



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 15
del 09/02/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI PEEP Is Tanas 2011.

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di febbraio alle ore 12.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

RICHIAMATA la delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25.07.2009 con la quale è stato fissato il prezzo di cessione in proprietà delle aree del PEEP "Is Tanas" pari a €/mq 282,20, relativo alle aree fondiaria da assegnare pari a mq. 5.266,03, a fronte di un costo complessivo di € 1.486.075,53 determinato considerando il costo di acquisizione dell'intero aree destinate a PEEP (superfici fondiaria, viabilità e aree per standard) e le spese stimate per l'esecuzione dei frazionamenti;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 21.01.2010 di approvazione dei prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP relative all'anno 2010, nella quale era stato stabilito, relativamente alle aree del PEEP Is Tanas che il prezzo di cessione fosse quello stabilito nella delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 25/07/2009, ossia €/mq 282,20;

CONSIDERATO che con delibera del Consiglio Comunale n. 97 del 21/12/2010 è stata adottata la variante al PEEP Is Tanas, che ha comportato una leggera riduzione della superficie fondiaria, determinata in mq. 5.159,23, e che alla luce di questa modifica si rende necessario rideterminare il prezzo di cessione delle aree, fermo restando il costo complessivo;

DATO ATTO che alla luce della modifica al PEEP, intervenuta con la deliberazione sopra richiamata, che ha ridotto la superficie fondiaria a mq . 5.159,23, il prezzo di cessione, riferito all'anno 2010 è pari a €/mq 288,00;

DATO ATTO che il Regolamento per l'assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, ha previsto la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

RILEVATA la necessità di dover procedere all'aggiornamento del suddetto prezzo per l'anno 2011 in base agli indici ISTAT riferiti all'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all'adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2011, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

VISTI gli ultimi indici ISTAT dai quali si evince che l'incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2010, pari al + 1,9% rispetto al 31 dicembre 2009;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge,

D E L I B E R A

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in proprietà dei lotti del PEEP "Is Tanas" per l'anno 2011 all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2010, e pari ad un incremento dello +1,9% rispetto al mese di dicembre 2010, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **293,47** al metro quadrato

DI CONFERMARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili.

