



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 16
del 19/02/2010

OGGETTO: Acquisto quote società di gestione aeroporto gearto spa - indirizzi-

L'anno duemiladieci, addì diciannove del mese di febbraio alle ore 18.45 solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data 17.02.2010 prot. n. 3216 si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica urgente ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio	X		11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco	X	
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico	X	
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco	X	
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio	X	
7	DEIANA Mario		X	16	MASCIA Fausto	X	
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe	X	
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						16	1

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del sindaco;

Il SINDACO, alle ore 18.45, constatato che sussiste il numero legale, dichiara aperta la seduta e introduce l'argomento posto all'ordine del giorno " Acquisto quote società di gestione aeroporto GEARTO spa", premettendo che oggi, come si evince dal testo della proposta di deliberazione depositata, il Consiglio è chiamato a fornire gli indirizzi in relazione al procedimento di acquisizione delle quote della società di gestione dell'aeroporto di Arbatax, sulla base delle decisioni adottate dalla Regione Sardegna, rinviando l'adozione della decisione definitiva ad altra seduta; ciò in quanto la Regione Sardegna non ha fatto pervenire gli atti dispensabili per l'istruttoria del procedimento e in particolare la deliberazione della Giunta Regionale del 02.02.2010 concernente l'oggetto; inoltre sottolinea che è senza dubbio necessario fare precedere una decisione così importante da una approfondita discussione.

Quindi il Sindaco fa un excursus di quanto avvenuto nel corso degli incontri tenutisi, presso la Presidenza della Regione Sardegna, con la partecipazione dei vari attori coinvolti, per discutere delle problematiche connesse all'aeroporto di Arbatax, spiegando che l'avvio del confronto è stato determinato dall'esigenza di esaminare la situazione debitoria della società Aliarbatax, acquistata interamente dal Consorzio Industriale di Tortolì-Arbatax e che in tale contesto sono state fatte varie ipotesi per rilanciare l'aeroporto; infatti in un primo momento la Regione aveva ipotizzato l'acquisto della pista e della struttura aeroportuale, di proprietà della società Aliarbatax, da parte del Comune di Tortolì e della Provincia dell'Ogliastra, utilizzando risorse provenienti dalla rimodulazione del PIA ed individuando appropriati strumenti finanziari per il ripiano dei debiti (la Provincia dell'Ogliastra ha conseguentemente adottato una deliberazione inerente una proposta di finanziamento per l'acquisto della pista); contemporaneamente si è sviluppato un dibattito sulla ipotesi di promuovere una nuova gestione dell'aeroporto di Arbatax, attualmente affidata alla società GEARTO.

A questo proposito è stato evidenziato alla Regione Sardegna che il rilancio della struttura aeroportuale passa attraverso un mutamento della filosofia di gestione dell'aeroporto stesso, fino ad ora gestito secondo criteri privatistici, con finalità turistiche limitate alla stagione estiva a aventi come destinatari solo una parte delle strutture alberghiere locali. La Regione Sardegna ha condiviso questo punto di vista e ad un certo punto ha accantonato l'idea di finanziare l'acquisto della pista e delle strutture aeroportuali mediante l'utilizzo dei fondi provenienti dalla rimodulazione del PIA, anche perché tale scelta avrebbe penalizzato il Comune di Tortolì, che avrebbe dovuto rinunciare a consistenti risorse per interventi infrastrutturali di carattere locale in favore di un investimento nel settore aeroportuale di rilevanza provinciale; infatti con una apposita norma inserita nel collegato alla legge finanziaria 2009, la Regione ha stanziato risorse del bilancio regionale per finanziare la valorizzazione del sistema aeroportuale minore, tra cui anche l'acquisto della pista dell'aeroporto di Arbatax e contemporaneamente si è attivata per interloquire con la GEARTO per l'acquisto delle quote di tale società, in modo da trasformarla in società a totale capitale pubblico, promuovendo contemporaneamente, nel corso del 2009, una serie di incontri per l'esame della situazione complessiva, ai quali hanno partecipato, oltre i rappresentanti del Comune di Tortolì e della Provincia dell'Ogliastra, anche i rappresentanti della SFIRS e di Aliarbatax; nelle ultime settimane c'è stata un'accelerazione dell'iter di acquisto della pista e delle strutture aeroportuali, da parte della Regione, nonché delle quote della società GEARTO, grazie all'interessamento dell'Assessore regionale dei Trasporti, in vista dell'inizio della nuova stagione, con l'intendimento di inserire l'aeroporto di Tortolì, da subito, nel piano della continuità territoriale.

