



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 24
del 25/02/2011

OGGETTO: Lavori di realizzazione del centro intermodale passeggeri e stazione di interscambio del Comune di Tortoli – primo stralcio funzionale – approvazione progetto definitivo.

L'anno duemilaundici, addì venticinque del mese di febbraio alle ore 12.15 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	CAU Pietro Paolo	Assessore	X	
7	LADU Marcello	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Giacomo Mameli, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

In riferimento ai lavori di “Realizzazione Centro Intermodale passeggeri e Stazione di interscambio del Comune di Tortolì – Primo stralcio funzionale”:

PREMESSO CHE:

- al fine della razionalizzazione ed ottimizzazione del servizio di mobilità degli utenti e del trasporto pubblico e privato in transito nell’ambito del territorio del Comune di Tortolì ed in coerenza con le strategie previste dal Piano Regionale dei Trasporti, l’amministrazione comunale di Tortolì intende realizzare un centro intermodale passeggeri, che favorendo l’utilizzo dei mezzi di trasporto pubblico, consenta il miglioramento dell’intermodalità, della sicurezza generale della circolazione veicolare, nonché la diminuzione della congestione del traffico;
- l’intervento risulta finanziato con delega in favore del Comune di Tortolì in base a quanto rappresentato a seguire:
 - deliberazione C.I.P.E. n. 3 del 22.03.2006 avente ad oggetto “Ripartizione delle risorse per interventi nelle aree sottoutilizzate – rifinanziamento Legge n. 208/1998 – periodo 2006-2009 (legge finanziaria 2006) con cui state attribuite alla Regione Autonoma della Sardegna risorse pari ad € 293.025.600,00 per interventi da ricomprendere nelle Intese Istituzionali di Programma;
 - nell’atto V integrativo dell’A.P.Q. Mobilità viene finalizzata la somma di € 1.991.576,74 alla realizzazione del Centro intermodale passeggeri nella città di Tortolì, a valere sulle risorse recate dalla deliberazione del C.I.P.E. n. 03/2006, sopraccitata;
 - l’art. 20 della L.R. n. 2/2007 (legge finanziaria 2007) ha autorizzato nell’anno 2007 la spesa di € 50000,00 per le attività di progettazione del centro intermodale passeggeri di Tortolì e che pertanto la somma complessiva destinata ai lavori risulta pari ad € 2041.576,74;
 - in data 09.09.2008 è stato sottoscritto sia il protocollo d’intesa tra la Regione Autonoma della Sardegna, il Comune di Tortolì e l’ARST, sia la convenzione tra la Regione Autonoma della Sardegna e il Comune di Tortolì, in base a cui il Comune di Tortolì è Ente delegato dell’intervento;
- il Consiglio Comunale si è espresso a livello di programmazione circa l’esecuzione dell’intervento come segue:
 - l’opera di cui trattasi è stata inserita nel programma triennale delle opere pubbliche - triennio 2008-2010 - approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 06.05.2008;
 - con delibera del Consiglio Comunale n. 44 del 24.09.2007 è stata individuata la localizzazione della stazione intermodale, in un’area adiacente alla linea ferroviaria delle Ferrovie della Sardegna, in prossimità del polo scolastico di interesse provinciale;
 - lo stesso Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 05.03.2009 ha approvato una nuova localizzazione dell’intervento, nelle aree di proprietà della Regione Autonoma Sardegna (per trasferimento dal demanio dello stato ex d. lgs. 46 del 21.02.2008) attualmente nelle disponibilità dell’ARST- Gestione FDS srl, approvando in merito lo studio di localizzazione e di fattibilità elaborato da parte del Centro interuniversitario Ricerche Economiche e Mobilità delle Università di Cagliari e Sassari, nella persona del professor ingegner Italo Meloni, vice-direttore del CIREM;
- la stazione appaltante ha ritenuto opportuno procedere all’appalto delle opere secondo le modalità di cui al comma 2 – lettera c) – dell’art. 53 del d.lgs. 163/2008 mediante appalto che abbia ad oggetto, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, la progettazione esecutiva e l’esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare dell’amministrazione aggiudicatrice”;
- con determinazione del responsabile dell’Area n.60451 del 29.12.2009 venivano aggiudicati definitivamente – ex articolo 11 del D. Lgs. 163/2006 – i servizi di progettazione ed i lavori in gara per l’intervento “*Lavori di realizzazione del Centro Intermodale passeggeri e Stazione di interscambio del comune di Tortolì – Primo stralcio funzionale*”, in favore della Cons.Coop - consorzio fra cooperative di produzione e lavoro società cooperativa, con sede in Forlì alla via Galvani n.17/b per l’importo complessivo di € 1.298.026/03 di cui € 1.199.240,0 per lavori di cui € 35.000,00 oneri per la sicurezza e la quota restante di € 98.786,03 per servizi di progettazione;

