



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 130  
del 12/08/2015

**OGGETTO: Consiglio di Stato: costituzione in giudizio d' appello promosso da A.P. avverso l'Ordinanza n. 121/2015 del TAR Sardegna.**

L'anno duemilaquindici, addì dodici del mese di agosto alle ore 13.25 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede la seduta **Dott. GIAMPAOLO MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di SINDACO pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

CANNAS GIAMPAOLO MASSIMO	SINDACO	P
PINNA LAURA	ASSESSORE	P
MASCIA FAUSTO	ASSESSORE	P
CATTARI WALTER	ASSESSORE	P
LADU ISABELLA	ASSESSORE	P

Totale presenti n. 5      Totale assenti n. 0

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO che :**

con Ricorso n. 289/2015 promosso nanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna il sig. A.P. , elettivamente domiciliato in Cagliari, Viale Bonaria, n.80 presso lo Studio dell'Avv. Prof. Costantino Murgia ha chiesto:

#### **l'annullamento, previa sospensione**

- del provvedimento contenuto nella nota prot. n. 4175/20.02.2015, avente ad oggetto: *Pratica edilizia n. 3040/1990. Richiesta concessione edilizia progetto di variante in corso d'opera*, con la quale il Responsabile dell'area Governo del Territorio – Edilizia Privata del Comune di Tortolì, ha denegato al ricorrente la concessione edilizia richiesta con istanza n. 9791/22.08.1994, reiterata con atto prot. n. 28040/15.12.2014, in variante alla precedente concessione edilizia n. 30/17.02.1992, rilasciata a suo tempo della medesima Amministrazione Comunale;
- di ogni altro atto, presupposto, inerente, connesso e/o consequenziale, ivi compresi i seguenti: a) nota prot. n. 1589/22.01.2015, con la quale il Responsabile dell'Area Governo del Territorio –Edilizia Privata del Comune di Tortolì, ing. Mauro Cerina, ha comunicato al ricorrente il preavviso di rigetto della citata istanza in data 22.08.1994, prot. n. 9791, reiterata con atto prot. n. 28040/15.12.2014, concernente: *variante alla concessione edilizia n. 30/17.02.1992*; b) della concessione edilizia n. 21/09.04.1996, nella sola parte in cui è stata intestata al Sig. P. A., anziché al ricorrente, che pure aveva presentato la relativa richiesta;

#### **l'accertamento**

- del diritto del ricorrente ad ottenere l'intestazione della concessione edilizia n. 21/1996 richiesta con istanza del 22.08.1994 n. 9791, onde consentire la realizzazione delle opere in variante alla precedente concessione edilizia n. 30/17.02.1992;

#### **la condanna**

- dell'Amministrazione resistente al risarcimento di tutti i danni, subiti e subendi, dal ricorrente;

e chiesto, altresì, **l'istanza cautelare**, in calce al ricorso;

**DATO ATTO** che con Ordinanza N. 00121/2015 REG.PROV.CAU. , deposita in 04.06.2015, il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sardegna, Sezione Seconda, ha respinto la suindicata domanda cautelare in considerazione del fatto che *“il ricorso non appare destinato all'accoglimento, anche in ragione dei dubbi consistenti che involgono l'efficacia della concessione edilizia di cui si chiede la voltura e dell'autorizzazione paesaggistica presupposta”*;

**VISTO** l'Atto di Appello cautelare ex art. 62 cpa, nanti il Consiglio di Stato promosso dal sig. A.P. elettivamente domiciliato in Roma presso lo studio dell'avv. Stefano Di Meo, che lo rappresenta e difende in giudizio, unitamente all'Avv. Prof. Costantino Murgia, con poteri disgiunti; (Appellante);

#### **in contraddittorio**

- **Comune di Tortolì**, in persona del Sindaco pro-tempore;
- **Area Governo del Territorio – Edilizia Privata del Comune di Tortolì**, in persona del **Responsabile pro-tempore;** (resistenti)

#### **e nei confronti di**

- **Mulas Gino, residente in Tortolì;** (interessato)

#### **Per l'annullamento, previa sospensione**

dell'Ordinanza n. 121/2015, non notificata, depositata il 04.06.2015 dal TAR Sardegna, nel giudizio n. 289/2015, proposto dall'odierna appellante per l'annullamento degli atti indicati nel Ricorso detto e indicati nei punti sopra;