Continuando il Sindaco informa il Consiglio che in data 16.02.2010 l'ufficio di Presidenza della Regione ha convocato un incontro durante il quale è stato deciso, tra l'altro, di fare adottare agli organi competenti gli atti di acquisizione delle quote della società GEARTO, con una certa urgenza, e proprio per aderire a tale richiesta, tenuto conto del fatto che si tratta di un passaggio cruciale per il rilancio dell'aeroporto di Arbatax in funzione dello sviluppo economico e turistico del territorio, è

stata convocata la presente seduta del consiglio comunale, in modo da avviare immediatamente il dibattito su un tema così importante e adottare una decisione in merito; ma come già comunicato, la deliberazione della Giunta Regionale del 02.02.2010 non è stata ancora pubblicata e ciò di fatto non consente di adottare alcun provvedimento in merito, anche se è necessario che il Consiglio, nelle more di perfezionamento della deliberazione della Giunta Regionale, apra una riflessione sull'operazione di acquisto di quote della società GEARTO, soffermandosi sui vantaggi e sui rischi che l'operazione presenta.

Quindi il Sindaco spiega che la decisione assunta dalla Giunta Regionale prevede che la Regione acquisti, in parte direttamente e in parte attraverso la SFIRS, il 70% delle quote della società GEARTO, mentre il restante 30% verrà acquistato in parti uguali (10% ciascuno) dal Comune di Tortoli, dalla Provincia dell'Ogliastra e dalla Camera di Commercio di Nuoro, fermo restando che se la Camera di Commercio non fosse interessata all'acquisto, la quota verrà acquistata dalla Regione o in parti uguali dal Comune di Tortoli e dalla Provincia dell'Ogliastra; quello che è certo è che comunque le quote societarie, per circa tre anni, rimarranno tutte in mano pubblica, con la possibilità in futuro di aprire la vendita di quote ai privati; è stato commissionato uno studio alla GESAR, società esperta nel settore aeroportuale, dal quale si evince che dal terzo anno in poi i costi saranno pareggiati dai ricavi (l'inserimento dell'aeroporto di Arbatax nelle rotte della continuità territoriale avrà effetti positivi sulla gestione dello scalo e sui bilanci della società di gestione) e pertanto, raggiunti gli obiettivi del risanamento e del rilancio dell'aeroporto, sarà possibile aprire la partecipazione societaria anche ai privati.

Continuando il Sindaco fa presente che il valore della società GEARTO è stato stimato, sulla base di una perizia giurata redatta su incarico del Consorzio Industriale, in € 500.000,00 e pertanto la quota del 10 % che il Comune di Tortoli intende acquistare è pari a € 50.000,00, per la quale è già stato previsto nel bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2010, in fase di approvazione, apposito stanziamento; quindi fa presente che durante gli incontri tenutisi presso la Presidenza della Regione Sardegna è stato valutato se fosse più conveniente acquistare la società GEARTO, o costituire una nuova società anche attraverso l'acquisizione del ramo d'azienda della GEARTO o in alternativa costituire una nuova società che avrebbe dovuto acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per la gestione dell'aeroporto; la RAS, nel corso degli incontri ha espresso preferenza per la prima opzione in quanto tale soluzione permetterebbe di subentrare nella titolarità delle autorizzazioni e/o concessioni necessarie per il funzionamento dell'aeroporto, possedute dalla società GEARTO e, conseguentemente, nel caso di acquisto della società, di rendere operativo l'aeroporto da subito; ma tale operazione presenta dei rischi in quanto non si può non tener conto del fatto che acquistando la società si acquisiscono anche i debiti, e che la situazione patrimoniale della GEARTO è critica; infatti la società ha chiuso in perdita gli ultimi esercizi e ciò ha determinato l'azzeramento di tutto il capitale sociale, tant'è che né la Provincia dell'Ogliastra né il Comune di Tortoli hanno manifestato interesse per una partecipazione alla ricapitalizzazione della società, che è stata poi trasformata in società con unico socio; di seguito il Sindaco sottolinea che perplessità nascono anche dal fatto che, pur avendo esaminato i bilanci della società, non si può escludere che in futuro emergano debiti tributari o derivanti da contenziosi, attualmente non evidenziati nella scritture contabili e non prevedibili;

a questo proposito, nel corso dell'ultimo incontro è stata chiesta una consulenza ad un notaio il quale, per limitare l'esposizione dell'Ente nei confronti dei debitori della società GEARTO, ha suggerito di inserire, nel contratto di acquisto delle quote societarie, una clausola di garanzia sui debiti, per un periodo di due anni;

la seconda opzione, che è quella che prevede la costituzione di una nuova società anche attraverso acquisizione del ramo d'azienda della GEARTO, da un lato garantisce l'utilizzo delle autorizzazioni/concessioni di cui è titolare quest'ultima società, ma dall'altro espone maggiormente il Comune ai rischi derivanti dalle situazioni debitorie esistenti;

la terza opzione, che è quella che prevede la costituzione di una nuova società, pone non solo il problema della acquisizione delle nuove autorizzazioni, adempimento che richiederebbe del tempo

e pregiudicherebbe la possibilità di rendere da subito operativa la nova gestione, ma anche quello derivante dalla vigenza del contratto di locazione trentennale della pista aeroportuale, stipulato tra la società proprietaria e la Gearto.

