



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 17  
del 09/02/2011

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI PIP 2011.**

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di febbraio alle ore 12.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore		X
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**VISTA** la deliberazione consiliare n. 54 del 06.08.2002, esecutiva, relativa all'approvazione del Regolamento per l'assegnazione e la gestione delle aree comprese nei Piani per Insediamenti Produttivi (P.I.P.);

**VISTO** l'articolo 14 del Regolamento sopra citato relativo alla determinazione dei costi ai fini della cessione delle aree, con il quale si stabilivano i prezzi di cessione come segue:

in diritto di proprietà euro **28,85** (ventotto/85) al metro quadrato;

**DATO ATTO** che, con l'approvazione del Regolamento citato, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**VISTA** le proprie deliberazioni di adeguamento prezzi di cessione, in diritto di proprietà, delle aree P.I.P. di seguito elencate:

N.		OGGETTO	PREZZO
30	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi per l'anno 2004	€ 30,31
15	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi per l'anno 2005	€ 30,83
51	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi per l'anno 2006	€ 31,42
18	01 febbraio 2007	Adeguamento prezzi per l'anno 2007	€ 31,95
27	28 febbraio 2008	Adeguamento prezzi per l'anno 2008	€ 32,79
18	27 febbraio 2009	Adeguamento prezzi per l'anno 2009	€ 33,35
46	26 marzo 2010	Adeguamento prezzi per l'anno 2010	€ 33,68

**DATO ATTO** che alla data odierna sono stati definiti i prezzi di vendita dei lotti relativi ai contratti in itinere e per i quali è stato firmato il preliminare di vendita o l'atto notarile;

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2011, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

**VISTI** gli indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2010, pari al + **1,9%** rispetto al 31 dicembre 2009;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

### **D E L I B E R A**

**DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione in proprietà delle aree P.I.P. per l'anno **2011** all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2010, e pari ad un incremento dello +1,9% determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **34,32** euro al metro quadrato

**DI MANIFESTARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà l'intera superficie dei lotti edificabili eventualmente disponibili nell'anno 2011.



**Letto, approvato e sottoscritto:**

**IL SINDACO**  
F.to dott. Domenico Lerede

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267**  
**Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 01/02/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE</b>	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 01/02/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

**A T T E S T A**

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 10/02/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 3230 del 10/02/2011).

Tortoli, 10/02/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Mameli Giacomo

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ per i seguenti motivi \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Mameli Giacomo