**VISTA**, altresì, **l'istanza cautelare**, presentata in calce al presente Atto d'Appello;

**VISTA** la nota del Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata: prot.19010 del 13.04.2015 con la quale ritiene che sia opportuna e necessaria la resistenza in giudizio per la tutela delle interessi del Comune, nominando all'uopo un legale per le stesse motivazioni contenute nella nota 8445 del 13.04.2015 e richiamate nel ricorso di I° grado, nanti il TAR Sardegna

**RAVVISATA** l'opportunità di costituirsi in giudizio a difesa delle ragioni di questo Ente;

**VALUTATA** l'opportunità e la ragionevolezza, di conferire incarico ad un legale per la descritta fase del giudizio, tenuto conto del *petitum* del ricorrente;

**CONSIDERATO** che presso il Comune di Tortolì non è istituito l'Ufficio legale e non dispone di dipendenti iscritti all'Albo degli Avvocati;

**VISTA** la proposta elaborata dal Responsabile dell'Area Amministrativa e formulata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'articolo 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalle legge 213/2012 e dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Amministrativa, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanziaria e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

**VISTI:**

- il D.L.gs. 18.08.2000 n. 267 recante T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. e successive modifiche e integrazioni";
- lo Statuto Comunale;

**CON VOTAZIONE UNANIME FAVOREVOLE, espressa per alzata di mano**

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI COSTITUIRE** questo Ente nanti il Consiglio di Stato nel giudizio in oggetto, promosso con Atto d'appello cautelare ex art. 62 cpa dal signor A.P. elettivamente domiciliato in Roma presso lo studio dell'avv. Stefano Di Meo, che lo rappresenta e difende in giudizio, unitamente all'Avv. Prof. Costantino Murgia, con poteri disgiunti;

**DI DEMANDARE** al Sindaco il conferimento del mandato *ad litem*;

**DI INCARICARE** il Responsabile dell'Area Amministrativa per la nomina di avvocato amministrativista per la difesa delle ragioni del Comune nel giudizio di che trattasi, al quale conferire ampio mandato di rappresentanza e difesa dell'ente in tale giudizio, con ogni facoltà di legge;

**DI DARE ATTO** che:

- la spesa derivante dal presente atto viene imputata sul capitolo 9634 del redigendo bilancio di previsione che corrisponde all'intervento del bilancio dell'esercizio finanziario 2014, assestato, prevede apposito stanziamento;

**DI DICHIARARE** il presente atto, con separata unanime votazione espressa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 167/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Sindaco**

**F.to dott. Giampaolo Massimo Cannas**

**Il Segretario Comunale**

**F.to dott.ssa Maria Teresa Vella**

**Pareri di cui all'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000**

Sulla proposta di deliberazione di cui all' oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA</b>	<p>Il sottoscritto Responsabile d'Area esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.</p> <p>Tortoli, li 07/08/2015</p> <p><b>Il Responsabile dell'AREA AMMINISTRATIVA</b> F.to dott. Enzo Congiu</p>
--	--

<b>PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE</b>	<p>Il sottoscritto Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, attesta che: ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, per quanto riguarda la regolarità contabile esprime parere FAVOREVOLE sulla proposta in oggetto.</p> <p>Tortoli, li 07/08/2015</p> <p><b>Il Responsabile dell' Area Finanze e Tributi</b> F.to dott. Enzo Congiu</p>
--	---

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, ai sensi della legge regionale 13/12/1994, n. 38 e ss. mm. <b>ATTESTA</b> che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 13/08/2015 all'Albo pretorio on Line per 15 giorni consecutivi (n. 0 di affissione) e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot. n° _____ del _____);</p> <p>Tortoli, li 13/08/2015</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.to dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--

<p><b>Il sottoscritto Segretario comunale</b>, visti gli atti d'ufficio <b>ATTESTA</b> che l' esecutività della presente deliberazione decorre da <b>12/08/2015</b></p> <p><input type="checkbox"/> - decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> - perché dichiarata immediatamente eseguibile;</p>
--

Tortoli, li 13/08/2015

**Il Segretario Comunale**  
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

<p>La presente copia è conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo e d'ufficio.</p> <p>Tortoli, li 13/08/2015</p> <p><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> dott.ssa Maria Teresa Vella</p>
--