Infine il Sindaco dichiara che, pur con tutte le cautele e la prudenza che la situazione appena illustrata richiede, è favorevole a che il Comune di Tortolì acquisti una quota delle azioni della società GEARTO, secondo l'opzione prescelta dalla Regione Sardegna, perché l'ente non si può tirare indietro davanti a questioni di interesse pubblico riguardanti la mobilità dei cittadini e il rilancio turistico ed economico, non solo di Tortolì ma anche di tutto il territorio, a fronte di un investimento che presenta un costo non particolarmente elevato se raffrontato ai benefici che ne possono conseguire per la comunità rappresentata.

Di seguito il Sindaco dichiara aperta la discussione nel corso della quale si registrano per sintesi i seguenti interventi:

Il consigliere **MARINI** chiede alcuni chiarimenti sulla gestione dell'operazione di acquisto della società e sugli approfondimenti fatti in relazione alle criticità evidenziate dal Sindaco, da parte della Regione Sardegna;

Il **SINDACO** risponde che la Giunta Regionale ha già deliberato in proposito.

L'assessore **NIEDDU** evidenzia il grande significato della scelta che si sta andando a compiere, pur con tutta la prudenza rappresentata dal Sindaco; quindi esprime apprezzamento per l'interessamento e per l'impegno manifestato dai rappresentanti istituzionali della Regione Sardegna.

Il consigliere **LADU** dichiara di essere pienamente d'accordo sulla partecipazione azionaria del Comune alla società di gestione dell'aeroporto; esprime perplessità sulle autorizzazioni per l'esercizio dell'attività di gestione e sulla possibilità che i voli low cost possano essere avviati a partire dal prossimo mese di maggio, in quanto occorre mettere in atto procedure molto complesse; quindi, dopo aver segnalato l'esistenza di contenziosi tra la GEARTO e alcune compagnie aeree, determinate dal mancato rispetto degli impegni assunti, sollecita dialogo con Enac per verificare tutto il pacchetto delle autorizzazioni e avere maggiori garanzie.

Il **SINDACO** sottolinea il fatto che la pista già dalla passata stagione era munita delle autorizzazioni necessarie e attualmente sia la Regione che la GEASAR stanno esaminando proprio questi aspetti.

Il consigliere **LADU** manifesta pieno accordo sull'intenzione del Comune in merito all'acquisizione delle quote della società GEARTO.

Il consigliere **AMMENDOLA** pone il problema del parcheggio per gli aerei e quello della strada che costeggia l'aeroporto; la strada dovrebbe fare un giro perimetrale in modo che dalla pista si possa accedere ai parcheggi; a tal proposito, visto che si è in fase di adozione del piano urbanistico, sarebbe opportuno adeguarlo in modo rendere la strada che costeggia l'aeroporto funzionale rispetto alle esigenze del medesimo; quindi esprime preoccupazione in merito al subentro del Comune negli impegni assunti dalla società GEARTO, non tanto con riferimento alla situazione debitoria della medesima, in quanto il Comune ne risponde limitatamente alla quota di partecipazione, ma piuttosto con riferimento agli impegni presi dalla GEARTO e, in particolare, a quelli derivanti dal contratto di locazione della pista, stipulato con la società Aliarbatax, che, se ancora esistente, rappresenta un problema; la decisione di acquisire una partecipazione azionaria nella società va presa e ciò rappresenta il completamento del percorso avviato nel 2002, dal Consorzio Industriale, con l'acquisto di Aliarbatax, utilizzando un finanziamento proveniente dall'accordo Stato-Regione; in questo modo l'aeroporto di Tortolì comincia a diventare importante (può essere paragonato a quello

di Lugano e Firenze); si è arrivati a questo risultato grazie al lavoro delle amministrazioni che si sono succedute; infine chiede al Consiglio di esprimersi favorevolmente con votazione unanime.

Il **SINDACO**, riallacciandosi a quanto poco prima affermato dal consigliere Ammendola, precisa che il costo del canone di locazione della pista verrà abbattuto.

Il consigliere **MASCIA ENNIO** annuncia il proprio voto favorevole in quanto si tratta di un'iniziativa molto importante, anche se esprime qualche perplessità nel merito; quindi evidenzia che, se la SFIRS interviene nell'operazione saranno state fatte opportune valutazioni; inoltre propone di inserire apposita clausola di garanzia nel contratto, prevedendo di dilazionare il pagamento delle quote societarie alla società GEARTO, nonché di assicurare, in caso di vendita delle azioni ai privati, il mantenimento della maggioranza o di una parte rilevante delle azioni in capo ai soci pubblici, per non incorrere nei problemi del passato.