EVIDENZIATO CHE

- sulla base del progetto definitivo presentato in sede di gara, con nota prot.n°8582 del 26.04.2010 è stata convocata la conferenza dei servizi ai sensi della L.340/2000 per l’esame e la successiva approvazione del progetto definitivo;
- come risulta dal verbale in data 25.05.2010 prot.n.11241 alcuni Enti presenti hanno richiesto alcune integrazioni e modifiche al progetto in particolare in merito ai servizi

offerti al personale, all'accesso ed utilizzo degli spazi retrostanti il fabbricato, all'utilizzo di protezioni lungo le aree pedonali;

- l'aggiudicatario ha successivamente rimodulato il progetto definitivo inoltrato agli Enti per l'ottenimento dei nulla osta;

CONSIDERATO CHE sono stati acquisiti i pareri/autorizzazioni sul progetto come di seguito:

- autorizzazione del Servizio Governo del Territorio e Tutela Paesaggistica per le Province di Nuoro e dell'Ogliastra, (nota prot. n. 28107/XIV.12.2 del 10.08.2010, determinazione n. 1640 del 10.08.2010) con le seguenti prescrizioni (recepite poi dal progetto in approvazione):

- ✓ *ubicazione del manufatto destinato a sostenere i pannelli fotovoltaici in area più adeguata ove sarà possibile attuare schermature di mitigazione;*

- parere favorevole dell'USTIF Roma con le seguenti prescrizioni tecniche:

- ✓ *ubicazione del manufatto destinato a sostenere i pannelli fotovoltaici in area più adeguata ove sarà possibile attuare schermature di mitigazione;*

- ✓ *oltre ai tornelli dovranno essere previsti accessi per il transito alle persone con ridotte capacità motorie;*

- nulla osta beni culturali ex art.21 del D.Lgs.42/2004 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna - Sovrintendenza per i beni architettonici, paesaggistici, storici ed etnoantropologici per le province di Cagliari e Oristano prot.16530 del 05.11.2010 con le prescrizioni:

- ✓ *ubicazione del manufatto destinato a sostenere i pannelli fotovoltaici in area più adeguata ove sarà possibile attuare schermature di mitigazione;*

- ✓ *i parametri esterni in pietra, da lasciare faccia a vista, dovranno essere accuratamente revisionati mediante pulitura e successiva stilatura dei giunti da effettuare con impasto a base di calce e sabbia da individuarsi mediante campionatura da sottoporre all'approvazione dell'Ente;*

PRESO ATTO del fatto che alla luce delle integrazioni conseguite, con nota prot.n° 1281 del 19.01.2011, il Responsabile Unico del Procedimento ha richiesto alla ditta aggiudicataria la presentazione di copia del progetto definitivo rimodulato in funzione delle integrazioni richieste, a termini di bando di gara;

DATO ATTO che con nota prot.n.3211 del 10.02.2011 è stato presentato il progetto definitivo adeguato come sopra relativo ai lavori in argomento costituito dai seguenti elaborati:

