



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 25
del 13/02/2015

OGGETTO: Modifica e/o integrazione contratti di locazione telefonia mobile. Sottoscrizione "Accordo per la risoluzione consensuale" e "Contratto di locazione". Atto di indirizzo.

L'anno duemilaquindici, addì tredici del mese di febbraio alle ore 13.30 nella sala delle Adunanze, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme previste.

Presiede l'adunanza **MASSIMO CANNAS**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

			PRESENTI	ASSENTI
1	CANNAS Giampaolo Massimo	Sindaco	X	
2	PINNA Laura	Assessore	X	
3	MASCIA Fausto	Assessore	X	
4	CATTARI Walter	Assessore	X	
5	LADU Isabella	Assessore		X
		Totale n.	4	1

Partecipa il dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che, con la H3G spa a Socio Unico con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), è stato stipulato il seguente contratto di locazione, di aree comunali, per l'installazione di una stazione radio per le telecomunicazioni per un canone annuale, per ogni antenna, di euro 15.00,00 (oltre gli adeguamenti ISTAT):

N°	GESTORE TELEFONICO	CONTRATTO NUMERO	DEL	REGISTRATO IL	PERIODO DI VALIDITA'	
					DAL	AL
1	H3G	1117	27 maggio 2009	2 febbraio 2010	1° gennaio 2009	31 dicembre 2014

DATO ATTO che, alla scadenza, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2, gli stessi si rinnovano tacitamente di ulteriori 6 (sei) anni alle stesse condizioni contrattuali;

EVIDENZIATO che, il 6 novembre scorso, è pervenuta a questo Ufficio una nota, registrata al numero 28398, con la quale il gestore telefonico sopra indicato comunica l'intendimento di delocalizzare o ricontrattualizzare il proprio sito e di valutare possibili interruzioni anticipate dei rapporti contrattuali salvo eventuale disponibilità, da parte di questo Ente, ad una trattativa finalizzata ad una riduzione dei canoni di almeno il 50% rispetto a quanto erogato e, in caso di un favorevole accoglimento della richiesta, ad un prolungamento del medesimo per quanto concerne la durata;

RILEVATO che con proprio atto numero 32 dell'8 agosto 2014 è stata concessa ad altro gestore di telefonia mobile la modifica ed integrazione dei contratti di locazione relativamente agli articoli circa la durata degli stessi, la rideterminazione del canone annuale, le spese di registrazione;

DATO ATTO ancora che, in particolare, è stato definito quanto segue:

- canone annuo per ogni antenna euro 10.400,00;
- durata contrattuale 9 + 9 anni;
- Istat 100%;
- registrazione totalmente a carico del conduttore;

CONSIDERATO quindi, alla luce di quanto sopra esposto, che in data 19 novembre 2014, prot. n. 26085, è stato dato riscontro alla richiesta della H3G spa e proposto alla medesima le condizioni sopra elencate, accogliendo parzialmente le richieste;

VISTA la conferma delle condizioni proposte, pervenuta il 2 dicembre scorso a mezzo posta elettronica, protocollata al numero 28630;

RILEVATA la necessità, alla luce di quanto sopra esposto, di poter fornire gli indirizzi al Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, anche al fine di uniformare i contratti di locazione vigenti, relativi alle antenne di telefonia mobile, e consentire, ai conduttori che ne fanno richiesta, la conservazione degli impianti ubicati in questo territorio comunale;

VISTA la proposta formulata dal Responsabile dell'Area Gestione del Territorio – Edilizia Privata elaborata nel testo risultante dalla presente deliberazione;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dell'art. 147 bis,

comma 1, del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell'Area Governo del Territorio Edilizia Privata, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile dell'Area Finanze e Tributi, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, recante Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;

CON VOTAZIONE UNANIME E PALESE, espressa per alzata di mano

D E L I B E R A

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI DARE INDIRIZZO, per i motivi esposti in premessa, al Responsabile dell'Area Governo del Territorio – Edilizia Privata, affinché proceda con propri atti e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge, relativamente alle aree comunali, ubicate in località Faro Bellavista, distinte catastalmente al Foglio 6 Particella 298 (ex 2536) Categoria Catastale “In corso di definizione”, per l'installazione di una stazione radio per le telecomunicazioni da parte della società H3G spa a Socio Unico con sede legale in Trezzano sul Naviglio (MI), codice fiscale numero 02517580820, partita IVA numero 13378520152, alla:

- sottoscrizione dell'accordo per la risoluzione consensuale del contratto di locazione delle aree comunali firmato il 27 maggio 2009 e registrato il 2 febbraio 2010 presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Asti – al numero 1117, Serie 3, a far data dal 31 dicembre 2014;
- sottoscrizione del nuovo contratto di locazione, comprendente quanto concordato tra le parti ed in particolare:
 - a) canone annuo per ogni antenna euro 10.400,00;
 - b) prolungamento della durata di 9 + 9 anni;
 - c) Istat 100%;
 - d) registrazione totalmente a carico Wind;

DI DICHIARARE il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000.

MMA/mma

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to dott. Massimo Cannas

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Maria Teresa Vella

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 24/12/2014 il responsabile dell'area F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 24/12/2014 il responsabile dell'area F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data 18/02/2015 all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (Prot n. 3932 del 18/02/2015).

Tortoli, 18/02/2015

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva.

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile;
- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;
- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);
- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott.ssa Vella Maria Teresa