L'Assessore **DEIANA MARCO** condivide quanto fin qui detto e chiede il voto unanime del consiglio. Plaude all'impegno del Sindaco in quanto si sta raggiungendo un risultato che tutta la cittadinanza si aspetta.

Il **SINDACO** a questo punto, ultimata la discussione, pone in votazione l'atto di indirizzo per l'acquisto di quote della società di gestione aeroporto GEARTO;

EFFETTUATE le operazioni di voto;

Con n. 16 voti favorevoli su n. 16 consiglieri presenti e votanti

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune, come stabilito dell'articolo 3 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, promuove lo sviluppo della propria comunità;

CONSIDERATO che il rilancio dell'aeroporto di Tortolì costituisce un punto programmatico di primaria importanza per questa amministrazione, nella convinzione del suo ruolo fondamentale nella crescita economica del territorio, in termini di vocazione turistica e direzionale;

DATO ATTO che l'interesse pubblico per la struttura si è manifestato a livello regionale, provinciale e comunale in più occasioni: si ricorda, a mero titolo di inventario, il recente intervento infrastrutturale della Regione per l'ampliamento della pista e l'adeguamento funzionale delle strutture atte alla riclassificazione dello scalo, il contributo di qualche anno fa della Provincia e del Comune per l'attivazione di voli di linea per la capitale;

RILEVATO in questo contesto come l'acquisizione da parte pubblica della società di gestione, la Gearto spa, costituisca un passo essenziale per il rilancio della struttura;

CONSIDERATO che la regione Autonoma della Sardegna con la legge 7 agosto 2009, n. 3 recante "Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale", all'articolo 7 – comma 18 ha previsto che: *"a valere sulle disponibilità recate sul fondo della programmazione negoziata di cui all'UPB S01.03.010, una quota fino ad euro 10.000.000 è destinata al potenziamento ed alla valorizzazione del sistema aeroportuale regionale minore"*.

RILEVATO che con recente deliberato n. 4/6 del 02.02.2010 della regione Autonoma della Sardegna con la legge 7 agosto 2009, n. 3 recante “Disposizioni urgenti nei settori economico e sociale”, all’articolo 7 – comma 18 ha previsto che: *“a valere sulle disponibilità recate sul fondo della programmazione negoziata di cui all’UPB S01.03.010, una quota fino ad euro 10.000.000 è destinata al potenziamento ed alla valorizzazione del sistema aeroportuale regionale minore”*.

PRESO ATTO che la Giunta Regionale, nella recente seduta del 02 Febbraio, con deliberazione n. 4/6, ha disposto in merito all’impiego delle risorse di cui al punto precedente ai fini di perseguire l’obiettivo dell’acquisizione pubblica della società Gearto spa sopra citata; dello stesso atto non si dispone al momento del testo, in quanto sono in fase di perfezionamento le relative pubblicazioni, ma il Sindaco può riferire come in sede di concertazione preventiva tra le istituzioni competenti è emersa la possibilità di una acquisizione interamente pubblica della società, con capitale in prevalenza regionale, con il coinvolgimento della Provincia e del Comune di Tortolì quali Enti territoriali interessati;

SENTITO in merito il Sindaco, che ha ritenuto di dover tempestivamente coinvolgere il Consiglio Comunale, quale organo competente in merito, al fine di fornire un chiaro indirizzo programmatico circa l’opportunità di acquisire le quote societarie di che trattasi fino alla concorrenza del 10%, mediante un impegno finanziario diretto per l’acquisto dell’ordine dei 50 mila euro;

DATO ATTO che al momento il Consiglio Comunale può al riguardo fornire un indirizzo puntuale, da perfezionarsi a seguito di vigenza del Bilancio di previsione 2010-2012 ed a seguito dell’istruttoria analitica del procedimento, con acquisizione degli atti societari essenziali necessari;

RITENUTO che l’acquisto delle quote sociali in questione sia conforme al quadro normativo, anche nello specifico di quanto previsto dall’articolo 3 comma 27 della Legge 244/2007 (finanziaria 2008), in quanto mirato al perseguimento delle proprie finalità istituzionali;

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

DI RATIFICARE le premesse, manifestando l’intendimento di massima di acquisire le quote societarie della Società Gearto spa nella misura di cui in premessa;

DI DARE INDIRIZZO al Sindaco di attivare gli atti propedeutici al perfezionamento del procedimento ed agli uffici competenti di attivare l’istruttoria del procedimento previa acquisizione dei necessari atti societari;

DI RINVIARE la decisione finale di acquisto delle azioni della Società al perfezionamento dell’istruttoria procedimentale.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 15/02/2010 il responsabile dell'area F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il il responsabile dell'area

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa