



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 14
del 09/02/2011

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI PEEP 2011.

L'anno duemilaundici, addì nove del mese di febbraio alle ore 12.00 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore		X
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	6	1

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la deliberazione consiliare n. 6 del 27.02.1997 avente per oggetto “Verifica della quantità e qualità delle aree fabbricabili da destinare all’edilizia economica residenziale, alle attività artigianali e commerciali e determinazione dei relativi prezzi di cessione”, che fissava il prezzo di cessione delle aree P:E.E.P. per l’anno 1997 come segue:

- a) in proprietà lire 43.217 (€ 22,32) al metro quadrato;
b) in diritto di superficie lire 16.207 (€ 8,37) al metro quadrato;

DATO ATTO che, con il Regolamento per l’assegnazione delle aree PEEP, approvato con delibera di C.C. n. 55 del 06.08.2002, è stata prevista la cessione dei lotti esclusivamente in diritto di proprietà;

VISTE le proprie deliberazioni:

N°	DATA	OGGETTO	PREZZO
29	9 marzo 2004	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2004	26,04
14	8 febbraio 2005	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2005	26,48
52	29 marzo 2006	Adeguamento prezzi di cessione per l’anno 2006	26,99
27	13 marzo 2009	Aggiornamento prezzi di cessione per l’anno 2009 Regione Monte Attu, Porto Frailis e Is Cogottis.	28,65
47	26 marzo 2010	Aggiornamento dei prezzi di cessione delle aree PEEP, per l’esercizio finanziario 2010	28,94

VISTI gli indici I.S.T.A.T. dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è stato:

- al 31 dicembre dell’anno 2001 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2002 pari al **2,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2003 pari al **2,3%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2004 pari all’**1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2005 pari all’**1,9%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2006 pari all’**1,7%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2007 pari al **2,6%**;
- al 31 dicembre dell’anno 2008 pari all’**1,7%**;
- al 31 ottobre dell’anno 2009 pari all’**1%**;

DATO ATTO che nel corso dell’anno 2007 non è stata adottata alcuna deliberazione di adeguamento prezzi in quanto da diversi anni il Comune non disponeva di aree da alienare;

CONSIDERATO che in questa sede è necessario procedere all’adeguamento del prezzo, per la redazione del Bilancio di Previsione per l’anno 2011, sulla base dei più recenti indici ISTAT disponibili;

VISTI gli indici ISTAT dai quali si evince che l’incremento del costo della vita per le famiglie degli operai e degli impiegati è, al 31 dicembre 2010, pari al + 1,9% rispetto al 31 dicembre 2009;

RITENUTO, inoltre, di dover confermare l’intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili;

Con voti unanimi espressi a votazione palese

DELIBERA

DI AGGIORNARE i prezzi di cessione in proprietà delle aree PEEP di Monte Attu, Is Cogottis e Porto Frailis per l'anno 2011 all'indice ISTAT, riferito al 31 dicembre 2010, e pari ad un incremento dello +1,9% rispetto al mese di dicembre 2010, determinando il seguente prezzo:

acquisto in diritto di proprietà euro **29,49** al metro quadrato

DI CONFERMARE l'intendimento di cedere in diritto di proprietà tutti i lotti edificabili.

