



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. **88**
del **18/05/2012**

OGGETTO: Richiesta parere ampliamento concessione demaniale Marittima all'interno dell'ambito portuale - ditta ENI S.p.a. Divisione Refing & Marketing.

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di maggio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	LEREDE Domenico	Sindaco	X	
2	LA TOSA Rita	Assessore	X	
3	CANNAS Giampaolo Massimo	Assessore	X	
4	STOCHINO Paolo	Assessore	X	
5	MASCIA Severina	Assessore	X	
6	LADU Marcello	Assessore	X	
7	MASCIA Fausto	Assessore	X	
		Totale n.	7	0

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

VISTA la richiesta di parere trasmessa dalla Regione Sardegna – Assessorato degli EE.LL. Finanze e Urbanistica, registrata al protocollo n. 10646 del 09 maggio 2012, in merito all'ampliamento della concessione demaniale marittima n. 30/2011, sita all'interno del Porto di Arbatax nella banchina di Levante, allo scopo di mantenere un distributore carburante marino, rilasciata dalla Regione Sardegna alla società ENI S.p.a. Divisione Refing & Marketing;

VISTI gli elaborati progettuali allegati alla domanda presentati dalla società ENI S.p.a. Divisione Refing & Marketing di seguito elencati:

- Corografia, Planimetria generale, Pianta Sezione Prospetti;
- Relazione Tecnico - descrittiva;

EVIDENZIATO che dagli elaborati si rileva lo stato attuale e la proposta di modifica che prevede:

- una riorganizzazione dell'attuale area in concessione e un suo ampliamento di circa mq. 81,80 mq;
- demolizione dell'attuale chiosco di servizio (mq. 12,11) e del box destinato a magazzino (mq. 2,63) e degli attuali erogatori di benzina super senza piombo, gruppo sampi e gasolio sif;
- realizzazione di un nuovo chiosco di circa mq. 54,06, destinato a Shop e Ufficio, servizi igienici, locali tecnici;
- incremento del numero degli attuali erogatori (n.4) con ulteriori 3 erogatori;
- installazione di un nuovo serbatoio interrato di 50 mc di Gasolio;

DATO ATTO che la ENI S.p.a. Divisione Refing & Marketing attualmente ha in concessione un'area di mq. 283,09 e la modifica e l'ampliamento proposto si rendono necessari per mantenere l'impianto marino di distribuzione carburanti e rendere più funzionale e moderno lo stesso impianto al fine di dare un maggior servizio agli utenti;

RITENUTO che l'ampliamento dell'area in concessione non debba comportare la penalizzazione di ulteriore area libera della banchina, e che pertanto l'ampliamento deve rimanere circoscritto tra la darsena e le barriere New jersey indicate in planimetria;

DATO ATTO altresì che la concessione demaniale scade il 31 dicembre 2015;

DATO ATTO altresì che il pronunciamento in merito al rispetto dell'art. 27 delle Direttive in materia di gestione del Demanio Marittimo, approvate con delibera di Giunta Regionale 25/42 del 01/07/2010 rimane in capo alla Regione Sardegna, in quanto ad essa sono state trasferite le competenze relative alla gestione del Demanio Marittimo in ambito portuale;

EVIDENZIATO che il parere rilasciato da questa Amministrazione esula dagli aspetti di stretta competenza della Regione Sardegna e degli altri Enti chiamati ad esprimersi in merito alla pratica di che trattasi;

RITENUTO che la richiesta di ampliamento sia necessaria per garantire una migliore funzionalità e produttività dell'azienda insediata e che pertanto si debba sostenere tale iniziativa, fermo restando che si ritiene di esprimere parere negativo limitatamente alla previsione di ampliamento della concessione demaniale oltre le barriere New jersey, dove è prevista l'installazione di un ulteriore serbatoio di gasolio da 50 mc. ;

TUTTO CIO' PREMESSO

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Area Governo del Territorio e Urbanistica ai sensi dell'art. 49 del D.Lvo 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale

Con voti unanimi favorevoli espressi a votazione palese

D E L I B E R A

DI DICHIARARE le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ESPRIMERE, limitatamente agli aspetti di propria competenza, parere favorevole in merito all'ampliamento della concessione demaniale marittima n. 30/2011 rilasciata alla società ENI S.p.a. Divisione Refing & Marketing, sita all'interno del Porto di Arbatax nella banchina di Levante, allo scopo di mantenere un distributore carburante marino e rendere più funzionale e moderno lo stesso impianto al fine di dare un maggior servizio agli utenti;

DI PRESCRIVERE che l'ampliamento dell'area in concessione non debba comportare la penalizzazione di ulteriore area libera della banchina, e che pertanto l'ampliamento deve rimanere circoscritto tra la darsena e le barriere New jersey indicate nella planimetria richiamata nella premessa.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Domenico Lerede

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Enzo Congiu

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 11/05/2012 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 23/05/2012 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 11805 del 23/05/2012).

Tortoli, 23/05/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____ -

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. Mameli Giacomo