'Amministrazione Comunale incrementare il numero degli stalli di sosta a pagamento nelle aree adiacenti il centro cittadino ed in prossimità del litorale così come dettagliato nel seguente prospetto:

LOCALITA'	N. STALLI SOSTA A PAGAMENTO	STALLI SOSTA LIBERA	
		N.	UBICAZIONE
TIPOLOGIA "C" - STAGIONE ESTIVA (Dal 1 giugno al 15 settembre festivi compresi) Orario: dalle 09:00 alle ore 20:00			
Loc. Basaura	30	30	
Piazza Porto Frailis	65	65	Via S. Gemiliano Viale Europa Via Ugo Foscolo Piazza Porto Frailis
TIPOLOGIA "AB" – ANNUALE (Dal 1 gennaio al 31 dicembre festivi esclusi) Orario: dalle 09:00 alle 13:00 / dalle 16:00 alle 20:00			
Piazza Rinascita Via Temo	85	85	Via Cedrino Via Sassari Via Temo Via Pramaera Via Coghinas
Piazza Fra Locci	15	40	Via A. Scorcu Fianco teatro tenda
Piazza Racugno	17	15	Piazza Serpi Via Garibaldi
Via Stazione	20 Retro biblioteca	34	Via V. Emanuele Via Stazione
Via Mons. Carchero	30	30	Via M. Carchero Via Bertulottu
<b>TOTALE</b>	<b>262</b>	<b>299</b>	

**ESAMINATO** l'art. 7 (regolamentazione della circolazione nei centri abitati) del codice della strada (D.Lgs. 285/1992) comma 1 lett. f) che statuisce : Nei centri abitati i comuni possono, con ordinanza del sindaco: f) stabilire, previa deliberazione della giunta, aree destinate al parcheggio sulle quali la sosta dei veicoli è subordinata al pagamento di una somma da riscuotere mediante dispositivi di controllo di durata della sosta, anche senza custodia del veicolo, fissando le relative condizioni e tariffe in conformità alle direttive del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento per le aree urbane;

**VISTO** il successivo comma 8 che statuisce: "Qualora il comune assuma l'esercizio diretto del parcheggio con custodia o lo dia in concessione ovvero disponga l'installazione dei dispositivi di controllo di durata della sosta di cui al comma 1, lettera f), su parte della stessa area o su altra parte nelle immediate vicinanze,

deve riservare una adeguata area destinata a parcheggio rispettivamente senza custodia o senza dispositivi di controllo di durata della sosta. Tale obbligo non sussiste per le zone definite a norma dell'art. 3 «area pedonale» e «zona a traffico limitato», nonché per quelle definite «A» dall'art. 2 del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 97 del 16 aprile 1968, e in altre zone di particolare rilevanza urbanistica, opportunamente individuate e delimitate dalla giunta nelle quali sussistano esigenze e condizioni particolari di traffico.

**EVIDENZIATO** che le nuove aree individuate soddisfano abbondantemente i requisiti previsti dai suddetti articoli del CdS, in quanto su parte delle aree suddette o su altra parte nelle immediate vicinanze sono presenti adeguate aree destinate a parcheggio libero (circa 299 stalli), senza dispositivi di controllo, così come sancito dalla Suprema Corte – Sez. Unite con sentenza del 09/01/2007, n° 116;

**VALUTATO**, sulla base della pregressa esperienza, che l'attivazione di aree di sosta a pagamento in zone centrali ha permesso di:

- garantire una rotazione costante dei veicoli favorendo un più razionale e distribuito uso degli spazi di sosta da parte degli utenti, consentendo anche un più diffuso e differenziato accesso agli esercizi;
- ridurre il fenomeno della sosta in aree vietate;
- decongestionare le zone centrali a beneficio di una maggiore qualità ambientale;
- assicurare certezza circa la disponibilità degli spazi di sosta, riducendo il flusso dei veicoli in disordinata ricerca di destinazione a tutto beneficio della sicurezza, della salute pubblica, della tutela dell'ambiente;
- incentivare l'uso del mezzo pubblico a scapito di quello privato;