- ✓ All.1 – Relazione tecnica e generale
- ✓ All.2 – Relazione impianti
- ✓ All.3 – Documentazione fotografica
- ✓ All.4 – Computo metrico estimativo
- ✓ All.5 – capitolato prestazionale
- ✓ All.6 – Elenco prezzi
- ✓ Tavola 1 - Inquadramento
- ✓ Tavola 2 - Rilievo dello stato attuale dell'area
- ✓ Tavola 3 - Rilievo dello stato attuale: Piante, Prospetti e Sezioni del deposito;
- ✓ Tavola 4 - Rilievo dello stato attuale: Piante, Prospetti e Sezioni della Stazione ferroviaria;
- ✓ Tavola 5 - Rilievo dello stato attuale: Piante, Prospetti e Sezioni edificio dei bagni pubblici;
- ✓ Tavola 6 - Rilievo materico patologico e progetto degli interventi di conservazione: deposito;
- ✓ Tavola 7 - Rilievo materico patologico e progetto degli interventi di conservazione: Stazione ferroviaria;
- ✓ Tavola 8 - Rilievo materico patologico e progetto degli interventi di conservazione: edificio dei bagni pubblici;
- ✓ Tavola 9 – Progetto degli interventi di conservazione: abaco degli infissi;
- ✓ Tavola 10 – Progetto – demolizioni e costruzioni: Deposito;
- ✓ Tavola 11 – Progetto – demolizioni e costruzioni: Stazione ferroviaria;
- ✓ Tavola 12 – Progetto – demolizioni e costruzioni: edificio dei bagni pubblici ;
- ✓ Tavola 13 – Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni del deposito;
- ✓ Tavola 14 – Progetto: Piante, Prospetti e Sezioni della Stazione ferroviaria;
- ✓ Tavola 15 – Progetto impianti: deposito;
- ✓ Tavola 16 – Progetto impianti: Stazione ferroviaria;
- ✓ Tavola 17/a – Progetto impianti: Stazione ferroviaria e deposito: particolari;
- ✓ Tavola 17/b – Progetto impianti: Stazione ferroviaria e deposito: particolari;
- ✓ Tavola 17/c – Progetto impianti: Stazione ferroviaria e deposito: particolari;
- ✓ Tavola 17/d – Progetto impianti: Stazione ferroviaria e deposito: particolari;
- ✓ Tavola 18/a – Progetto: planimetria generale delle sistemazioni esterne;
- ✓ Tavola 18/b – Progetto: particolari delle sistemazioni esterne;
- ✓ Tavola 18/c – Progetto: vedute prospettive generali e particolari;
- ✓ Tavola 18/d – Progetto: Sezioni perpendicolari al binario A-A e B-B;
- ✓ Tavola 19 – Progetto – sistemazioni esterne: impianto della rete idrica, fognaria e di smaltimento delle acque meteoriche;
- ✓ Tavola 20 – Progetto – sistemazioni esterne: impianto antincendio;
- ✓ Tavola 21 – Progetto – sistemazioni esterne: impianto fotovoltaico

e che presenta il seguente quadro economico

A) Importo lavori a a base di gara		
A.1	Lavori assoggettabili a ribasso	€ 1 301 000,00
A.2	Prove tecniche ed analisi specialistiche	€ 22 000,00
	<i>Totale lavori ribassabili</i>	€ 1 323 000,00
	Ribasso d'asta	-12,00%
	<i>Totale lavori ribassati</i>	€ 1 164 240,00
A.3	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 35 000,00
	<i>Totale lavori compresa sicurezza</i>	€ 1 199 240,00
A.4	IVA sulle voci precedenti	€ 119 924,00

