



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 13
del 21/01/2010

OGGETTO: Lavori di ampliamento cimitero comunale - Approvazione progetto preliminare in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 1 del D.P.R. 08.06.2001 n. 327.

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 16.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. _____ si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco		X
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico		X
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco		X
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio		X
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto		X
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe		X
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						10	7

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA dell'Assessore ai Lavori Pubblici Marco Deiana;

CONSIDERATO che l'ampliamento del cimitero costituisce un intervento ormai indifferibile per la comunità tortoliese, anche in considerazione del fatto che i loculi oggi disponibili (come da comunicazione formale dei vigili urbani) sono meno di 15 ed un ampliamento dei posti non può non contemplare l'estensione dell'area del cimitero oltre l'attuale perimetro;

RICHIAMATI i seguenti atti posti in essere dall'Amministrazione alla luce della precedente considerazione:

- Deliberazione di giunta municipale n. 120 del 24.07.2009 di "Atto di indirizzo per la progettazione dell'ampliamento del cimitero comunale";
- Deliberazione di giunta municipale n. 128 del 24.07.2009 di adozione dello schema di modifica al programma triennale OO.PP. 2009-2011 all'interno del quale è ricompreso l'intervento di "ampliamento del cimitero comunale" per € 300.000,00;
- Determinazione del Responsabile del Servizio LL.PP. n. 60308 del 08.09.2009 di incarico per redazione studio di massima ampliamento e riqualificazione cimitero comunale;
- Deliberazione di G.M. n. 175 del 19.10.2009 di approvazione studio scientifico di dimensionamento per l'ampliamento del cimitero comunale;
- Deliberazione di G.M. n. 201 del 06.11.2009 di approvazione studio planovolumetrico e funzionale generale per l'ampliamento del cimitero comunale, e di incarico al Responsabile del Servizio di dare corso alla successiva fase di progettazione;

RICHIAMATI gli studi scientifici di dimensionamento precedentemente effettuati, e richiamato altresì lo studio planovolumetrico - funzionale e di fattibilità tecnica redatto dal tecnico incaricato Arch. Riccardo Corda (prot. 23158 del 04.11.2009) approvato con citata Deliberazione di G.M. 201, ed in base al quale si stabilisce la possibile cadenza volumetrico - spaziale dell'area cimiteriale e la possibile distribuzione funzionale degli spazi e degli organismi architettonici presenti al suo interno definendo la dimensione economica complessiva dell'intervento per la realizzazione dell'intero ampliamento in circa € 1.265.000,00;

CONSIDERATO che in favore del comune di Tortolì dovrebbe essere a breve giro formalizzato il finanziamento RAS – L.R. 3/2008, art. 9, comma 14 e L.R. 3/2009 art. 7, comma 4 per l'importo complessivo di € 300.000,00 che indice tempi celeri di conduzione del procedimento;

DATO ATTO del fatto che già nel programma Triennale 2009-2011 era contemplato l'intervento di "ampliamento cimitero comunale" per l'importo di € 300.000,00 con fondi provenienti dall'attivazione di specifico mutuo; tale intervento non avviato durante il 2009 è in fase di riproposizione nel redigendo bilancio di previsione e nell'elenco annuale OO.PP. 2010-2012 per l'importo di € 400.000,00 con il seguente piano finanziario:

- Euro 300.000,00 mediante lo specifico finanziamento R.A.S.;
- Euro 100.000,00 mediante fondi di bilancio;

CONSIDERATO che in esito all'indirizzo di cui alla deliberazione di G.M. 201/2009 l'arch. Riccardo Corda ha elaborato il progetto definitivo generale dello "Ampliamento del cimitero comunale" di cui al prot. 640 del 13.01.2010, costituito dai seguenti elaborati :

- tav. 1 – Stralcio PRG, planimetria catastale, corografia;
- tav. 2 – Planimetria generale, pianta;
- tav. 3 – Sezioni, prospetti;
- tav. 4 – Particolari costruttivi;
- all. 1 – Relazione tecnica;
- all. 1b – Relazione paesaggistica;
- all. 2 – Documentazione fotografica;
- all. 2b – Simulazioni grafiche/fotografiche;

volto all'ottenimento delle necessarie autorizzazioni dagli enti territoriali competenti, da cui si evince il dimensionamento necessario per far fronte alle esigenze del Comune per il prossimo ventennio, ed in particolare, per quanto di pertinenza del presente atto, la individuazione delle aree necessarie per l'espansione di che trattasi;

CONSIDERATO inoltre che lo stesso tecnico arch. Riccardo Corda, ha elaborato, in stralcio a quanto al punto precedente, il progetto preliminare dello "Ampliamento del cimitero comunale – I° lotto esecutivo" per un importo di € 400.000,00, costituito dai seguenti elaborati :

- tav. 1 – Stralcio PRG, planimetria catastale;
- tav. 2 – Planimetria generale, stralcio I° lotto esecutivo;
- all. 1 – Relazione tecnica, calcolo sommario di spesa, quadro economico;

in base al quale il quadro economico viene modulato secondo lo schema a seguire:

A) – Importo lavori a base d'asta:

A1) Importo lavori	€	305.000,00
A2) Oneri di sicurezza	€	<u>9.150,00</u>
Totale Importo Lavori	€	314.150,00

B) – Somme a disposizione dell'Amministrazione

B1) I.V.A. al 10% su A	€	31.415,00
B2) Spese tecniche inclusa I.V.A. e previdenza	€	35.000,00
B3) Imprevisti, pubblicazioni, accordi bonari	€	9.152,00
B4) oneri art. 18	€	<u>6.283,00</u>
Totale somme a disposizione	€	81.850,00

C) – Esproprio

C1) Indennizzo (mq 7.250) + spese trascrizione atti	€	<u>4.000,00</u>
---	---	------------------------

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO

€ **400.000,00**

dal quale si evince la funzionalità del primo lotto di lavori che, acquisita tutta l'area di cui al progetto generale, prevede di attrezzare definitivamente la parte prossima al nuovo accesso (dotando il cimitero dei relativi servizi previsti) e la parte di loculi prossimi all'attuale ingresso laterale al cimitero;

RICHIAMATO il D.P.R. 08.06.2001 n 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", in base al quale si rende necessario approvare i livelli progettuali di cui sopra, con la finalità di apporre al bene il vincolo preordinato all'esproprio, e di adottare la variante al P.R.G. necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica, demandando la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definito che avverrà dopo le pubblicazioni di rito e la valutazione delle eventuali osservazioni pervenute, nonché a seguito della approvazione definitiva del progetto preliminare, del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni e della copertura finanziaria dell'intervento;

DATO ATTO del fatto che con nota prot 26411 del 22.12.2009 sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento propedeutiche, con avviso pubblico (albo pretorio e sito internet comunale) e con comunicazione diretta ai proprietari, così come prevista dall'art. 11 del D.P.R. 327/2001;

VISTA in merito la nota pervenuta in data 20.01.2010 da parte dei signori Busalla Angelo Augusto Niveo, Busalla Giampiero e Busalla Marcellino, quali proprietari di parte dei terreni coinvolti

dall'ampliamento del cimitero, i quali *“comunicano di opporsi all'esproprio di cui alla lettera prot. n. 26411 del 22.12.2009, in quanto il prezzo stabilito viene ritenuto irrisorio”*;

ATTESA la necessità di integrare la proposta di deliberazione in modo da esaminare le osservazioni pervenute come riportato nel proseguito;

DATO ATTO che il presente deliberato è volto ad individuare le aree per l'ampliamento del cimitero, ampliamento ormai indispensabile per quanto espresso sopra, e di conseguenza a porre in essere i necessari adempimenti per avviare la necessaria variazione di destinazione d'uso dei suoli, e non contempla in alcun modo la valutazione del prezzo di esproprio delle aree. Questa sarà oggetto di specifica valutazione a termini di legge (artt. 20 e seguenti del D.P.R. n. 327 del 2001), ponendo in tale fase gli interessati proporre tutte le osservazioni ritenute di proprio interesse per il riconoscimento del valore del bene;

RITENUTO pertanto che le osservazioni pervenute, che non mettono in discussione la scelta delle aree per l'ampliamento del cimitero ma esclusivamente il valore d'esproprio, non sono pertinenti l'oggetto del deliberato e pertanto non costituiscono motivo di rivisitazione delle scelte;

VISTI:

- il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 “T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;
- lo Statuto Comunale;
- il D.P.R. 08.06.2001 n. 327;

UDITO il Sindaco introdurre l'argomento di cui all'oggetto e, dopo aver constatato che nessun consigliere vuole intervenire, proporre al Consiglio di esprimere il proprio voto

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:

presenti: n. 10

votanti: n. 10

voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE gli studi progettuali di cui in premessa relativi all'ampliamento del cimitero comunale:

- progetto generale di “Ampliamento del cimitero comunale” redatto dal tecnico incaricato arch. Riccardo Corda di Tortolì come descritto in premessa, relativo alla previsione dell'ampliamento futuro del cimitero in grado di assicurare una autonomia ventennale;
- progetto preliminare “Ampliamento del cimitero comunale – I° lotto esecutivo” per un importo di € 400.000,00, come descritto in premessa, relativo ad un primo stralcio immediatamente esecutivo, inquadrato nel progetto complessivo, cui si potrà dare corso in base agli atti di programmazione che saranno perfezionati con l'approvazione del bilancio pluriennale;

DI DARE ATTO che l'approvazione di che trattasi comporta:

- l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/2001 sulle aree di sedime dell'ampliamento;
- l'adozione della variante al P.R.G. necessaria all'esecuzione dell'opera pubblica;

DI DEMANDARE la dichiarazione di pubblica utilità all'approvazione del progetto definitivo, dopo le pubblicazioni di rito e la valutazione delle eventuali osservazioni pervenute e l'approvazione definitiva del progetto preliminare, nonché a seguito del perfezionamento delle necessarie autorizzazioni e della copertura finanziaria dell'intervento;

DI DARE ATTO che le osservazioni pervenute da parte dei proprietari delle aree interessate non sono accoglibili per le ragioni indicate nella premessa del presente atto.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 18/01/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Piroddi Giovanni
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il 18/01/2010 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to dott.ssa Bucci Daniela

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del _____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti motivi _____.

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa