



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 10
del 21/01/2010

OGGETTO: Adozione variante al piano di lottizzazione "MUSSU LUISU" su richiesta del sig. Rubiu Mariano.

L'anno duemiladiecì, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 16.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco		X
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico		X
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco		X
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio		X
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto		X
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe		X
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						10	7

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

Su proposta del Sindaco

VISTA la richiesta di variante alla lottizzazione “Mussu Luisu” presentata dal Sig. Rubiu Mariano, protocollata al n. 22715 del 30 ottobre 2009;

VISTI gli elaborati grafici a corredo della variante, redatti dall'ing. Pili Giovanni iscritto al n. 543 dell'Albo degli Ingegneri della provincia di Nuoro, costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Zonizzazione;
- Planivolumetrico;
- Tipologie edilizie (Tipo A);
- Tipologie edilizie (Tipo B e C);
- Documentazione fotografica e simulazioni;
- Relazione Paesaggistica;

CONSIDERATO che la proposta di variante riguarda i lotti n. 48, 49 e 50 censiti in Catasto Terreni al Foglio 9 mappali 692, 691, e 690 e consiste nella modifica del planovolumetrico di lottizzazione, che attualmente prevede una tipologia binata per i lotti 49 e 50 ed una tipologia a schiera per il lotto 48, 47, 46 e 45, proponendo una tipologia a schiera anche per i lotti dal 49 e 50, creando in pratica un'unica schiera dal lotto n. 45 al lotto n 50;

DATO ATTO:

- che le modifiche proposte non comportano alcuna altra modifica alle Norme di Attuazione, né agli indici urbanistici previsti dal piano di lottizzazione;

- che la proposta di variante viene giustificata da motivazioni riconducibili alle scelte progettuali che si intendono prendere e da motivazioni legate ad aspetti di coerenza architettonica;

- che in particolare, inoltre si evidenziano le difficoltà a poter sviluppare le volumetrie ammesse nel rispetto delle attuali previsioni di Piano, attraverso un disegno architettonico e urbanistico coerente con la lottizzazione; risulta infatti che per poter sviluppare le volumetrie previste per i lotti 48 e 49, nel rispetto delle attuali previsioni planovolumetriche, si dovrebbero realizzare dei fabbricati alti circa 12 mt, prevedendo il quarto livello non previsto nella tipologia edilizia di lottizzazione;

RITENUTO pertanto che la proposta di variante sia meritevole di essere accolta, rilevando oltretutto che essa non comporta modifiche sostanziali alla lottizzazione, non incidendo sui parametri urbanistici, ma limitandosi ad una semplice modifica del Planovolumetrico di lottizzazione;

EVIDENZIATO ancora che i lotti interessati dalla variante sono interessate dal Piano di Assetto Idrogeologico, ricadendo in parte all'interno della zona Hi2 (zona a pericolosità idraulica media) e Hi3 (zona a pericolosità idraulica elevata) e pertanto l'intervento edificatorio in essi previsto dovrà essere assoggettato a studio di compatibilità idraulico, ai sensi degli art. 224, 28 e 29 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

DATO ATTO che il Responsabile del Servizio Edilizia privata e urbanistica ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 “T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 22.12.1989 n. 45;

UDITO il Sindaco introdurre l'argomento di cui all'oggetto e, dopo aver constatato che nessun consigliere vuole intervenire, proporre al Consiglio di esprimere il proprio voto

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato

Presenti: n. 10

Votanti: n. 10

Voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE la variante al Piano di Lottizzazione Mussu Luisu, così come meglio indicato nei grafici a corredo della variante, redatti dall'ing. Pili Giovanni iscritto al n. 543 dell'Albo degli Ingegneri della provincia di Nuoro, costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Zonizzazione;
- Planivolumetrico;
- Tipologie edilizie (Tipo A);
- Tipologie edilizie (Tipo B e C);
- Documentazione fotografica e simulazioni;
- Relazione Paesaggistica;

allegati sotto la lett. A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che l'approvazione della variante non incide sulle prescrizioni e sui parametri del piano di lottizzazione che rimangono validi a tutti gli effetti, nelle parti non direttamente interessate dalla presente variante;

DI DARE ATTO che i lotti interessati dalla variante sono interessate dal Piano di Assetto Idrogeologico, ricadendo in parte all'interno della zona Hi2 (zona a pericolosità idraulica media) e Hi3 (zona a pericolosità idraulica elevata) e pertanto l'intervento edificatorio in essi previsto dovrà essere assoggettato a studio di compatibilità idraulico, ai sensi degli art. 224, 28 e 29 delle Norme di Attuazione del P.A.I.;

DI PROCEDERE alla pubblicazione del presente deliberato ai sensi degli art.li 20 e 21 della L.R. n. 45/89, con spese a carico del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 05/11/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa