



# COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 87  
del 18/05/2012

**OGGETTO: Integrazione piano di cessione Vecchia Strada del Porto in località Is Covargius di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 21/2004**

L'anno duemiladodici, addì diciotto del mese di maggio alle ore 12.30 solita sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **DOMENICO LEREDE**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	<b>LEREDE Domenico</b>	Sindaco	X	
2	<b>LA TOSA Rita</b>	Assessore	X	
3	<b>CANNAS Giampaolo Massimo</b>	Assessore	X	
4	<b>STOCHINO Paolo</b>	Assessore	X	
5	<b>MASCIA Severina</b>	Assessore		X
6	<b>LADU Marcello</b>	Assessore	X	
7	<b>MASCIA Fausto</b>	Assessore		X
		<b>Totale n.</b>	<b>5</b>	<b>2</b>

Partecipa il dott. Enzo Congiu, nella sua qualità di Vicesegretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**PREMESSO** che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;  
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

**RICHIAMATA** la deliberazione di consiglio comunale n. 9 del 01.03.2003 con la quale si stabiliva la sdemanializzazione della vecchia strada del porto per il tratto di strada compreso tra la via Matteotti ed il parco comunale “la Sughereta”, in particolare, per quanto attiene con il presente atto, il tratto in aderenza al mappale 4555 del foglio 5;

**CONSIDERATO** che lo stesso atto deliberatorio demandava a specifica delibera di giunta municipale la valutazione del piano di cessione delle aree, dando atto che in taluni casi sarà stato opportuno procedere a compensazione con aree analoghe private funzionali alla realizzazione di opere pubbliche;

**DATO ATTO** che all’atto della stesura del dettagliato piano di alienazione di cui alla delibera di giunta municipale n. 21 del 27.02.2004, nulla si disponeva in merito alla particella residuale della vecchia strada del porto in aderenza al mappale 4555 del foglio 5, che successivamente frazionata ha assunto il mappale 4685 della superficie complessiva di mq 111, in quanto per la stessa non era pervenuta alcuna istanza;

**RICHIAMATA** l’istanza pervenuta in atti di questo comune - prot. n. 11305 del 16.05.2012 - con la quale la società G.M. Gestioni srl di Tortoli - Amministratore Unico Gianfranco Mascia - chiede di poter effettuare una permuta del mappale 4685 foglio 5 con uno di pari dimensioni posto lungo il tratto stradale del viale Arbatax confinante con la stessa proprietà;

**RITENUTO** opportuno accogliere positivamente la richiesta della società G.M. Gestioni srl di Tortoli, ritenendo che la permuta possa comunque risultare vantaggiosa per l’amministrazione in quanto consente di acquisire una particella prossima al viale Arbatax potenzialmente interessante per gli sviluppi futuri dell’assetto della stessa strada;

**DATO ATTO** che la presente deliberazione è priva di rilevanza contabile come attestato dal Responsabile dell’Area Finanze e Tributi;

**VISTI:**

- Il D.lgs 18.08.200 n. 267;
- Lo Statuto Comunale;

Tutto ciò premesso, la Giunta Municipale,  
con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

**D E L I B E R A**

**DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE**, ad integrazione della delibera di giunta municipale 21/2004, la permuta tra i terreni individuati al foglio 5 dei mappali 4555 foglio 5 ( mq 111) e porzione del mappale 287 di pari estensione, come planimetria allegata sotto la lettera a);

**DI DARE DISPOSIZIONE** all'Area Governo del Territorio Lavori Pubblici in quanto responsabile della gestione del patrimonio, di perpetuare gli atti di permuta conseguenti al presente deliberato dando atto che ogni spesa (frazionamenti, atto notarile, ect.) dovrà essere posta a carico della ditta richiedente - società G.M. Gestioni srl di Tortolì – che dovrà preliminarmente dimostrare che il lotto oggetto di cessione è nelle sue disponibilità, libero da ipoteche o vincoli di sorta;

**DI DARE ATTO** che tutte le spese dirette ed indirette dovranno essere comunque a carico della ditta, e nessun onere potrà essere posta a carico del Comune di Tortolì e che il presente atto non comporta impegno di spesa per l'Ente;

Inoltre, stante l'urgenza di procedere,, con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art.134, comma 4, del D,lgs 18.08.2000 n. 267.