A	Totale lavori compresa IVA	€	1 319 164,00
B)	Importo spese tecniche a base di gara		
B.1	Predisposizione progettazione definitiva	€	42 133,26
B.2	Predisposizione progettazione esecutiva	€	34 998,47
B.3	Predisposizione piani di sicurezza	€	21 654,30
	<i>Totale spese tecniche a base di gara</i>	€	98 786,03
	Ribasso d'asta	-12,00%	-€ 13 470,82
	<i>Totale spese tecniche ribassate</i>	€	98 786,03
B.4	CNPAIA sulle voci precedenti	€	1 975,72
B.5	IVA sulle voci precedenti	€	20 152,35
B	Totale spese tecniche a base di gara compresi contributi ed imposte	€	120 914,10
C)	Somme a disposizione della stazione appaltante		
C.1	Accantonamento per imprevisti e pubblicazioni	€	40 258,00
C.2	Accantonamento per spese di gara	€	15 000,00
C.3	Accantonamento per accordi bonari	€	40 740,00
C.4	Accantonamento per allacciamento alle reti	€	10 000,00
C.5	Accantonamento per incentivo ex art. 92	€	12 222,00
C.6	Accantonamento per s. t. studio fatt. compresa IVA	€	23 880,00
C.7	Accantonamento per s. t. prog. preliminare compresa IVA	€	45 202,18
C.8	Accantonamento per s. acc. in fase pr. compresa IVA	€	9 624,09
C.9	Accantonamento per spese tecniche DL compresa IVA	€	118 916,04
C.10	Accantonamento per s. t. coord. sicurezza in esecuzione	€	49 202,94
C.11	Accantonamento per spese di collaudo	€	10 329,09
C.12	Accantonamento per primo avvio struttura	€	35 000,00
C.13	Economi e a seguito di aggiudicazione	€	191 124,29
C	Totale somme a disposizione della stazione appaltante	€	601 498,64
	TOTALE INTERVENTO	€	2 041 576,74

RILEVATO CHE

- il progetto definitivo di cui sopra prevede l'effettuazione dei seguenti interventi:
 - ✓ *recupero delle strutture esistenti: stazione ferroviaria – deposito - bagni pubblici;*
 - ✓ *sistemazione degli spazi esterni: pulizia generale , recupero marciapiedi e banchine presenti;*
 - ✓ *realizzazione impianti di climatizzazione, videosorveglianza, impianto rilevazione incendi, illuminazione d'emergenza, distribuzione dati e telefonica a corredo degli interventi di cui sopra;*
- la realizzazione delle opere in esso previste, così come illustrato nel verbale di verifica, soddisfa le esigenze per le quali il medesimo è stato commissionato;
- il recepimento delle condizioni poste dagli Enti esterni in sede di approvazione del progetto definitivo ha comportato modifiche relative ad aspetti marginali dell'intervento, tali da non poter comportare differenze significative nella valutazione tecnica del progetto;

➤ altresì, le condizioni poste, non comportano modifiche significative sul piano dei costi di realizzazione, per cui ricorrono i presupposti di bando per l'aggiudicazione al prezzo offerto in sede di gara;

DATO ATTO altresì della disponibilità dei suoli e degli immobili oggetto di intervento da parte del Comune e del fatto che non sono previste espropriazioni;

VALUTATA la piena rispondenza del progetto presentato agli obiettivi generali prefissati;

Visti gli Artt. dal n. 25 al n. 34 del D.P.R. 554/99, il D.Lgs.163/2006

Visto il Decreto del Ministero LL.PP. del 21.06.2000;

Ciò premesso, su proposta dell'Assessore ai Lavori Pubblici Paolo Stochino,

Con voti unanimi espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI APPROVARE il progetto definitivo dei lavori di *“Realizzazione del Centro Intermodale passeggeri e Stazione di interscambio del comune di Tortoli – Primo stralcio funzionale”* presentato dalla Ditta Cons.Coop - consorzio fra cooperative di produzione e lavoro società cooperativa, con sede in Forlì alla via Galvani n.17/b per l'importo complessivo di € 2.041.576,74 costituito dagli elaborati di cui in premessa che pur non materialmente allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI FAR FRONTE alla spesa per complessivi € 2.041.576,74 necessari per dar corso all'intervento mediante imputazione sul capitolo 28310 RR.PP. 2008 – impegno 60331;

DI DARE MANDATO all'area Governo del Territorio – Lavori Pubblici di perfezionare la pratica di realizzazione dell'opera pubblica in linea con il progetto qui approvato;

INOLTRE, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 287 del 18.08.2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giacomo Mameli

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 24/02/2011 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 24/02/2011 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 02/03/2011 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 4847 del 02/03/2011).

Tortoli, 02/03/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo