



COMUNE DI TORTOLI'

Provincia dell'Ogliastra

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 9
del 21/01/2010

OGGETTO: Variante alla lottizzazione "Santu Micheli" sub. comparto "C" su proposta della soc. O.P.E. di Serrenti. Adozione.

L'anno duemiladieci, addì ventuno del mese di gennaio alle ore 16.00 Solita sala delle Adunanze, a seguito di invito di convocazione diramato dal Sindaco Lepori Elena Marcella in data prot. n. si è riunito il Consiglio Comunale in seduta pubblica straordinaria ed in prima convocazione.

Presiede la seduta **ELENA MARCELLA LEPORI**, nella sua qualità di Sindaco pro tempore e sono rispettivamente presenti e assenti i seguenti Signori:

		Presente	Assente			Presente	Assente
1	LEPORI Elena Marcella	X		10	LAMPO Giovanna	X	
2	LADU Antonio Ignazio		X	11	MUCELI Silvio	X	
3	MARRAS Florio	X		12	AMMENDOLA N. Francesco		X
4	CARTA Sebastiano	X		13	LEREDE Domenico		X
5	LAI Beniamino	X		14	MURRELI Francesco		X
6	NIEDDU Antonello	X		15	MASCIA Ennio		X
7	DEIANA Mario	X		16	MASCIA Fausto		X
8	MURRU Daniele Serafino	X		17	MARINI Giuseppe		X
9	DEIANA Ennio Marco	X					
Totale n.						10	7

Partecipa la dott.ssa Maria Teresa Vella, nella sua qualità di Segretario Comunale.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PREMESSO che:

sulla proposta, riguardante l'oggetto, redatta nel testo di seguito riportato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;
 il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile

SU PROPOSTA del Sindaco Avvocato Elena Marcella Lepori;

VISTA la propria delibera n. 57 del 16/03/87, chiarita con delibera di G.M. n. 1032 del 05/11/97, esecutiva ai sensi di Legge, ed il Decreto dell'Assessore Regionale agli EE.LL. Finanze ed Urbanistica n. 1295/U del 08/09/1988, mediante la quale è stata approvata la lottizzazione denominata "Santu Micheli";

VISTA la propria delibera n. 08 del 18/04/2007, esecutiva ai sensi di Legge, mediante la quale è stata adottata la variante allo stralcio funzionale "C";

VISTA la propria delibera n. 45 del 24/09/2007, esecutiva ai sensi di Legge, con la quale è stata approvata definitivamente la variante allo stralcio funzionale "C" ed è stata pubblicata sul BURAS n. 32 del 29/10/07;

CONSIDERATO che lo stralcio funzionale "C" della lottizzazione è stato convenzionato con atto del Notaio Dr. Giuseppe Castiglia n. 86960 del 27/03/2009;

VISTA la richiesta prot. N. 21450 del 20/10/09 e successive integrazioni, con la quale i proprietari dei terreni interessati, Soc. Coop. OPE (Compagnia Opere Civili) con sede in Serrenti, propongono una variante non sostanziale al sub comparto "C" e più precisamente nel lotto individuato con il n. 3 nel quale è necessario ubicare la cabina elettrica che garantirà l'energia necessaria all'intero quartiere;

CONSIDERATO che la variante proposta consiste nell'individuare una zona "S" di mq 50 con un volume assegnato pari a mc 25,50, stralciandola dal lotto n. 3 di mq 5360 con una potenzialità volumetrica di mc 6970;

VISTI gli elaborati progettuali di variante, redatti dall'Arch. Cristina Simeoni e Ing. Francesco Piras, liberi professionisti, composti da:

1. R.E. ARC. 01 - Relazione Paesaggistica;
2. R.E. ARC. 02 - Relazione tecnica;
3. L.E. ARC. 01 - Proposta di variazione della lottizzazione;
4. L.E. ARC. 02 - Planimetria generale e particolare cabina

CONSIDERATO che la proposta di variante non modifica i parametri previsti per la lottizzazione;

RITENUTO opportuno adottare la variante al piano di lottizzazione di che trattasi considerandola conforme alle previsioni generali;

VISTO il D.Lgs 18.08.2000 n. 267 "T.U. delle legge sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTA la L.R. 22.12.1989 n. 45;

UDITO il Sindaco introdurre l'argomento di cui all'oggetto e, dopo aver constatato che nessun consigliere vuole intervenire, proporre al Consiglio di esprimere il proprio voto

Con votazione palese espressa per alzata di mano avente il seguente risultato:
presenti : n. 10
votanti: n. 10
voti favorevoli: n. 10

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI ADOTTARE la variante alla lottizzazione consistente nell'individuare una zona "S" di mq 50 con un volume assegnato pari a mc 25,50, stralciandola dal lotto n. 3, presentata dalla Soc. Coop. O.P.E. (Compagnia Opere Civili), come da elaborati grafici a firma dell'Arch. Cristina Simeoni e Ing. Francesco Piras, liberi professionisti, composti da:

1. R.E. ARC. 01 - Relazione Paesaggistica;
2. R.E. ARC. 02 – Relazione tecnica;
3. L.E. ARC. 01 – Proposta di variazione della lottizzazione;
4. L.E. ARC. 02 – Planimetria generale e particolare cabina

allegati sotto la lett. A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale

DI DARE ATTO che il Servizio Urbanistica provvederà alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 20 e 21 della L.R. n. 45/1989 a spese del richiedente.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to avv. Lepori Elena Marcella

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

**PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N. 267
Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**

Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto i sottoscritti hanno espresso i pareri di cui al seguente prospetto:

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica Tortoli, il 28/10/2009 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO F.to ing. Cerina Mauro
PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE	Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile Tortoli, il IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Il Sottoscritto Segretario Comunale, ai sensi della Legge regionale 13/12/1994 n. 38 e ss.mm.

A T T E S T A

Che copia della presente deliberazione è stata affissa in data _____ all'Albo Pretorio per 15
giorni consecutivi e contestualmente trasmessa ai capigruppo consiliari (n. _____ del
Tortoli, _____).

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____;

- decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo preventivo;

- perché dichiarata immediatamente eseguibile;

- perché essendo stata sottoposta a controllo ai sensi dell'art. 29 della L.R.38/94, dell'art. 2 del D.A. 360/2002 e
dell'art. 2 del D.A. 3/2004, sono decorsi 20 giorni dalla ricezione dell'atto senza che il Servizio Territoriale degli Enti
Locali abbia comunicato il provvedimento di annullamento, ovvero richiesto elementi istruttori;

- decorsi 10 giorni dal ricevimento dei chiarimenti ed elementi istruttori richiesti con provvedimento n. _____ del
_____ (art. 33 della L.R. 38/94);

- che è stata annullata dal Servizio Territoriale degli EE.LL. con provvedimento n. _____ del _____ per i seguenti
motivi _____ -

Tortoli, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott.ssa Vella Maria Teresa