



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 16  
del 09/02/2011

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI PEEP IS  
SCOVARGIUS 2011.**

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di febbraio alle ore 12.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore		X
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore	X	
6	<b>CAU Pietro Paolo</b>	Assessore	X	
7	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
		<b>Totale n.</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**RICHIAMATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009 con la quale è stato fissato il prezzo di cessione in proprietà delle aree del PEEP "Is Scovargius" pari a €/mq 210,65, relativo alla intera superficie territoriale da assegnare, pari a mq. 20.505, a fronte di un valore complessivo di € 4.319.438,00 determinato considerando il valore stabilito dall'Agenzia del Territorio, per le aree destinate a PEEP (superfici fondiariae, viabilità e aree per standard) e le spese stimate per l'esecuzione dei frazionamenti oltre al costo della stima eseguita dall'Agenzia;

**VISTA** la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2010 di approvazione dei prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP relative all'anno 2010, nella quale era stato stabilito, relativamente alle aree del PEEP Is Scovargius che il prezzo di cessione fosse quello stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2009, ossia €/mq 210,65 riferito all'intera superficie territoriale;

**CONSIDERATO** che con delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 30/102/2010 è stata adottata la variante al PEEP "Is Scovargius", resasi necessaria al fine di poter assegnare le aree anche a singoli autocostruttori, che ha comportato una leggera riduzione della superficie fondiaria, determinata in mq. 11.174,56, fermo restando la superficie complessiva del PEEP rimasta invariata in mq. 20.505;

**RITENUTO** che il prezzo delle aree debba essere determinato in funzione delle aree fondiariae e non dell'intera superficie territoriale, e di conseguenza occorra rideterminare il prezzo di cessione, per le sole superfici fondiariae in funzione di tale parametro;

**CONSIDERATO** che a fronte di un costo complessivo di € 4.319.438,00 riferito all'intera superficie territoriale di mq. 20.505, si debba procedere all'assegnazione della sola superficie fondiaria di mq. 11.174,56, e di conseguenza viene determinato un prezzo di cessione delle suddette aree pari a €/mq 386,54, riferito all'anno 2010;

**DATO ATTO** che il Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, ha previsto la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

**RILEVATA** la necessità di dover procedere all'aggiornamento del suddetto prezzo per l'anno 2011 in base agli indici ISTAT riferiti all'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

**CONSIDERATO** che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2011, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

**VISTI** gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2010, pari al + 1,9% rispetto al 31 dicembre 2009;

**RITENUTO**, inoltre, di dover confermare l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

**CON VOTI** unanimi, espressi nelle forme di legge,

## **DELIBERA**

1. **DI AGGIORNARE** i prezzi di cessione in proprietà dei lotti del PEEP "Is Scovargius" per l'anno 2011 all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2010, e pari ad un incremento dello +1,9% rispetto al mese di dicembre 2010, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **393,88** al metro quadrato

2. **DI CONFERMARE** l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