**CONSIDERATO** inoltre che il risultato della gestione, negli anni passati, è stato soddisfacente anche sotto il profilo degli introiti che hanno consentito di apportare migliorie alla viabilità cittadina sia mediante interventi sulla segnaletica che con l'assunzione temporanea di operatori di PM;

**RILEVATO** che la cittadinanza, così come l'utenza di passaggio nella cittadina, ha risposto in maniera positiva all'adozione di tale modalità di regolamentazione della sosta;

**DATO ATTO** che è stato ultimato il parcheggio interrato sito nell'area adiacente le scuole centrali di Via Mons. Virgilio con accesso dalla Via Baccasara, all'interno del quale potrebbero essere individuati circa n. 80 stalli di sosta, mentre la parte scoperta sarà fruibile come piazza pubblica;

**RAVVISATA** l'opportunità di valutare forme di abbonamento a tariffa particolarmente agevolata per i residenti;

**CONSIDERATA** l'impossibilità per il Comune di continuare a provvedere direttamente alla gestione dei parcheggi a pagamento e del nuovo parcheggio interrato per indisponibilità di personale da utilizzare allo scopo poiché l'utilizzo della Polizia Municipale per tale attività comporta sicuro detrimento alle funzioni istituzionali di detta compagine e neppure risulterebbe possibile destinare altro personale comunale per l'assunzione diretta del servizio;

**RILEVATO**, pertanto, che la complessità funzionale rispetto alle esigenze del contesto ed il dimensionamento di tali servizi sotto il profilo qualitativo e quantitativo rendono necessario procedere all'esternalizzazione mediante concessione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento;

**ATTESO** che l'esternalizzazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e del parcheggio multipiano (comprendendo 185 stalli a pagamento dal 01 giugno al 30 settembre (stagionali), 324 stalli a pagamento dal 01 gennaio al 31 dicembre festivi esclusi (annuali), 80 stalli del parcheggio multipiano),

risulta la procedura più conveniente per l'ente, anche in considerazione degli obblighi imposti da leggi statali in merito alla riduzione delle spese sul personale, e di autorizzare il Responsabile dell'Area Vigilanza di adottare tutti gli atti necessari per il raggiungimento dell'obiettivo;

**VISTI:**

- gli artt. 7 e 8 del D. Lgs. 30/04/1992, n° 285;
- l'art. 30 del D.lgs. 163/2006;
- lo Statuto Comunale;
- il Piano Urbano del traffico, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 21.01.2010;
- visto l'articolo 48 del D. lgs. 267/2000;
- Attesa la propria competenza;

- Interviene l'assessore Cannas: chiede che l'identificazione dei parcheggi a pagamento sia lontana dall'ubicazione delle attività produttive, almeno laddove il territorio lo consente;

- alla presente dichiarazione si associa l'assessore Rita La Tosa;

- interviene l'assessore Marcello Ladu, il quale ritiene che tutte le aree debbono essere trattate alla stessa maniera in tutta la cittadina, sia che si tratti di aree adiacenti ad immobili di privati che di aree adiacenti ad attività produttive;

Tutto ciò premesso e considerato

**Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge**

## **DELIBERA**

**DI ISTITUIRE** nelle sottoelencate zone il parcheggio a pagamento senza la custodia dei veicoli

TIPOLOGIA "AB" - ANNUALI (Dal 1 gennaio al 31 dicembre festivi esclusi) - Orario: dalle 09:00 alle 13:00 / dalle 16:00 alle 20:00 -

Piazza Rinascita / Via Temo	n. 85 posteggi
Piazza Fra Locci	n. 15 posteggi
Piazza Racugno	n. 17 posteggi
Piazza Via Stazione	n. 20 posteggi
Via Mons. Carnero	n. 30 posteggi

TIPOLOGIA "C" - STAGIONE ESTIVA (Dal 1 giugno al 15 settembre festivi compresi) - Orario: dalle 09:00 alle ore 20:00 -

Loc. Basaura	n. 30 posteggi
Piazza Porto Frailis	n. 65 posteggi

**DI PROLUNGARE** il periodo di attivazione della sosta a pagamento per la zona "C" – Lido di Orri, fronte mare, sino al 15 settembre di ciascun anno;

**DI AGGIORNARE** le vigenti tariffe delle aree di sosta a pagamento inserendo l'opzione di sosta a pagamento di 30 minuti, per un costo di € 0,30;

**DI CONFERMARE** le tariffe previste con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 30 del 28.02.2008 ;

**DI STABILIRE** che nei parcheggi coperti in struttura potranno essere previsti abbonamenti a tariffe agevolate per i residenti per le 24 ore e abbonamenti secondo il seguente schema:

- abbonamento giornaliero (24 ore) €5,00;
- abbonamento notturno mensile (dalle 20.00 alle 08.00) €20,00;
- abbonamento settimanale €18,00;
- abbonamento bisettimanale €30,00;
- abbonamento mensile €50,00;

**DI PREVEDERE** tariffe agevolate ai soli residenti con sconti fino al 60% per abbonamenti settimanali o mensili, semestrali e annuali per la sosta a pagamento senza custodia, nelle zone del centro urbano e nelle aree costiere ;

**DI FORNIRE** l'indirizzo al Responsabile dell'Area Vigilanza affinché predisponga gli atti necessari per l'esternalizzazione del servizio di gestione dei parcheggi a pagamento e del parcheggio interrato (ubicato fianco scuola elementare di Via Mons. Virgilio), per un totale di :

185 stalli a pagamento dal 01 giugno al 30 settembre (stagionali);

326 stalli a pagamento dal 01 gennaio al 31 dicembre festivi esclusi (annuali);

80 stalli del parcheggio interrato multipiano, così suddivisi:

TIPOLOGIA "AB" - ANNUALI (Dal 1 gennaio al 31 dicembre festivi esclusi) - Orario: dalle 09:00 alle 13:00 / dalle 16:00 alle 20:00 -

Piazza Rinascita / Via Temo	n. 85 posteggi
Piazza Fra Locci	n. 15 posteggi
Piazza Racugno	n. 17 posteggi
Piazza Via Stazione	n. 20 posteggi
Via Mons. Carnero	n. 30 posteggi
Corso Umberto	n. 49 posteggi
Via Mons. Virgilio	n. 110 posteggi
Parcheggio interrato	n. 80 posteggi

TIPOLOGIA "C" - STAGIONE ESTIVA (Dal 1 giugno al 15 settembre festivi compresi) - Orario: dalle 09:00 alle ore 20:00 -

Loc. Basaura	n. 30 posteggi
Piazza Porto Frailis	n. 65 posteggi
Lido di Orri	n. 90 posteggi

Stabilendo una durata minima tale da consentire la remuneratività del servizio , in funzione anche degli investimenti iniziali necessari per rendere fruibili, nel rispetto della legge, le aree di sosta, un canone minimo, che il concessionario dovrà versare al Comune, pari almeno al 15% degli incassi derivati dai parcheggi a pagamento e prevedendo una variazione in diminuzione o aumento del numero degli stalli non superiore al 20%.

**DI FORNIRE** l'indirizzo al Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Patrimonio affinché trasmetta al Responsabile dell'Area Vigilanza tutti gli atti inerenti il parcheggio interrato al fine di consentire la predisposizione degli atti di cui sopra;

**DI DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta alcuna spesa a carico dell'Amministrazione Comunale di Tortoli;

**DI TRASMETTERE** il presente deliberato al Consiglio Comunale perché deliberi sulla concessione delle aree di sosta e del parcheggio multipiano comunale, ai sensi dell'art. 42 c. 2 del D.lgs 167/2000;

**DOPODICHE'** con separata votazione unanime,

***DELIBERA***

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs 18.08.2000 n. 267.

